

Protocolo 6- 33.114/2026

De: MARCOS J. - CGAB-UACG

Para: CGAB-AECG - Assessoria Executiva da Chefia de Gabinete

Data: 30/07/2026 às 16:39:03

Setores envolvidos:

CGAB, CGAB-AECG, CGAB-UACG, CMA

Requerimento - CÂMARA MUNICIPAL

Encaminhamos, em anexo, a resposta ao requerimento em epígrafe, solicitando por gentileza as devidas assinaturas, e que após anuência, seja providenciada sua remessa ao postulante.

At.te

—
Marcos Antonio Assumpção Junior
Matrícula 8076-4

Anexos:
RESPOSTA_REQUERIMENTO_1258_2026.pdf



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 30 de julho de 2026.

Ao
Excelentíssimo Senhor
RAFAEL DE ANGELI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, servimo-nos do presente para, em atenção ao Requerimento nº 1258/2026, de autoria do Nobre Vereador Alcindo Sabino, o qual solicita informações ao Executivo Municipal acerca da situação de imóvel possivelmente abandonado localizado aos fundos do imóvel situado na Rua José Francisco do Amaral, nº 87, no bairro Parque dos Sabiás, prestar os esclarecimentos e informações abaixo discriminados:

Informa-se, inicialmente, que o imóvel em questão já foi objeto de fiscalização por parte desta Prefeitura Municipal, através do Processo Administrativo 46.399/2026, sobre o Requerimento 1387/2026, protocolado também por este Nobre Vereador, tendo sido adotadas as providências consistentes na emissão de intimações ao responsável pela área para a devida limpeza do terreno e da calçada.

No que se refere à identificação cadastral, esclarece-se que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob o nº 25.221.004.00.

Quanto à situação do imóvel, tem-se que ele não se encontra oficialmente caracterizado pelo Município como abandonado, desocupado ou em situação de irregularidade quanto à sua conservação.

Relativamente às medidas administrativas adotadas, informa-se que o proprietário ou responsável foi notificado para promover a limpeza e a conservação do imóvel, sendo as intimações formalizadas em 10 de junho de 2026.

Esclarece-se, ainda, que, até o momento, não houve aplicação de multas ou outras penalidades administrativas em decorrência de falta de manutenção, abandono ou descumprimento das notificações expedidas.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

No tocante à existência de invasões ou ocupações irregulares, informa-se que não há registros de invasões, ocupações irregulares ou permanência de terceiros sem autorização no âmbito do setor de Fiscalização.

Também se informa que o imóvel não foi objeto de autuação ou enquadramento com fundamento na Lei Municipal nº 10.878/2023 ou em qualquer outra legislação municipal relacionada à conservação e função social da propriedade.

Por fim, quanto às providências administrativas e legais cabíveis, esclarece-se que, por se tratar de imóvel de propriedade particular, a responsabilidade pela manutenção do local é do seu proprietário, não havendo, perante o setor de fiscalização, previsão legal para notificação.

A Prefeitura Municipal reafirma seu compromisso com a fiscalização permanente das condições de conservação dos imóveis urbanos, promovendo, no âmbito de suas atribuições legais, as medidas administrativas cabíveis para assegurar o cumprimento da legislação municipal e a adequada manutenção do espaço urbano

Sendo o que nos competia informar, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários e renovamos a Vossa Excelência os protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 20E2-3D9B-A5CC-2723

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 30/07/2026 17:11:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PAULA CRISTINA CARDOSO BENEDICTO (CPF 215.XXX.XXX-19) em 30/07/2026 17:15:39
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/20E2-3D9B-A5CC-2723>