



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 03 de setembro de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1213/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, informamos que, conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e pela Secretaria Municipal de Assuntos de Segurança e Mobilidade Urbana:

As áreas referidas, anteriormente utilizadas como espaço de apoio pela Construtora MRV durante a execução de um dos condomínios, foram efetivamente doadas ao patrimônio municipal para o cumprimento da legislação que regulamenta a doação de áreas públicas para imóveis acima de 20.000 m².

Em relação à destinação oficial destas, esclarece-se que, até o momento, os imóveis em questão foram registrados sem afetação, ou seja, sem classificação definida. Não há estudos atuais para utilização dos imóveis; a região tem apresentado forte adensamento, portanto estudos futuros de ocupação que venham ao encontro do interesse público são de suma importância.

Quanto a possibilidade de cessão das áreas para uso dos condomínios vizinhos, destacamos que a proposta deve ser objeto de estudo a partir de solicitação formal. Reforçamos que o interesse público é soberano e da coletividade.

Sobre a existência de estudos quanto à abertura de acesso viário ou de saída para estacionamento, em razão do fluxo da Avenida



Gabinete do Prefeito Araraquara

Governador Orestes Quércia, informamos que, de acordo com o MAPE – Mapa Estratégico nº 7 do Plano Diretor de Araraquara, há previsão de abertura de uma via, prolongando a Avenida Maria Marcelina de Campos até a Avenida Alberto Benassi, passando entre o Parque Atlantis e o IFSP.

Contudo, tal implantação está condicionada ao interesse do proprietário da área em desenvolver empreendimento no local, ocasião em que a medida será exigida como contrapartida no processo de viabilidade do projeto.

Assim sendo, reiteramos o compromisso da Prefeitura Municipal em assegurar clareza e transparência quanto ao destino das áreas públicas e ao planejamento urbano do Município. O diálogo institucional, aliado à cooperação entre Executivo, Legislativo e sociedade, é fundamental para garantir que cada decisão sobre o espaço urbano seja revertida em benefícios concretos à coletividade.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2FB1-032E-5DC0-8C9A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 03/09/2025 15:27:24

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 03/09/2025 15:47:41 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/2FB1-032E-5DC0-8C9A>