



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 30 de março de 2026.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 179/2026**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, informamos que, conforme manifestações prestadas pela Procuradoria Geral do Município, pela Secretaria Municipal de Assuntos de Segurança e Mobilidade Urbana, pela Secretaria Municipal de Saúde, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, e pela Subsecretaria de Defesa Civil:

O Decreto nº 13.346, de 11 de outubro de 2023, declarou a encampação dos imóveis que compõe o antigo Tropical Shopping. Ultrapassados 3 anos da encampação, o referido imóvel restará incorporado ao patrimônio municipal, nos termos do Art. 1.276, § 1º do Código Civil.

Em 22 de julho de 2025, a empresa San Gimignano Empreendimentos e Participações Ltda, ajuizou a ação nº 1010456-07.2025.8.26.0037 em trâmite perante a Egrégia Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araraquara – SP, para discutir a referida encampação, que se encontra na fase de especificação de provas, com pedido de julgamento antecipado do processo, em razão da coisa julgada material já ocorrida nos autos da ACP nº 1008569-37.2015.8.26.0037, bem como não haver necessidade de produção de referida prova testemunhal ou pericial para atestar o estado de abandono do imóvel.

As instalações do antigo Tropical Shopping, que encontram-se atualmente resguardadas por grades e um portão de acesso devidamente



Gabinete do Prefeito Araraquara

fechado com cadeado, são objeto de policiamento contínuo, diurno e noturno, por parte das equipes da Guarda Civil Municipal.

A Administração permanece realizando vistorias de rotina, sendo que a partir da última, realizada em 06 de fevereiro, foi solicitada a adoção de medidas estruturais visando a eliminação definitiva de possíveis criadouros de mosquitos, razão pela qual, em 19/02/2026, realizou-se a perfuração da laje em locais de acúmulo de água.

Encaminhamos, em anexo, o relatório da vistoria de avaliação de risco da referida edificação, emitido pela Defesa Civil de Araraquara em 06/07/2023. Ademais, a Subsecretaria de Defesa Civil encaminhou ao setor responsável, em 24/03/2026, a solicitação para atualização do relatório técnico.

Diante do exposto, a Prefeitura Municipal reafirma seu compromisso institucional com a condução responsável e transparente do processo de encampação do antigo Tropical Shopping. Destacamos que todas as medidas adotadas relativas ao local visam, de forma prioritária, assegurar a proteção da ordem pública, a prevenção ambiental em saúde e a segurança estrutural do espaço, em consonância com o interesse público e o bem-estar da população.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal

JV 7.496/2026



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FC7F-8E21-08D5-60D8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 30/03/2026 11:59:11 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 30/03/2026 15:27:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/FC7F-8E21-08D5-60D8>