



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 2258/2025

Requer informações ao Poder Executivo Municipal acerca das contrapartidas urbanísticas exigidas e efetivamente cumpridas pelos condomínios Amarige, Aquiles e Ágatha, localizados na região do Imperador.

Considerando que em frente aos empreendimentos imobiliários Amarige, Aquiles , e o mais recente Ágatha existe uma praça de grandes dimensões, a qual, apesar de sua relevância para a convivência comunitária, não possui infraestrutura adequada para o uso por crianças, carecendo de equipamentos, manutenção e condições mínimas de segurança;

Considerando que o asfalto no entorno dos referidos condomínios é antigo, encontra-se deteriorado e apresenta inúmeros buracos, comprometendo a segurança de pedestres, ciclistas e motoristas, além de prejudicar a mobilidade urbana na região;

Considerando que a melhoria da praça e das condições urbanísticas da região constitui uma reivindicação antiga e recorrente dos moradores, que há anos solicitam ao Poder Público intervenções voltadas à valorização do espaço público, ao lazer, à segurança e à qualidade de vida local.

Requeiro, nos termos regimentais que seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Araraquara, para que preste as seguintes informações acerca das contrapartidas acordadas entre o poder executivo e as construtoras envolvidas.

1 -Quais contrapartidas urbanísticas, ambientais e/ou financeiras foram exigidas pelo Município para a aprovação, licenciamento e execução dos empreendimentos imobiliários denominados Condomínio Amarige, Condomínio Aquiles e Condomínio Ágatha, todos localizados na região do Imperador;

2 - Cópia integral dos processos administrativos de aprovação, licenciamento urbanístico e ambiental dos referidos condomínios, incluindo:

- a) Alvarás de aprovação e construção;
- b) Certidões e pareceres técnicos;



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

- c) Termos de compromisso, termos de ajustamento ou instrumentos similares que tratem de contrapartidas;
- 3- Especificação detalhada das contrapartidas pactuadas em cada empreendimento, informando, quando houver:
- a) Obras de infraestrutura viária;
 - b) Implantação ou ampliação de redes de água, esgoto, drenagem e energia elétrica;
 - c) Execução de equipamentos públicos ou áreas institucionais;
 - d) Medidas mitigadoras de impacto ambiental ou de vizinhança;
 - e) Doações de áreas ou recursos financeiros ao Município;
- 4- Informar se as contrapartidas previstas foram integralmente cumpridas, indicando:
- a) O estágio de execução de cada uma;
 - b) Datas de conclusão;
 - c) Órgãos responsáveis pela fiscalização;
 - d) Eventuais pendências, descumprimentos ou prorrogações de prazo;
- 5- Caso alguma contrapartida não tenha sido cumprida ou tenha sido alterada, informar:
- a) As razões da não execução ou da alteração;
 - b) As providências adotadas pelo Município;
- 6 - Se houve aplicação de sanções, notificações ou outras medidas administrativas;



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

7 - Informar se houve Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) para os empreendimentos citados e, em caso positivo, encaminhar cópia dos respectivos estudos e de suas conclusões;

8 - Indicar quais Secretarias e departamentos municipais participaram da análise, aprovação e fiscalização das contrapartidas dos referidos condomínios.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 17 de dezembro de 2025.

GUILHERME BIANCO



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=V71DFC77NVG1W0A2>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **V71D-FC77-NVG1-W0A2**