

Protocolo 4- 35.792/2026

De: MARCOS J. - CGAB-UACG

Para: CGAB-AECG - Assessoria Executiva da Chefia de Gabinete

Data: 12/08/2026 às 15:31:22

Setores envolvidos:

CGAB, CGAB-AECG, CGAB-UACG, CMA

Requerimento - CÂMARA MUNICIPAL

Encaminhamos, em anexo, a resposta ao requerimento em epígrafe, solicitando por gentileza as devidas assinaturas, e que após anuência, seja providenciada sua remessa ao postulante.

—

Marcos Antonio Assumpção Junior
Matrícula 8076-4

Anexos:

RESPOSTA_REQUERIMENTO_1387_2026.pdf



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 11 de agosto de 2026.

Ao
Excelentíssimo Senhor
RAFAEL DE ANGELI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, servimo-nos do presente para, em atenção ao Requerimento nº 1387/2026, de autoria do Nobre Vereador Alcindo Sabino, por meio do qual solicita informações sobre a propriedade, a manutenção e as intervenções na área localizada atrás das residências nº 15, 24 e 32 da Rua José Francisco do Amaral, no bairro Parque dos Sabiás, encaminhar os esclarecimentos e as informações prestados pelos setores competentes da Administração Municipal.

Quanto às indagações sobre a titularidade do imóvel e os documentos cadastrais correspondentes, cumpre esclarecer que a área em questão consiste em imóvel de propriedade particular, pertencente à empresa Aqa 03 Terre Urbanismo SPE LTDA, localizado na Av. Abigail Machado Callera, nº 3, cadastrado sob a inscrição nº 25.221.004 e registrado sob a matrícula nº 165.461 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, com área total de terreno de 10.153,51 m².

Cumpr registrar que, de acordo com as informações prestadas, a Prefeitura não dispõe de cópias de matrículas de imóveis privados em seu banco de dados, podendo o referido documento ser obtido diretamente perante a serventia imobiliária competente. Desse modo, em razão da natureza privada do bem, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano informou a inexistência de destinação pública oficial definida para o local.

Em relação aos questionamentos acerca da execução de serviços de limpeza, terraplanagem ou intervenções na área durante os anos de 2025 e 2026, bem como quanto à apresentação de ordens de serviço, contratos e demais documentos correlatos, a Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos informou a ausência de registros de cobrança de limpeza em seus cadastros, bem como o desconhecimento desses documentos



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

no âmbito de sua atuação. Informou, contudo, que o imóvel atendeu às Intimações nº 53360/2026 e nº 53361/2026, no âmbito do Processo Administrativo nº 43.514/2026.

Por fim, no que diz respeito aos esclarecimentos requeridos sobre vistorias no local, foi informada a realização de vistoria fiscal pelo Fiscal Municipal Paulo Rodrigo de Souza, com a juntada de registros fotográficos que demonstram o atendimento às mencionadas intimações por parte do proprietário privado, não havendo registros referentes à realização de vistoria prévia às intervenções.

A Prefeitura Municipal reafirma seu compromisso com o aprimoramento contínuo da gestão pública, pautando sua atuação na observância da legislação vigente, na promoção de condições adequadas ao desenvolvimento das atividades institucionais e na adoção de medidas voltadas à eficiência administrativa, à valorização dos servidores públicos e à prestação de serviços de qualidade à população.

Sendo o que nos cumpria informar, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários e renovamos a Vossa Excelência os protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal

MAAJ 35.792/2026



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0A07-8C25-2310-AD58

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PAULA CRISTINA CARDOSO BENEDICTO (CPF 215.XXX.XXX-19) em 12/08/2026 15:50:51

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 12/08/2026 15:55:59 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0A07-8C25-2310-AD58>