CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 1214/2025

Solicita informações sobre imóveis em possível situação de abandono na Rua Rui Barbosa, nºs 1577, 1578, s/n e terreno ao lado do nº 1544, na Vila Xavier.

Requeiro ao Senhor Prefeito Municipal, por meio dos setores competentes, as seguintes informações referentes aos imóveis localizados na Rua Rui Barbosa, nºs 1577, 1578, s/n e terreno ao lado do nº 1544, na Vila Xavier, em possível situação de abandono:

1. Valor atualizado da dívida ativa do respectivo imóvel, incluindo tributos, multas e demais encargos incidentes até a presente data;

2. Caso exista, status atual do processo de enquadramento do imóvel nas disposições da Lei Municipal nº 7.733/2012, considerando as alterações promovidas pela Lei Municipal nº 10.878/2023, que instituiu o Estatuto do Abandono;

3. Caso exista, laudo recente da Defesa Civil sobre as condições estruturais ou riscos à segurança do imóvel;

4. Caso exista, status atual de notificação, procedimento administrativo ou processo em andamento no Ministério Público do Estado de São Paulo, envolvendo o referido imóvel.

A presença de imóveis em situação de abandono compromete a segurança pública, a saúde coletiva, o patrimônio urbano e a função social da propriedade. As leis municipais nº 7.733/2012 e nº 10.878/2023 conferem ao Poder Público instrumentos de fiscalização, notificação e eventual penalização. Os imóveis mencionados se encontram deteriorados, apresentando volume de entulho, sujeira, mato alto e vetores de doenças. A transparência quanto à situação dos imóveis é fundamental para o acompanhamento pela sociedade civil e pelo Poder Legislativo das ações que visam combater o abandono urbano e garantir a adequada destinação dos imóveis na cidade.

"PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO", 30 de julho de 2025.

ALCINDO SABINO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: ALCINDO SABINO em 30/07/2025 11:44:18 Requerimento nº 1214/2025/7071/2025 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://siave.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - FH79-Z151-Z0F0-ZVZB
PROTOCOLO 7071/2025 - 30/07/2025 11:44