



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 102/2026

Requer informações sobre a situação fiscal, dominial e administrativa do imóvel conhecido “Tropical Shopping”.

Considerando que é dever do Poder Legislativo fiscalizar e zelar pela qualidade dos serviços prestados à população;

Considerando que é de interesse de bem comum da população após a situação do imóvel ligado ao Banco Master;

Considerando que a transparência e a eficiência na prestação dos serviços são fundamentais para garantir o direito constitucional de acesso à informações públicas;

Requeiro, nos termos do inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Dr. Lapena, para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações e providências:

1. Qual é o atual proprietário ou proprietários do referido imóvel, conforme registros oficiais e cadastros municipais, especialmente no que se refere ao cadastro imobiliário e ao espelho do IPTU?
2. Qual o valor atualizado da dívida de IPTU e demais tributos incidentes sobre o imóvel, discriminando principal, juros, multa e eventuais parcelamentos existentes?
3. Há registro de negociações, tratativas ou propostas formais entre o Município e os proprietários do imóvel para quitação, renegociação ou compensação dos débitos tributários?
4. O imóvel encontra-se ou já esteve incluído em algum procedimento administrativo, judicial ou extrajudicial que envolve a Prefeitura Municipal, inclusive quanto a medidas de fiscalização, interdição, demolição, desapropriação ou destinação futura da área?
5. Há conhecimento, por parte do Município, de bloqueios judiciais, liquidação extrajudicial ou outras restrições legais que recaiam sobre o imóvel, em razão da situação do Banco Master ou de outras instituições e empresas eventualmente relacionadas?
6. Qual o valor real da dívida dos proprietários com a Prefeitura?

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 19 de janeiro de 2026.

MICHEL KARY



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: MICHEL KARY - Requerimento nº 102/2026/693/2026, Sistema Sisecam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse
<http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e informe o código do documento - V0U3-5GF1-1V5F-MB1Y



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=V0U35GF11V5FMB1Y>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **V0U3-5GF1-1V5F-MB1Y**