



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## Extrato de Conta Corrente Período de 01/01/2025 de 31/12/2025

**Banco:** BANCO DO BRASIL  
**Agência:** CENTRO  
**Endereço:** - - - SP  
**Conta:** 27809-2 FDO.MUN.DESENV.URBANO Código: 3823

Data	Lançamentos	Histórico	Débitos	Créditos	Saldo
	<b>Saldo Anterior</b>				<b>0,00</b>
01/01/2025	Saldo de Balanço:	Saldo Inicial de Balanço	0,00	8.382,69	8.382,69
31/01/2025	Arrecadação: No. Lancto 576234	Rendimentos de aplicação referente ao mês de Janeiro/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	61,92	8.444,61
28/02/2025	Arrecadação: No. Lancto 582513	Rendimentos de aplicação referente ao mês de Fevereiro/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	62,46	8.507,07
21/03/2025	Arrecadação: No. Lancto 590475	TED - RDB CONSULT 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	68.619,92
21/03/2025	Arrecadação: No. Lancto 590692	MRV LXXXV INCORPORAÇÕES 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	222.774,37	291.394,29
31/03/2025	Arrecadação: No. Lancto 588593	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE MARÇO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	745,20	292.139,49
14/04/2025	Transferência a Crédito: No. Lancto 2012	14/04/2025 TRANSFERÊNCIA -73107 +27809 REFERENTE AO 1DOC PROC. ADM. 26526/2025 Conta origem: 3447	0,00	18.543,38	310.682,87
17/04/2025	Arrecadação: No. Lancto 595846	RDB CONSULTORIA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	370.795,72
28/04/2025	Arrecadação: No. Lancto 595974	TED - MONTE ALEGRE - ADENDO I TERMO DE COMPROMISSO Nº 058/2022-RIV-SDU-CPU - Contrapartidas ao Relatórios de Impacto de	0,00	1.349.737,63	1.720.533,35



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## Extrato de Conta Corrente Período de 01/01/2025 de 31/12/2025

**Banco:** BANCO DO BRASIL  
**Agência:** CENTRO  
**Endereço:** - - - SP  
**Conta:** 27809-2 FDO.MUN.DESENV.URBANO Código: 3823

Data	Lançamentos	Histórico	Débitos	Créditos	Saldo
	Arrecadação: No. Lancto 595974	Vizinhança-FUMDU 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU			
30/04/2025	Arrecadação: No. Lancto 594613	Rendimentos de aplicação referente ao mês de Abril/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	3.684,23	1.724.415,58
30/04/2025	Pagto normal: No. Lancto 6812 AUT.DEB.: 462984	OP: 14848/2025 Credor: BANCO DO BRASIL S/A  1DOC PROC. ADMINISTRATIVO 33.027/2025 Pagamento efetuado nesta data.	10,08	0,00	1.724.405,50
19/05/2025	Arrecadação: No. Lancto 602326	TED - RDB CONSULTORIA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	1.784.518,35
28/05/2025	Transferência a Crédito: No. Lancto 2861	27/05/2025 TRANSFERÊNCIA ONLINE -73107 +27809 Referente ao 1 DOC PROC ADMIN 34261/2025 Conta origem: 3447	0,00	41.708,75	1.826.227,10
29/05/2025	Arrecadação: No. Lancto 601098	20/03 15:00 00042564324851 MATHEUS HEN 71 OUTRAS RECEITAS DIVERSAS - PMA	0,00	0,01	1.826.227,11
29/05/2025	Arrecadação: No. Lancto 601099	21/03 13:21 MARCELO PRADO DIAS 71 OUTRAS RECEITAS DIVERSAS - PMA	0,00	0,01	1.826.227,12
29/05/2025	Pagto normal: No. Lancto 8311 AUT.DEB.: 463611	OP: 17912/2025 Credor: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO 1DOC PROC. ADMINISTRATIVO 42.369/2025 Pagamento efetuado nesta data.	572,41	0,00	1.825.654,71



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## Extrato de Conta Corrente

Período de 01/01/2025 de 31/12/2025

**Banco:** BANCO DO BRASIL

**Agência:** CENTRO

**Endereço:** - - - SP

**Conta:** 27809-2 FDO.MUN.DESENV.URBANO Código: 3823

Data	Lançamentos	Histórico	Débitos	Créditos	Saldo
29/05/2025	Pagto normal: No. Lancto 8312 AUT.DEB.: 463612	OP: 17945/2025 Credor: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO 1DOC PROC. ADMINISTRATIVO 42.330/2025 Pagamento efetuado nesta data.	456,92	0,00	1.824.987,79
30/05/2025	Arrecadação: No. Lancto 602342	Rendimentos de aplicação referente ao mês de Maio/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	15.393,16	1.840.380,95
09/06/2025	Transferência a Crédito: No. Lancto 3138	09/06/2025 TRANSFERÊNCIA ONLINE -73107 +27809 - REFERENTE AO 1DOC PROC. ADM. 44985/2025. Conta origem: 3447	0,00	10,08	1.840.391,03
18/06/2025	Arrecadação: No. Lancto 606084	18/06/2025 - RDB CONSULTORIA SERVICOS E PARTICIPACOES 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	1.900.503,88
30/06/2025	Arrecadação: No. Lancto 607748	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE JUNHO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	15.826,69	1.916.330,57
16/07/2025	Transferência a Crédito: No. Lancto 3883	16/07/2025 TRANSFERÊNCIA -73107 +27809 REFERENTE AO 1DOC PROC. ADM. 44989/2025 Conta origem: 3447	0,00	20.873,05	1.937.203,62
18/07/2025	Arrecadação: No. Lancto 617108	TED - RDB CONSULTORIA 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	1.997.316,47
31/07/2025	Arrecadação: No. Lancto 617109	TED - ESPAÇO NOBRE 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	5.376,16	2.002.692,63
31/07/2025	Arrecadação: No. Lancto 617264	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE JULHO/2025	0,00	19.364,53	2.022.057,16



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## Extrato de Conta Corrente

Período de 01/01/2025 de 31/12/2025

**Banco:** BANCO DO BRASIL

**Agência:** CENTRO

**Endereço:** - - - SP

**Conta:** 27809-2 FDO.MUN.DESENV.URBANO Código: 3823

Data	Lançamentos	Histórico	Débitos	Créditos	Saldo
	Arrecadação: No. Lancto 617264	190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO			
20/08/2025	Arrecadação: No. Lancto 622866	TED - RDB CONSULTORIA. 1697 OUTORGAS ONEROSAS-FUMDU	0,00	60.112,85	2.082.112,85
29/08/2025	Arrecadação: No. Lancto 622977	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE AGOSTO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	18.502,93	2.100.615,79
05/09/2025	Transferência a Débito: No. Lancto 5068	05/09/2025 TRANSFERÊNCIA ONLINE -27809 +113601. REFERENTE AO 1DOC PROTOCOLO 1112/205 - FACCIO ARQUITETURA S/S LTDA EPP. - Conta destino: 4900	62.768,20	0,00	2.037.847,59
16/09/2025	Transferência a Débito: No. Lancto 5313	16/09/2025 TRANSFERÊNCIA ONLINE -27809 +113601. PAGAMENTO PARA EMPRESA FACCIO ARQUITETURA. - Conta destino: 4900	193.230,40	0,00	1.844.617,19
30/09/2025	Arrecadação: No. Lancto 629039	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE SETEMBRO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	18.641,39	1.863.258,58
31/10/2025	Arrecadação: No. Lancto 635153	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO REFERENTE AO MÊS DE OUTUBRO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	18.474,14	1.881.732,72
06/11/2025	Arrecadação: No. Lancto 642216	O.C. DO DIA 06/11/2025 TED - VALOR ARRECADADO NESTA DATA. 1695 CONTRAPARTIDAS AO RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-FUMDU	0,00	330,60	1.882.103,32



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## Extrato de Conta Corrente

Período de 01/01/2025 de 31/12/2025

**Banco:** BANCO DO BRASIL

**Agência:** CENTRO

**Endereço:** - - - SP

**Conta:** 27809-2 FDO.MUN.DESENV.URBANO Código: 3823

Data	Lançamentos	Histórico	Débitos	Créditos	Saldo
14/11/2025	Arrecadação: No. Lancto 642218	O.C DO DIA 14/11/2025 TRANSFERÊNCIA ONLINE - VALOR ARRECADADO NESTA DATA. 1695 CONTRAPARTIDAS AO RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-FUMDU	0,00	66,03	1.882.150,50
28/11/2025	Arrecadação: No. Lancto 641570	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES NOVEMBRO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	15.418,67	1.897.569,17
05/12/2025	Transferência a Débito: No. Lancto 6930	05/12/2025 TRANSFERÊNCIA -27809+73107 REFERENTE A UTILIZAÇÃODE 50%, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 76-B DA EMENDA CONSTITUCIONAL Nº 132 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023. - Conta destino: 3447	969.282,63	0,00	928.286,54
17/12/2025	Arrecadação: No. Lancto 647295	O.C. DO DIA 17/12/2025 - TRANSFERÊNCIA JAIME Z PIERAZZI - VALOR ARRECADADO NESTA DATA. 1695 CONTRAPARTIDAS AO RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-FUMDU	0,00	66,03	928.352,57
31/12/2025	Arrecadação: No. Lancto 647175	RENDIMENTOS DO MES DE DEZEMBRO/2025 190 RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS - FUNDO MUNICIPAL DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	10.879,45	939.232,02





**Gabinete do Prefeito  
Araraquara**

Araraquara, 11 de fevereiro de 2026.

Ao

Excelentíssimo Senhor

**RAFAEL DE ANGELI**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 2265/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, encaminhamos, em anexo, a manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, juntamente com seu relatório de Empreendimentos Ativos e Obras – Contrapartidas, bem como o Extrato de Conta Corrente referente ao exercício de 2025, fornecido pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento.

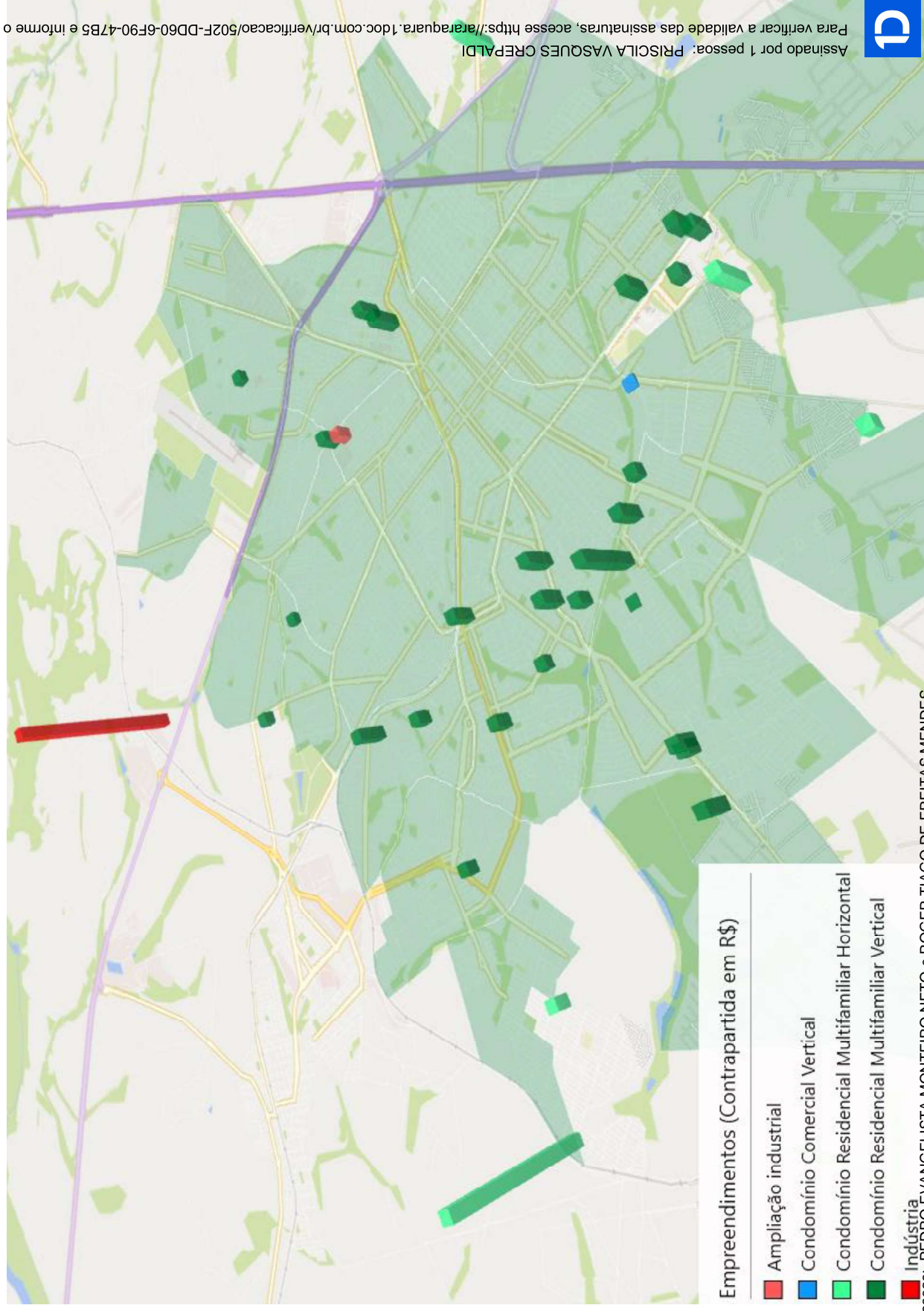
Ressalta-se, por oportuno, que a Prefeitura mantém firme e contínuo empenho na execução da política de desenvolvimento urbano do Município, orientando suas ações pelo planejamento responsável, pela sustentabilidade e pela melhoria da qualidade de vida da população. As iniciativas empreendidas pela Administração buscam fortalecer a infraestrutura e ordenar o crescimento da cidade, sempre em diálogo com a sociedade. Reafirma-se, assim, o compromisso institucional de atuar de forma integrada e eficiente, tendo como finalidade maior o benefício da coletividade e a promoção do bem-estar de todos os munícipes.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**LUCIMEIRE DE FÁTIMA LAURINDO**  
Prefeita Municipal em Exercício

