



OFÍCIO/SEGOV Nº 152/2026

Araraquara, 17 de junho de 2026

Ao
Excelentíssimo Senhor
RAFAEL DE ANGELI
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Casa, o incluso Projeto de Lei que tem por finalidade autorizar a alienação do imóvel de propriedade do Município de Araraquara, com área de 322,20 m², identificado pela Inscrição Cadastral nº 20.006.008, correspondente ao lote 5-A da quadra "6" do loteamento Jardim Universal, objeto da matrícula nº 31.529 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara.

Embora conste da averbação nº 3, de 24 de fevereiro de 2010, a afetação do imóvel à construção de farmácia distrital, a Secretaria Municipal de Saúde concluiu não haver mais interesse, nem previsão futura, para a implantação do referido equipamento público no local.

Além disso, a partir de avaliação administrativa e técnica, reconheceu-se que o imóvel não apresenta perspectivas viáveis de utilização para a implantação de equipamentos urbanos ou serviços públicos de maior alcance social, especialmente em razão de sua dimensão, localização, topografia e condições de acesso.

Assim, manter o bem sem uso representaria, na prática, a imobilização de patrimônio público sem benefício concreto à coletividade, além de contrariar a diretriz de adequada ocupação dos vazios urbanos e de utilização racional dos recursos públicos disponíveis.

A alienação, ao contrário, permitirá converter um imóvel ocioso em receita pública, possibilitando que os recursos obtidos sejam destinados a investimentos de maior relevância para a população, notadamente em obras públicas, infraestrutura, saúde, educação ou outras áreas essenciais ao interesse coletivo.

Trata-se, portanto, de medida pautada pela eficiência na gestão do patrimônio público, pela racionalidade administrativa e pelo princípio da função social da propriedade urbana, permitindo que um bem sem destinação prática seja revertido em benefício concreto à comunidade.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a sua apresentação, confiantes de que a matéria merecerá a aprovação dessa respeitável Casa de Leis.





Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência e aos demais membros dessa Egrégia Casa de Leis nossos votos de elevada consideração e distinto respeito.

Respeitosamente,

LUIS CLAUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal





PROJETO DE LEI Nº

Autoriza a alienação do imóvel objeto da matrícula nº 31.529, e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado de qualquer uso público o imóvel constituído pelo lote 5-A da quadra 6 do loteamento Jardim Universal, com área de 322,20 m², objeto da matrícula nº 31.529 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, passando a integrar a classe de bens dominicais do Município.

Art. 2º Fica a Administração Pública Municipal autorizada a alienar, mediante licitação, o imóvel descrito no art. 1º desta Lei.

Art. 3º A alienação de que trata o art. 2º desta Lei se processará em conformidade com a avaliação oficial do Município e observará o disposto na legislação federal de licitações e contratos.

Art. 4º As despesas com a execução desta Lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 17 de junho de 2026.

LUIS CLAUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D6A3-C990-98DE-5FD3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIS CLAUDIO LAPENA BARRETO (CPF 074.XXX.XXX-30) em 17/06/2026 16:25:06 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/D6A3-C990-98DE-5FD3>



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado de um lote de terreno denominado 5-A - Quadra Seis do Loteamento Jardim Universal, em Araraquara, com frente para Rua Nelson Sotratti, e superfície de 322,20 metros quadrados conforme cadastro municipal, objeto da matrícula n.º 31.529 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara-SP.

Caracterização do imóvel:

Área de formato aproximadamente retangular, firme, superficialmente seca e aproximadamente plana, localizada no zoneamento **AEIU-ACOP - Área da Cidade Compacta e Ocupação Prioritária**

Região predominantemente residencial, com muitos conjuntos de prédios verticais, e notável comercio na Avenida Rômulo Lupo, padrão médio/popular, distante aproximadamente 3.000,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara S/P.

Neste trabalho computamos como corretos os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros, de boa fé e confiáveis.

