



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

RELATÓRIO DE VISTORIA

OBRA: Centro de Educação "Piaquara" - Profª Lectícia Vitta Filpi

LOCAL: R. Bahia, 872 - Vila Santa Maria (Vila Xavier), Araraquara - SP

01 – DA SOLICITAÇÃO

Foi solicitada uma terceira vistoria técnica no Centro de Educação “Piaquara” - Profª Lectícia Vitta Filpi, para fins de monitoramento e avaliação das estruturas e fissuras apresentadas na edificação. Esta inspeção visa registrar o agravamento das patologias anteriormente identificadas, a movimentação contínua da estrutura e seus impactos, e propor intervenções imediatas e urgentes para garantir a segurança dos usuários e a integridade da edificação.

02 – DA VISTORIA

A terceira vistoria de monitoramento ocorreu em 19 de maio de 2026, e revelou um agravamento significativo das patologias anteriormente identificadas, indicando que **a movimentação da estrutura não apenas persistiu, mas se intensificou**. As condições observadas demonstram um cenário crítico que exige intervenção imediata. As principais constatações são:

2.1 – Movimentação Contínua da Estrutura e Agravamento das Fissuras

Foi constatada uma piora acentuada na abertura e extensão das fissuras em comparação com as vistorias anteriores. Este fato é um indicativo inequívoco de que o processo de recalque diferencial da fundação e a acomodação do terreno continuam ativos e em progressão. As fissuras, que antes eram consideradas de origem não estrutural ou de pequena evolução, agora apresentam características de maior gravidade:

Trincas Profundas e Transpassantes: Diversas fissuras evoluíram para trincas profundas que ultrapassam toda a espessura da alvenaria, indicando um comprometimento mais severo dos elementos construtivos. A presença de trincas transpassantes é um sinal de que as tensões na estrutura atingiram níveis críticos, podendo afetar a capacidade de carga dos elementos. O monitoramento improvisado por meio de fitas na unidade mostrou o descolamento das fitas, indicando a abertura das trincas.

Desplacamento de Revestimentos: O agravamento da movimentação estrutural resultou no deslocamento de revestimentos em várias áreas, expondo a alvenaria e indicando a perda de aderência dos materiais devido às deformações excessivas.

2.2 – Impactos Funcionais e Riscos Iminentes



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

O agravamento das patologias gerou impactos funcionais diretos e elevou os riscos para os usuários da edificação:

Quebra de Cano de Água: A movimentação contínua da estrutura ocasionou a quebra de um cano de água. Este evento é prejudicial, pois a água extravasada pode infiltrar-se e piorar a situação da movimentação da estrutura, o que pode ocorrer novamente prejudicando também a fundação.

Portas Travadas: A deformação da estrutura causou o travamento de portas, impedindo seu funcionamento adequado. Este problema não apenas dificulta a circulação, mas também representa um risco de segurança em caso de necessidade de evacuação rápida do local.

2.3 – Avaliação Geral da Edificação

A edificação, que já apresentava problemas de acomodação do terreno, **agora demonstra um quadro de instabilidade progressiva e crítica**. A persistência da movimentação, a quebra de tubulações e os impactos funcionais indicam que a situação evoluiu de um **estado de alerta para um estado de emergência**, onde a segurança dos ocupantes começa a ser ameaçada.

03 – DAS CONCLUSÕES

A terceira vistoria no Centro de Educação “Piaquara” revela um cenário de **agravamento crítico das patologias** que afetam a edificação. A movimentação contínua da estrutura, evidenciada pela piora das fissuras e aparecimento de outras mais, quebra de tubulação, travamento de portas e deslocamento de revestimentos, indica que o processo de recalque diferencial da fundação está ativo e em progressão acelerada.

A situação atual representa um risco iminente à segurança dos usuários e à integridade da edificação. As patologias observadas não são mais meros desgastes ou problemas estéticos; elas indicam um comprometimento estrutural que exige ações imediatas e decisivas.

04 – DAS RECOMENDAÇÕES URGENTES

Diante do quadro crítico e do risco iminente, recomendam-se as seguintes ações urgentes e de caráter mandatório:

INTERDIÇÃO IMEDIATA DA ÁREA AFETADA: A área da edificação que apresenta as patologias mais graves, especialmente a sala com recalque acentuado, quebra de tubulação e portas travadas, deve ser **interditada imediatamente**. O acesso de pessoas a esta área deve ser proibido até que as medidas de segurança e estabilização sejam implementadas. A interdição visa proteger a vida dos usuários e evitar acidentes.

Estudo Geotécnico e Projeto de Reforço de Fundação: É imprescindível a contratação de uma empresa especializada para a realização de um estudo geotécnico aprofundado e a elaboração de um projeto de reforço de fundação. Dada a movimentação contínua, soluções como estacas injetadas ou outras técnicas de reforço que transfiram a carga para camadas



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

de solo mais profundas e resistentes são as mais indicadas. **O projeto deve contemplar a estabilização definitiva da fundação.**

Monitoramento Contínuo e Intensivo: Durante e após as intervenções de reforço, um sistema de monitoramento contínuo e intensivo deve ser implementado, com a instalação de fissurômetros e pinos de recalque, para acompanhar a evolução da movimentação e a eficácia das medidas adotadas. O monitoramento deve ser realizado por equipe técnica qualificada.

Reforma Geral da Edificação: Após a estabilização da fundação e a conclusão do reforço, a edificação necessitará de uma reforma geral. Esta reforma deve incluir:

- Reparo e tratamento de todas as fissuras, utilizando técnicas adequadas para fissuras ativas e passivas.
- Recomposição de revestimentos e acabamentos danificados.
- Revisão e adequação das instalações hidráulicas e elétricas.
- Melhorias na impermeabilização de telhados e paredes para evitar futuras infiltrações.

Reconstruções: Considerando o grau de deterioração e o custo das intervenções necessárias, sugere-se que, paralelamente ao projeto de reforço e reforma, seja realizada uma avaliação da viabilidade de reforma geral da unidade. Em alguns casos, a demolição e construção de uma nova edificação podem ser mais vantajosas a longo prazo, tanto do ponto de vista financeiro quanto funcional, garantindo uma solução moderna e duradoura.

05 – REGISTROS FOTOGRÁFICOS





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos



19 de maio de 2026 09:52
21°47'16,841"S 48°9'33,09638"W
Araraquara



19 de maio de 2026 09:52
21°47'16,83492"S 48°9'33,09779"W
Araraquara



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos



19 de maio de 2026 10:12
21°47'16,81897"S 48°9'32,90418"W
Araraquara

LEONARDO CABRERA PARRA RAMOS

Eng. Civil CREA 5071265206
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS