

Protocolo 8- 33.116/2026

De: MARCOS J. - CGAB-UACG

Para: CGAB-AECG - Assessoria Executiva da Chefia de Gabinete

Data: 03/08/2026 às 15:57:13

Setores envolvidos:

CGAB, CGAB-AECG, CGAB-UACG, CMA

Requerimento - CÂMARA MUNICIPAL

O presente despacho contém, em anexo, o(s) documento(s) vinculado(s) à resposta ao requerimento em epígrafe, consistindo naqueles encaminhados pela(s) pasta(s) competente(s) por meio do respectivo Processo Administrativo, para, por gentileza, expressar ratificação ao proceder o encaminhamento ao postulante.

—

Marcos Antonio Assumpção Junior

Matrícula 8076-4

Anexos:

DESENHO_AREA_MATADOURO.pdf

ficha_cadastro_matadouro.pdf

LT_026_Protocolo_43517_2026_26_Requerimento_1280_26_CMA.pdf

transcricao_matadouro.pdf





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 47871	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 16.107.001.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO			
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL R FERDINANDO BIAGIONI Nº 2100 MATADOURO MUNICIPAL ANGELINA (JD SANTA) ARARAQUARA SP CEP 14802-170					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA SÃO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO CONSTRUÇÃO	ÁREA TERRENO 51.208,88	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 13.547.771,21	VALOR VENAL PREDIAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 13.547.771,21
TESTADAS PRINCIPAL 429,10	MATRICULA 1/DATA 0	MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 9081	Código e Zona 2522-ZEUS-ZOEMI-AEIU-ACOP	
DATA EMISSÃO 18/06/2026	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO KELLI CRISTINA DELL'ACQUA TERUEL				

Objeto: Análise de viabilidade ambiental, urbanística e jurídica do antigo Viveiro Municipal de Araraquara (Cadastro Municipal nº 47.871).

Localização: Rua Ferdinando Biagioni, no 2100, Araraquara/SP.

Finalidade: Subsidiar propostas de revitalização e otimização da área para projetos sociais, econômicos e ambientais.

Em resposta ao solicitado nos itens 5 e 6 do REQUERIMENTO Nº 1280/2026 da Câmara Municipal de Araraquara, informamos o seguinte.

5. Impedimentos ambientais, urbanísticos, patrimoniais ou jurídicos

A área objeto da inscrição municipal nº 47.871, situada na Rua Ferdinando Biagioni nº 2100, apresenta restrições ambientais relevantes que deverão ser consideradas em qualquer proposta de utilização para fins sociais, econômicos ou ambientais.

Conforme análise preliminar da área e informações disponíveis, o imóvel encontra-se parcialmente inserido em Área de Preservação Permanente (APP) associada ao Ribeirão das Cruzes, devendo ser observadas as restrições de uso e ocupação estabelecidas pela Lei Federal nº 12.651/2012 (Código Florestal), especialmente os artigos 4º, 7º e 8º, que tratam da proteção da vegetação nativa em APPs.

Verifica-se ainda a presença de cobertura vegetal arbórea remanescente, composta por espécies características do bioma Cerrado, associadas a elementos de Floresta Estacional Semidecidual (formação pertencente ao domínio da Mata Atlântica), além de espécies exóticas, resultantes de processos de alteração antrópica da vegetação original. Dessa forma, eventuais intervenções que impliquem supressão vegetal dependerão de avaliação ambiental específica e do respectivo licenciamento e/ou autorização do órgão ambiental competente.

Considerando a existência de vegetação nativa e APP, empreendimentos de natureza econômica ou urbanística poderão estar sujeitos a limitações quanto à ocupação, impermeabilização do solo, supressão de vegetação e intervenções em recursos hídricos.

6. Existência de levantamentos ambientais e remanescentes de Cerrado e Mata Atlântica

Não foram localizados, até a presente data, levantamentos ambientais específicos ou inventários florestais consolidados referentes à área em questão portanto não há cópia de estudos disponíveis para encaminhamento.

Entretanto, informações técnicas disponíveis indicam que o imóvel está inserido em região originalmente abrangida pelo bioma Cerrado, cuja fitofisionomia predominante era o

Cerradão. Em decorrência de intervenções antrópicas históricas, a vegetação original encontra-se descaracterizada, sendo atualmente observada uma formação florestal secundária composta por espécies típicas do Cerrado, associadas a espécies características de Floresta Estacional Semidecidual, além da ocorrência de espécies exóticas.

Atenciosamente

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Araraquara, 12 de junho de 2026.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICA, em atenção ao ofício nº 025/2018 da Prefeitura Municipal de Araraquara, que revendo no cartório a seu cargo, os livros de Transcrição das Transmissões de Imóveis, dos mesmos verificou que de conformidade com a transcrição nº 9.081, livro 3-G, folhas 129, de 26 de janeiro de 1.895, o MUNICIPIO DE ARARAQUARA, inscrito no CNPJ. 43.276.128/0001-10, é proprietário, livre de quaisquer ônus reais, de "um terreno na Sesmaria das Cruzes, composto de dois alqueires, mais ou menos de terras unidas a chácara dos vendedores José Lopes de Medeiros e sua mulher, e divide por um lado com Ribeirão das Cruzes, por outro com a estrada que vai até a Fazenda Baguassu e pelos outros dois lados com terrenos pertencentes ao Dr. Templeton por cercas de arame ali existente". O referido é verdade e dá fé. Araraquara, 04 (quatro) de abril de 2.018 (dois mil e dezoito). EU, Marcos Rogerio Guidelli, MARCOS ROGERIO GUIDELLI, escrevente autorizado, a digitei, conferi e subscrevi.

DESTA:
Ao Oficial.....R\$ 30,69
Ao Estado.....R\$ NIHIL
Ao IPESP.....R\$ NIHIL
Ao Registro Civil.....R\$ NIHIL
Ao Tr. Justiça.....R\$ NIHIL
Ao FEDMP.....R\$ NIHIL
Ao ISSQN.....R\$ NIHIL
TOTAL.....R\$ 30,69
SOLICITAÇÃO FEITA PELA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4F4C-8E89-28A9-5544

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PAULA CRISTINA CARDOSO BENEDICTO (CPF 215.XXX.XXX-19) em 03/08/2026 16:47:26

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 03/08/2026 16:59:38 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/4F4C-8E89-28A9-5544>