Proprietário: Município de Araraquara

Solicitante: Secretaria Desenvolvimento Urbano
Processo Administrativo 1Doc: 8.123/2026

Informações complementares:

Área territorial (Conforme cadastro):	322,20 m ²
Inscrição Cadastral Municipal:	20.006.008.00
Matrícula n.º 31.529 do 1.º C.R.I. de Araraquara – certidão visualizada no portal Registradores em 27/05/2026.	

Critérios de Avaliação:

O presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da Associação Brasileira de Normas





Técnicas – ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia:

Método direto (Comparativo):

Será utilizado o método direto (comparativo) para determinação do valor de mercado de lotes padrão da região, obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares e a aplicação do tratamento por fatores.

Tratamento por fatores:

- **Fator oferta:** Conforme recomendação do IBAPE, para compensação da superestimativa de oferta na venda, considerado o valor consagrado de 0,90;
- **Fator topográfico:** Fator que considera a superfície topográfica no interior da área, conforme recomendação da norma de avaliações do IBAPE-SP/2011;

Topografia	Depreciação
Situação Paradigma: Terreno Plano	-
Declive até 5%	5%
Declive de 5% até 10%	10%
Declive de 10% até 20%	20%
Declive acima de 20%	30%
Em aclave até 10%	5%
Em aclave até 20%	10%
Em aclave acima de 20%	15%
Abaixo do nível da rua até 1,00m	-
Abaixo do nível da rua de 1,00m até 2,50m	10%
Abaixo do nível da rua 2,50m até 4,00m	20%
Acima do nível da rua até 2,00m	-
Acima do nível da rua de 2,00m até 4,00m	10%

Fonte: Norma para avaliação de imóveis urbanos IBAPE/SP: 2011

- **Fator de transposição:** Fator que considera a diferença geoeconômica da região em que o imóvel avaliando se encontra e o rol de amostras utilizado, determinado conforme a expertise dos profissionais e avaliação dos índices fiscais estipulados pela Planta Genérica de Valores do Município;





- **Fator de diferença de área:** Fator que considera a diferença de áreas entre o rol de amostras e o imóvel avaliando.

Para diferenças menores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/4)$$

Para diferenças maiores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/8)$$

- **Fator frentes múltiplas:** A ser aplicado em imóveis com mais de uma frente, localizados em zonas de ocupação comercial e de incorporações, conforme recomendação da norma de avaliações do IBAPE-SP/2011;

Zona	Valorização
4ª Zona Incorporações Padrão Popular	10%
5ª Zona Incorporações Padrão Médio	10%
6ª Zona Incorporações Padrão Alto	5%
7ª Zona Comercial Padrão Popular	10%
8ª Zona Comercial Padrão Médio	10%
9ª Zona Comercial Padrão Alto	5%

Fonte: Norma para avaliação de imóveis urbanos IBAPE/SP: 2011

- **Fator profundidade:** A ser aplicado em imóveis com profundidade fora do intervalo padrão da zona de ocupação em que o imóvel se encontra, obtido conforme recomendações da Norma Para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP:2011, item 10.3.1-a;
- **Fator testada:** A ser aplicado em imóveis com testada reduzida fora do intervalo padrão da zona de ocupação em que o imóvel se encontra, obtida conforme recomendações da Norma Para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP:2011, item 10.3.1-b;
- **Fator formato irregular:** A ser aplicado em imóveis com formato irregular que possuem seu aproveitamento prejudicado, sendo este fator calculado com base na análise de aproveitamento em relação a imóveis de mesmo porte e formato regular;





- **Fator infraestrutura:** A ser aplicado em imóveis que não apresentem uma ou mais infraestruturas básicas tais como pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, redes de distribuição de água, de coleta de esgoto, de águas pluviais e iluminação pública, conforme tabela de melhoramentos públicos do Eng.º Ruy Canteiro;

Melhoramentos	%
1 - Água.....	15% = 0,15
2 - Esgoto.....	10% = 0,10
3 - Luz Pública.....	5% = 0,05
4 - Luz Domiciliar.....	15% = 0,15
5 - Guias - Sarjetas.....	10% = 0,10
6 - Pavimentação.....	30% = 0,30
7 - Telefone.....	5% = 0,05
8 - Canalização Para Gás.....	1% = 0,01
9 - Arborização.....	1% = 0,01

Fonte: Publicação Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações – 4.º Edição revista e ampliada, pg. 183



Croqui de localização do imóvel:



Fonte: Cadastro Técnico Municipal.

