



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



ANÁLISE DE RISCO 047/2026

IMÓVEL: Centro de Educação “Professora Lectícia Vitta Filpi” - CE Piaquara.

LOCAL: Rua Bahia, 872 – Parque São Benedito – Vila Xavier.

SOLICITANTE DA VISTORIA: SISMAR.

Vistoria da Defesa Civil solicitada para análise de risco na unidade educacional após rompimento de tubulação de água.

Ocorrência:

Rompeu um tubo de água que abastece o banheiro feminino, na parede divisória entre o banheiro feminino e a Sala da Coordenação, logo abaixo da laje.

Com o rompimento de tubulação, escorreu água pelas paredes divisórias internas, ocorrendo alagamento no banheiro feminino e parcial na Coordenação e circulação interna.

Esteve no local uma equipe de manutenção da Secretaria Municipal da Educação e fechou o registro na saída do reservatório, cessando o escoamento.

Comparativo:

Foi realizada uma vistoria da Defesa Civil na unidade escolar em 13/05/2026, para análise de risco devido rachaduras nas paredes, na parte mais antiga do prédio.

Naquela data constatamos visível recalque diferencial do solo sob a fundação resultando em:

Destacamento transversal entre a parte mais antiga da edificação e a primeira ampliação.

Tricas na parede da face voltada para a Rua Bahia e trinca transversal no piso, na Sala da Direção.

Rachaduras diversas e irregulares na alvenaria transversal existente acima da altura de vão de passagem no corredor central.

Rachaduras horizontais acima da altura de porta com abertura de aproximadamente 15 milímetros no ponto de máximo, na parede do corredor central que divide com os compartimentos: despensa, banheiro masculino, banheiro feminino e copa. No ponto de máximo existe deslocamento lateral.

Rachadura horizontal nas perpendiculares à parede do corredor central, nas divisórias: oficina de artes/despensa, despensa/banheiro PNE, banheiro



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



PNE/banheiro feminino e banheiro feminino/sala da coordenação, coincidentes com a rachadura da parede do corredor, sendo a de maior abertura na divisória banheiro feminino/sala da coordenação.

Rachadura na parede dos fundos na sala da coordenação e no banheiro feminino.

No hall de entrada, além do destacamento entre a parte mais antiga e primeira ampliação já mencionado acima, existe uma trinca 45° na divisória com a sala Oficina de Relações.

Destacamento na base da parede voltada para os fundos e trincas na alvenaria de embasamento.

Comparando imagens da vistoria que deu origem a este relatório com imagens da vistoria realizada em 13/05/2026, constatamos agravamento da situação onde o ponto de máximo da rachadura na parede do corredor interno e na rachadura da parede divisória entre Banheiro Feminino e Sala da Coordenação, onde na data atual ocorreu o rompimento de tubulação.

Imagens da rachadura existente na parede divisória entre o Banheiro Feminino e a Sala da Coordenação:

13/05/2026



18/05/2026



13/05/2026



18/05/2026





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



Situação de risco e condições de uso:

Durante a vistoria que deu origem a este relatório constatamos que, após ocorrência de rompimento de tubulação de 50 mm na parede divisória entre o Banheiro Feminino e a Sala da Coordenação, as rachaduras da referida divisória e da parede que divide com o Corredor de Circulação apresentaram acréscimo na abertura.

Constatamos ainda que a laje da parte mais antiga da edificação não apresenta trincas nem deformações visíveis que indiquem possibilidade de iminente desabamento, sendo ainda possível execução de obras ou serviços de reforma para recuperação estrutural com relativa segurança.

DATA DA VISTORIA: 18/05/2026

CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:0264917383

1

Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831
Dados: 2026.05.19 14:50:13 -03'00'