



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - INSPEÇÃO DE FORRO DE ESTUQUE

Data da inspeção: 10/12/2025

Local: Av. Portugal, 35 - Araraquara, SP, 14801-075

Solicitante/Proprietário: *Divisão de Terminais e Pedágio da Subsecretaria de Transportes, Terminais e Pedágio, subordinada à Secretaria de Assuntos de Segurança e Mobilidade Urbana*

Objeto da inspeção: Avaliação do forro de estuque localizado na mercearia do TCI (Terminal Central de Integração) de Araraquara, com relato de umidade e risco de desprendimento.

Conclusões da vistoria:

1. O forro de estuque restante não apresenta risco iminente de colapso ou queda. Não foram observadas fissuras estruturais críticas ou destacamentos significativos que caracterizem perigo imediato.
2. Foi constatada a presença de manchas de umidade e infiltração na viga e laje de concreto armado, decorrentes da proximidade com o tubo de coleta de água pluvial (condutor/calha).
3. Conforme informado pelo proprietário, o local já foi submetido a serviço de impermeabilização recente. Contudo, em razão do volume excepcional de chuvas registrado nos últimos dias, a impermeabilização executada não foi suficiente para conter totalmente a entrada de água.
4. O proprietário informou, espontaneamente e durante a vistoria, que irá promover os orçamentos e se possível a execução, de imediato e por sua conta exclusiva, da remoção completa do forro de estuque existente e a substituição por novo forro em PVC (laje plástica), solução mais resistente à umidade e de manutenção mais simples.

Recomendações:

- Executar a substituição proposta o mais breve possível, preferencialmente em período de estiagem, para evitar novos episódios de infiltração.
- Durante a remoção do forro antigo, verificar eventuais danos ocultos na laje de cobertura ou no sistema de coleta de águas pluviais.
- Após a instalação do novo forro em PVC, recomenda-se revisão geral do sistema de calhas e condutores, visando evitar sobrecarga localizada.

Observação final: Se o proprietário executar a obra conforme dito, o problema será definitivamente sanado, eliminando tanto o risco estético quanto qualquer possibilidade futura de infiltração por aquele ponto.

Conforme visita o local se encontrava conforme as fotos:



FOTO 01.



FOTO 02.



FOTO 03.



FOTO 04.



FOTO 05.



FOTO 06.



FOTO 07.



FOTO 08.

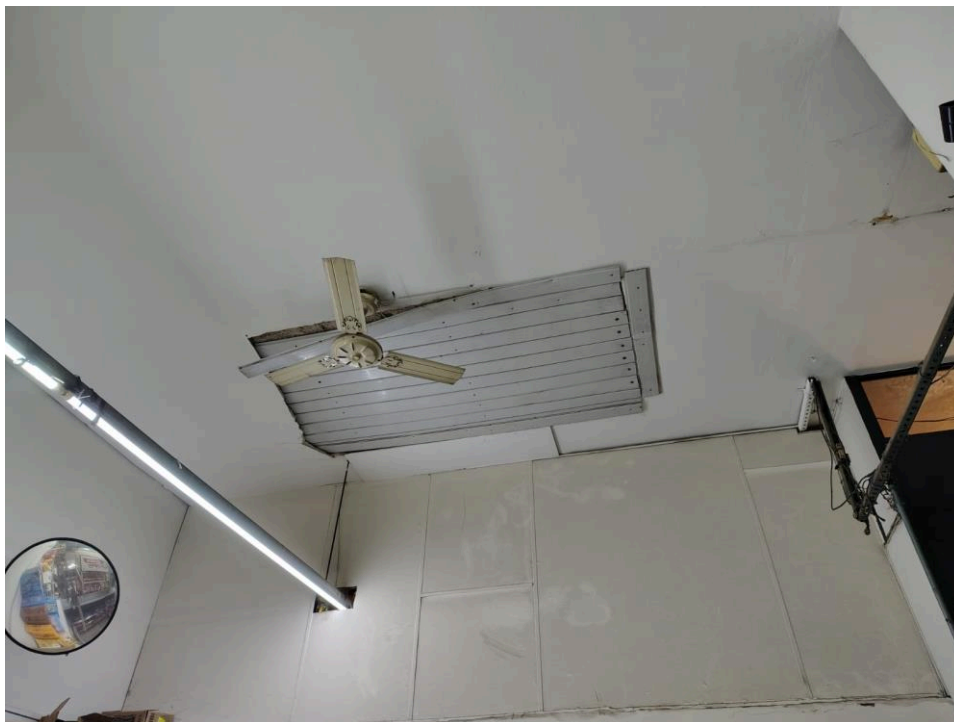


FOTO 09.

Atenciosamente,

Felipe Marques da Silva
Chefe de Unidade



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 23 de dezembro de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 2243/2025**, de autoria do Vereador **MARCELINHO**, informamos que, conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Assuntos de Segurança e Mobilidade Urbana:

Conforme solicitado, encaminhamos, em anexo, o relatório fotográfico da inspeção de forro de estuque localizado na mercearia do TCI (Terminal Central de Integração) de Araraquara, realizada pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos em 10 de dezembro de 2025.

O prédio do Terminal Central de Integração passou por diversas intervenções ao longo dos últimos anos, destacando-se:

- Ano de 2017: Reestruturação completa dos banheiros;
- Ano de 2019: Implantação do refeitório dos motoristas;
- Ano de 2020: Serviços de impermeabilização da caixa d'água e da laje geral;
- Ano de 2025: Substituição das lâmpadas, instalação novas câmeras de monitoramento, instalação de piso podotátil de ligação às plataformas, substituição das louças sanitárias quebradas e portas danificadas, reparo no portão de acesso à área comum, reparo no gradil da plataforma. Além disso, ocorreu também a abertura total dos acessos, proporcionando a integração completa do Terminal Central.



Gabinete do Prefeito Araraquara

Atualmente, encontra-se em estudo técnico a nova impermeabilização da laje nos pontos críticos, prevista para o próximo exercício e avaliação de solução definitiva, considerada a mais eficaz, que consiste na implantação de cobertura adequada, a fim de eliminar definitivamente infiltrações recorrentes.

Estão sendo adotadas medidas técnicas e administrativas para corrigir os pontos críticos e planejar soluções definitivas, garantindo segurança aos usuários, permissionários e trabalhadores, bem como a preservação do patrimônio público.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, e renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal

JV 75.113/2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2DD1-A09B-7078-59EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 23/12/2025 14:48:56

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 23/12/2025 14:53:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/2DD1-A09B-7078-59EC>