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra etc.

Pesquisa 01

Imobiliária / código:	Borsari Imóveis – cód. 14.359
Telefone:	(16) 3301-1020
Data acesso anúncio:	25 de maio de 2026
Link anúncio:	https://borsariimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-universal/14359
Endereço Imóvel:	Avenida Luiz Rossato, ao lado do nº 1186 - Jardim Universal
Área Terreno:	200,00 m ²
Situação:	Área de formato retangular, meio de quadra, plana.
Infraestrutura:	Completa
Valor Oferta:	R\$ 128.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 640,00 /m ²
Fator oferta:	0,85
Fator topográfico:	1,00
Fator transposição:	1,00
Fator frentes múltiplas:	Não se aplica
Fator profundidade:	Não se aplica
Fator testada:	Não se aplica
Fator formato:	Não se aplica
Fator de área:	0,942
Valor m² homogeneizado:	R\$ 512,45 /m ²

BORSARI Imóveis

Comprar Alugar Destaques para Compra Lançamentos Área do cliente Contato

PARA COMPRAR 1 ano atrás

Terreno à venda no Jardim Universal, Araraquara: oportunidade única!

VENDA
R\$ 128.000,00

Área total: 200 m²

segunda-feira, 25 de maio de 2026

Pesquisa 02

Imobiliária / código:	Borsari Imóveis – cód. 11.746
Telefone:	(16) 3301-1020
Data acesso anúncio:	25 de maio de 2026
Link anúncio:	https://borsariimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/parque-das-laranjeiras/11746
Endereço Imóvel:	Rua Major Faustino Candido Gomes, ao lado do nº 794 - Parque das Laranjeiras.
Área Terreno:	303,75 m ²
Situação:	Área de formato retangular, meio de quadra, plana.
Infraestrutura:	Completa
Valor Oferta:	R\$ 150.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 493,83 /m ²
Fator oferta:	0,90
Fator topográfico:	1,00
Fator transposição:	1,00
Fator frentes múltiplas:	Não se aplica
Fator profundidade:	Não se aplica
Fator testada:	Não se aplica
Fator formato:	Não se aplica
Fator de área:	0,985
Valor m² homogeneizado:	R\$ 437,78 /m ²

BORSARI Imóveis

Comprar Alugar Destaques para Compra Lançamentos Área do cliente Contato

PARA COMPRAR 1 ano atrás

Terreno à venda no Parque Das Laranjeiras, Araraquara

VENDA
R\$ 150.000,00

Área total: 303,75 m²

segunda-feira, 25 de maio de 2026



Pesquisa 03

Imobiliária / código:	Imobiliária São Paulo – cód. 17.235
Telefone:	(16) 3333-4000
Data acesso anúncio:	25 de maio de 2026
Link anúncio:	https://imobsaopaulo.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-flores/17235
Endereço Imóvel:	Rua Nelson Sotratti, próximo a frente do nº 633 - Jardim das Flores
Área Terreno:	250,00 m ²
Situação:	Área de formato retangular, meio de quadra, plana.
Infraestrutura:	Completa
Valor Oferta:	R\$ 200.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 800,00 /m ²
Fator oferta:	0,80
Fator topográfico:	1,00
Fator transposição:	0,80
Fator frentes múltiplas:	Não se aplica
Fator profundidade:	Não se aplica
Fator testada:	Não se aplica
Fator formato:	Não se aplica
Fator de área:	0,939
Valor m² homogeneizado:	R\$ 480,77 /m ²