# EMPREENDIMENTOS ATIVOS - TIPO



Indústria

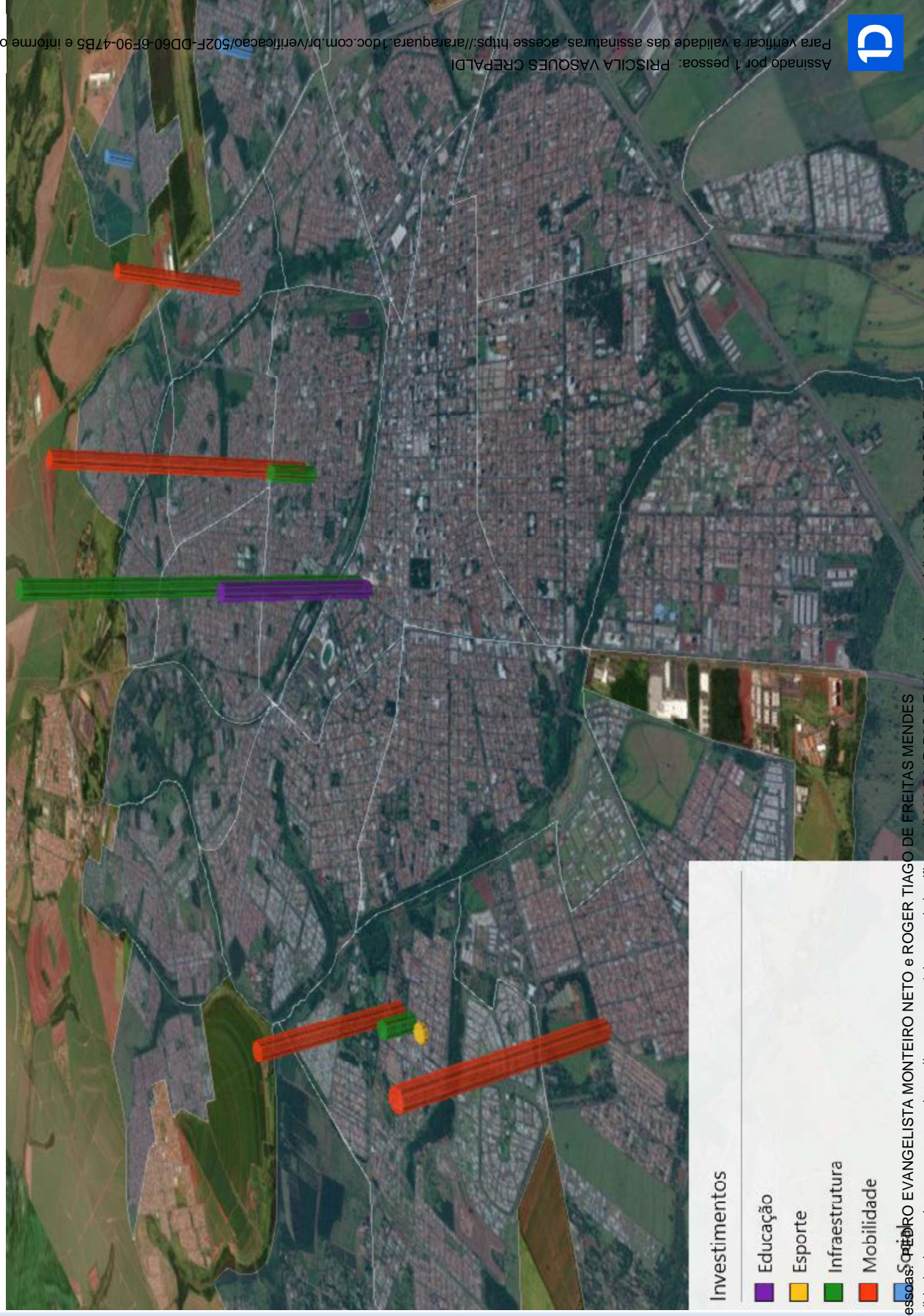
Assinado por 2 pessoas: PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO e ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0982-B61D-B2C4-E452> e informe o código 0982-B61D-B2C4-E452