Imobiliária São Paulo

Buscar cidade, bairro ou condomínio

TERRENO À VENDA EM JARDIM DAS FLORES, ARARAQUARA

Inicio > Araraquara > Jardim das Flores > Rua Nelson Sotratti

COD. 17235

VENDA
R\$ 200.000,00
IPTU R\$ 45,96

Área total: 250 m²
Área construída: 0 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Envie uma mensagem

Mapa

Compartilhar

Segunda-feira, 25 de maio de 2026

Pesquisa 04

Imobiliária / código:	Borsari Imóveis – cód. 15.238
Telefone:	(16) 3301-1020
Data acesso anúncio:	25 de maio de 2026
Link anúncio:	https://borsariimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-universal/15238
Endereço Imóvel:	Avenida Rômulo Lupo, ao lado do nº 1264 - Jardim Universal.
Área Terreno:	330,00 m ²
Situação:	Área de formato retangular, meio de quadra, plana.
Infraestrutura:	Completa
Valor Oferta:	R\$ 175.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 530,30 /m ²
Fator oferta:	0,90
Fator topográfico:	1,00
Fator transposição:	0,80
Fator frentes múltiplas:	Não se aplica
Fator profundidade:	Não se aplica
Fator testada:	Não se aplica
Fator formato:	Não se aplica
Fator de área:	1,006
Valor m² homogeneizado:	R\$ 384,11 /m ²

BORSARI Imóveis

Comprar Alugar Destaques para Compra Lançamentos Área do cliente Contato

PARA COMPRAR 2 anos atrás

Terreno à venda no Jardim Universal, Araraquara

Início > Araraquara > Jardim Universal
Cód: 15238

VENDA
R\$ 175.000,00

Área total: 330 m²

segunda-feira, 25 de maio de 2026

Pesquisa 05

Imobiliária / código:	Grupo Investe – cód. TE0001
Telefone:	(16) 3461-3455
Data acesso anúncio:	25 de maio de 2026
Link anúncio:	https://www.grupoinveste.com.br/imovel/terreno/venda/araraquara/sp/parque-laranjeiras/TE0001_INVE
Endereço Imóvel:	Avenida Romulo Lupo, em frente ao nº 1408 - Jardim Universal.
Área Terreno:	260,00 m ²
Situação:	Área de formato retangular, meio de quadra, plana.
Infraestrutura:	Completa
Valor Oferta:	R\$ 205.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 788,46 /m ²
Fator oferta:	0,80
Fator topográfico:	1,00
Fator transposição:	0,80
Fator frentes múltiplas:	Não se aplica
Fator profundidade:	Não se aplica
Fator testada:	Não se aplica
Fator formato:	Não se aplica
Fator de área:	0,948
Valor m² homogeneizado:	R\$ 478,38 /m ²

Grupo Investe

Busque por cidade

Área do Locatário Área do Proprietário Imóveis curtidos Contato

Anuncie seu imóvel Entrar

VENDE 3461-3455

GRUPO INVESTE

VENDE R\$ 205.000,00

IPU anual R\$ 324,59

Solicitar contato

Quero visitar

segunda-feira, 25 de maio de 2026

Início > ARARAQUARA > PARQUE LARANJEIRAS > Terreno > TE0001_INVE

Fotos

TERRENO à venda 260 M², PARQUE LARANJEIRAS, ARARAQUARA - SP

AVENIDA ROMULO LUPO, 1407 - PARQUE LARANJEIRAS - ARARAQUARA/SP



Memória de cálculo: Homogeneização dos valores para lotes padrão da região utilizando fatores de correção, verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET e teoria estatística das pequenas amostras com a distribuição "t" de STUDENT.

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO m²

1º Análise de dados:

Amostra (Xi)	Valor Oferta (R\$)	Área (m ²)	Valor/m ² inicial	Fator oferta	Matriz dos Fatores				Valor/m ² final
					Fator topográfico	Fator transposição de Área	Fator	Fator	
X1	R\$ 128.000,00	200,00	R\$ 640,00	0,85	1,00	1,00	0,942	R\$ 512,45	
X2	R\$ 150.000,00	303,75	R\$ 493,83	0,9	1,00	1,00	0,985	R\$ 437,78	
X3	R\$ 200.000,00	250,00	R\$ 800,00	0,8	1,00	0,80	0,939	R\$ 480,77	
X4	R\$ 175.000,00	330,00	R\$ 530,30	0,9	1,00	0,80	1,006	R\$ 384,11	
X5	R\$ 205.000,00	260,00	R\$ 788,46	0,8	1,00	0,80	0,948	R\$ 478,38	
Média								R\$ 458,70	
Desvio Padrão								R\$ 49,41	

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET

Amostra extrema inferior R\$ 384,11 Amostra nº X4
Amostra extrema superior R\$ 512,45 Amostra nº X1

Número crítico de CHAUVENET para: amostras

$$N= 5 \quad \frac{d}{s} \max = \frac{\text{Amostra limite superior} - \text{Média}}{\text{Desvio padrão}} \quad \frac{d}{s} \min = \frac{\text{Média} - \text{Amostra limite inferior}}{\text{Desvio padrão}}$$

dmin/s= 1,51 < 1,65
Portanto a amostra nº X4 É pertinente e será mantida

dmax/s= 1,09 < 1,65
Portanto a amostra nº X1 É pertinente e será mantida

Como as amostras limites são pertinentes, as demais também o serão, e o rol de 8 amostras é compatível e definitivo. No presente estudo, será utilizada a teoria estatística das pequenas amostras (n<30), com a distribuição "t" de STUDENT, para "n" amostras e "n-1" graus de liberdade, com confiança de 80%, consoante à Norma Brasileira NBR 14.653-2 da ABNT que rege a matéria.

$$X_{\max/\min} = X_{med} \pm tc * \frac{\text{Desvio Padrão}}{\sqrt{(n-1)}}$$

Xmed	R\$	458,70	tc = Valores percentis para distribuição "t" de STUDENT
Desvio Padrão	R\$	49,41	Xmed = Média das amostras
tc		1,48	
Xmax	R\$	495,26	
Xmin	R\$	422,13	





Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes.

$$\text{Amplitude} = X_{max} - X_{min} = \text{R\$ } 73,12$$

Dividiremos a amplitude por 3 para se obter três classes, a saber:

$$\frac{\text{Amplitude}}{3} = \text{R\$ } 24,37$$

Divisão em classes para determinação do valor de decisão

1º Classe:	R\$	422,13	à	R\$	446,51	
Neste intervalo há:				R\$	437,78	Peso 1
1 amostras				-	-	0
				-	-	0
				-	-	0

2º Classe:	R\$	446,51	à	R\$	470,88	
Neste intervalo há:				-	-	Peso 0
0 amostras				-	-	0
				-	-	0
				-	-	0

3º Classe:	R\$	470,88	à	R\$	495,26	
Neste intervalo há:				R\$	480,77	Peso 2
2 amostras				R\$	478,38	Peso 2
				-	-	0
				-	-	0

Soma dos pesos 5

Soma dos Valores ponderados (Sp) R\$ 2.356,06

O valor unitário de decisão pertencerá à classe que contiver maior número de amostras e será igual ao quociente da soma dos valores ponderados dividido pela soma dos pesos.

Valor estatístico:	R\$	471,21 /m²	=	R\$	151.824,80
Valor médio:	R\$	458,70 /m²	=	R\$	147.791,74
Valor máximo:	R\$	495,26 /m²	=	R\$	159.571,93
Valor mínimo:	R\$	422,13 /m²	=	R\$	136.011,54
Tomada de decisão:	R\$	<u>465,00</u> /m²	=	R\$	149.823,00





Grau de fundamentação para o método comparativo: Determinação do Grau de fundamentação para o método comparativo de dados de mercado com a utilização de tratamento por fatores, conforme enquadramento da NBR 14653-2, item 9.2.2.2.