Assinado por 1 pessoa: PRISCILA VASQUES CREPALDI



# OBRAS - CONTRAPARTIDAS



Assinado por 2 pessoas: PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO e ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0982-B61D-B2C4-E452> e informe o código 0982-B61D-B2C4-E452

Assinado por 1 pessoa: FRISCLA VASQUES CREPALDI

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/502F-DD60-6F90-47B5> e informe o código 502F-DD60-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**  
Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901

Prezado Vereador Alcindo

1. Encaminhar a legislação vigente que institui e regulamenta o FUMDU, incluindo:
  - a) Lei de criação do Fundo;

LEI MUNICIPAL Nº 9.059, DE 31 DE AGOSTO DE 2017

Dispõe sobre a reformulação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUMDU e dá outras providências.

- b) Decretos, normas complementares e atos administrativos que disciplinam sua operacionalização;

A própria lei versa sobre sua operacionalização

- c) Dispositivos legais que autorizam a utilização dos recursos do FUMDU, especialmente no que se refere às hipóteses de aplicação, limites e vinculações.

Art. 5º A aplicação dos recursos do FUMDU, previstos no Orçamento Anual ou em créditos adicionais, é da atribuição do Conselho Gestor, de acordo com as deliberações realizadas nas reuniões do COMPUA, cabendo ao serviço administrativo da Prefeitura Municipal a prestação de contas na forma e nos prazos estabelecidos na legislação vigente, observadas as normas aplicáveis quanto à aquisição e alienação de bens públicos, contratação de compras e serviços e tudo o mais que for estabelecido para a despesa pública.

2. Informar os meios legais e administrativos utilizados para a utilização dos recursos do FUMDU, especificando:

A Lei do FUMDU, LEI MUNICIPAL Nº 9.059 de 31 de Agosto de 2017, está passando por reformulação e análise pelo corpo técnico da SDU. Possivelmente abordará outros instrumentos urbanísticos previstos na Lei Federal nº 10.257/2001, também conhecida como Estatuto da Cidade, que ampliarão a receita do Fundo.

A utilização da contrapartida para a implantação de equipamentos públicos até 2024 segue a deliberação prevista em LEI MUNICIPAL Nº 9.059 de 31 de Agosto de 2017 ocorridas no âmbito do Orçamento Participativo, incidentes ou não no entorno imediato do empreendimento gerador do impacto.

3. Informar qual Conselho, Comissão ou órgão colegiado realiza a gestão, deliberação ou acompanhamento do FUMDU e encaminhar:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**  
Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901

A composição do conselho gestor é disciplinada pela LEI MUNICIPAL Nº 9.059 de 31 de Agosto de 2.017, a comissão foi desarticulada na gestão passada, questão que já foi identificada pela atual gestão e está em processo de regularização.

**Resposta aos itens 4 a 8**

Visto que até o final de 2.024 não havia comissão constituída, não foram realizados os relatórios, como previsto em lei, durante o período solicitado, somente o controle financeiro com as informações das destinações das contrapartidas, fato que será sanado com a recomposição do Comitê Gestor.

Araraquara, 20 de janeiro de 2026

**Arqta Marcela Vergilio Raimundo**  
Subsecretaria de Planejamento Urbano



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 502F-DD60-6F90-47B5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PRISCILA VASQUES CREPALDI (CPF 253.XXX.XXX-61) em 21/01/2026 18:44:01 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/502F-DD60-6F90-47B5>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0982-B61D-B2C4-E452

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 13/02/2026 10:30:48

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 13/02/2026 11:38:31 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0982-B61D-B2C4-E452>