Item	Descrição	Identificação	Grau	Pontuação
1	Caracterização do Imóvel Avaliando:	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	II	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados:	5	II	2
3	Identificação dos dados de mercado:	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	II	2
4	Intervalo Admissível de ajuste para o conjunto de fatores:	0,80 a 1,25	III	3
Total				9
Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação				II

Concluindo-se a partir da tabela de enquadramento acima, laudo de avaliação com grau **II** de fundamentação.

Grau de precisão: Determinação do Grau de precisão através da determinação da amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central, conforme NBR 14653-2, item 9.2.3.

GRAU DE PRECISÃO	
Tendência Central calculada pelo método de CHAUVENET, com intervalo de confiança de 80% (R\$/m ²)	R\$ 458,70
Amostra extrema superior (R\$/m ²)	R\$ 512,45
Amostra extrema inferior (R\$/m ²)	R\$ 384,11
Amplitude (R\$/m ²)	R\$ 128,34
Amplitude em torno da estimativa de tendencia central (%)	27,98%
Enquadramento no Grau de precisão	III

Concluindo-se a partir da tabela de enquadramento acima, laudo de avaliação com grau **III** de precisão.





Avaliação do imóvel:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos os valores, a saber:

Valor por m² para terrenos padrão da região do avaliando R\$ 465,00/m²

$$\text{R\$ } 465,00/\text{m}^2 \times 322,20 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 149.823,00$$

Valor de mercado territorial = R\$ 149.823,00

Importância de cento e quarenta e nove mil oitocentos e vinte e três reais é o valor de mercado avaliado para a área de terreno.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 14 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

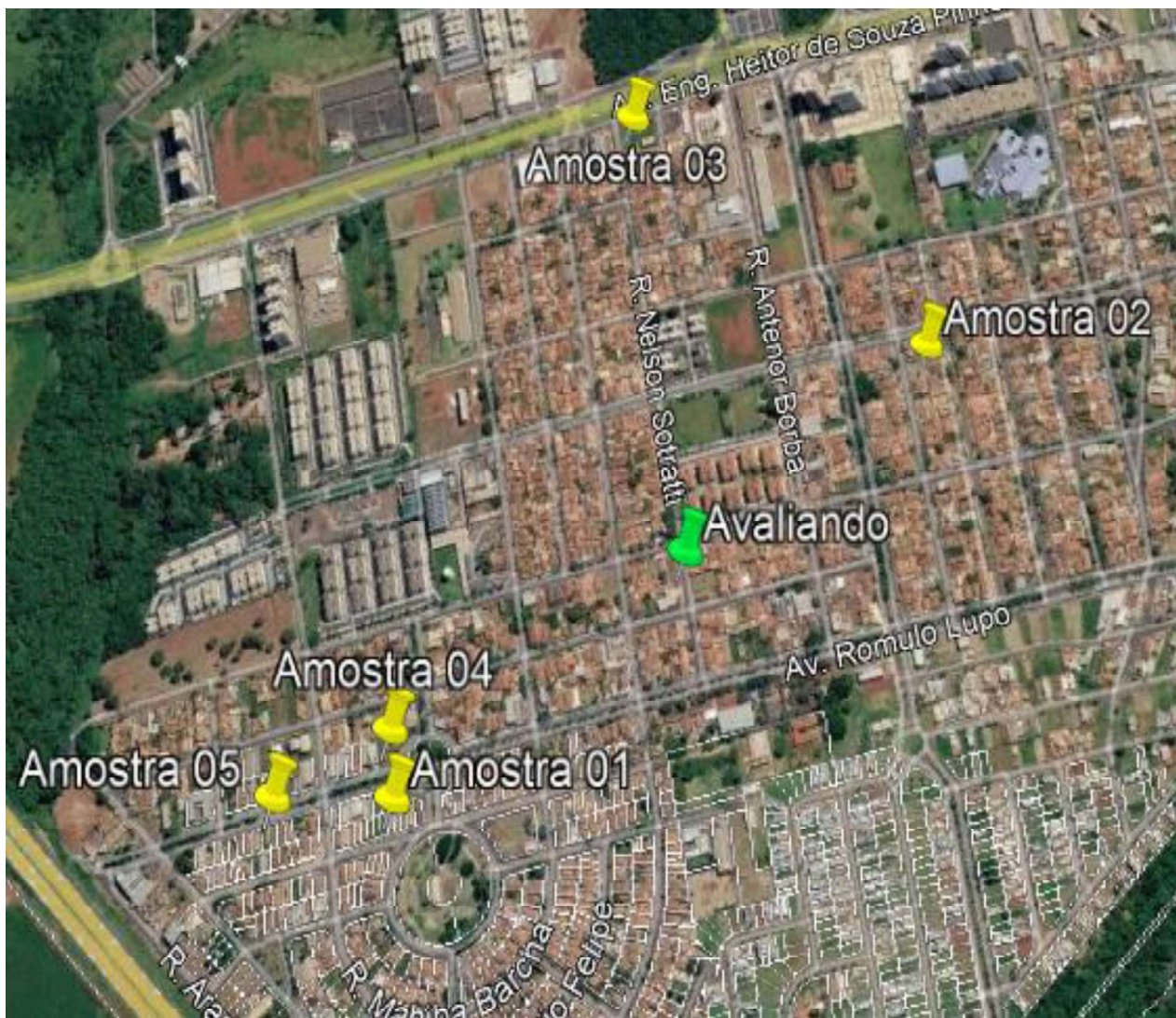
Araraquara, 27 de maio de 2026.

Iago Sabino Rodrigues Solci
Engenheiro Civil
CREA 5069946077

Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



Anexo 1 - Croqui de localização das amostras utilizadas:



Fonte: Google Earth Pro.

Anexo 2 – Relatório Fotográfico:





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1FF2-FF6B-4700-DDA0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ IAGO SABINO RODRIGUES SOLCI (CPF 434.XXX.XXX-39) em 27/05/2026 17:58:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VLADIMIR LEO ROZATTO (CPF 087.XXX.XXX-79) em 28/05/2026 12:16:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/1FF2-FF6B-4700-DDA0>

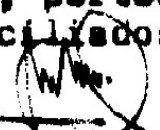
31.529


01


1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote 5-A, quadra SEIS do loteamento JARDIM UNIVERSAL, nesta cidade, com a área de 322,20 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Pernambuco; 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 06; 32,22 metros de frente aos fundos no lado em que divide com os lotes 03, 04 e 05 e 32,22 metros de frente aos fundos no lado em que divide com o lote 5-B. **CADASTRO:** 20.006.008. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição 31.805, livro 3-AX, fls. 214, Inscrição 62, livro 8-A, pags. 400/407 e averbeção 105, livro 8-B, pag. 49. **PROPRIETÁRIOS:** AWAD BARCHA, economista, RG. 648.867-SP e sua mulher - ZENAIDE GONÇALVES BARCHA, de lar, RG. 4.658.220-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CIL. comum 343.290.058-91, residentes e domiciliados em Araraquara, Araraquara, 09 de julho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1-31.529 - via pública
 Segundo o Dec. Municipal 4091, de 20.03.1979, a Avenida Pernambuco passou a denominar-se "RUA NELSON SOTRATI. Araraquara, 09 de julho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.2-31.529 - doação
 Por escritura de 29.11.1979, livro 263, fls. 346/347, das notas de 18 Tabelião de Araraquara, os proprietários doaram o lote aqui matriculado, pela estimativa de CR\$ 27.064,00, ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade. Araraquara, 09 de julho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº 231663
 AV.3 - em 24 de fevereiro de 2010.
 Atendendo requerimento de 27.01.2010 (microf.11.02.2010), procedo esta para consignar a afetação do imóvel à construção e funcionamento de farmácia distrital vinculada à Secretaria Municipal de Saúde, conforme Decreto Municipal nº 9.342, de 13.01.2010.


 ANA PAULA SACOMAN SENGER
 Escrevente Autorizado