



Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde

**ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 02/2024  
LIVRO 3 - FOLHA Nº 3 a 4, Processo Adm. nº 64.182/24  
CONTRATO INICIAL Nº 037/2013 – DISPENSA Nº 006/2013**

**LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, I.E. isento, com sede na Rua São Bento, n.º 840, centro, doravante simplesmente denominada **LOCATÁRIO(A)**, neste ato representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, situada na Rua Expedicionários do Brasil, 3.098 – São Geraldo/Centro, CEP 14.801-360, representada pela Sra. **JULIANA FRANCISCO LUJAN**, Secretária Municipal de Saúde, brasileira, portadora do RG nº 27.093.060-7 e CPF nº 251.144.008-35, e o Senhor EDINHO SILVA, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, portador do RG nº. 17.977.823-7 e CPF nº. 026.381.168-90.

**LOCADORA:** PROPRIETÁRIA **Rosemary Adriana Chierici Marcantonio**, brasileira, casada, dentista, portador do RG: 12.486.812-5 e CPF: 108.958.088-62, residente e domiciliada na cidade de Araraquara – SP, neste ato representada pela imobiliária **TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº. 03.547.013/0001-73, situada a Avenida Osório, nº 157 – Centro – Araraquara/SP, admin@toscanoimoveis.com.br, fone 3114-2829; atuando como administradora do LOCADOR (A).

**I - DO IMÓVEL**

O objeto da presente locação trata-se de um imóvel situado à **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**II – DA VIGÊNCIA /PRORROGAÇÃO:**

Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. Sendo sua vigência de **09 de julho de 2024 a 09 de julho de 2025**.

**III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO**

**03.01.** O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação e reajuste é de **R\$ 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais)**.

**03.02.** O valor mensal do aluguel permanece em **R\$ 6.650,00 (seis mil e seiscentos e cinquenta reais)**, em comum acordo entre as partes, não havendo a aplicação de reajuste do período, conforme renúncia expressa do locador à aplicação do índice de reajuste do período, no despacho nº10.

**03.03.** Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária nº: 1154-09.01.3.3.90.39.10.302.0080.2.202.01.3100000, do Empenho 14.320/2024.

**03.04.** As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à CONTRATANTE, na Lei Orçamentária Anual.

**IV – DO FUNDAMENTO LEGAL**

O presente termo aditivo decorre de autorização da Secretária Municipal da Saúde, Sra. **JULIANA FRANCISCO LUJAN**, autorizada pelo Decreto Municipal nº 12.447/2021, exarada no despacho 9 do Processo Administrativo nº 54.240/2024, e encontra amparo legal na Lei Federal nº 8.245/1991 e no artigo 57 da Lei Federal n.º 8.666/1993.

**V – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicialmente firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente Termo de Prorrogação em 05 de julho de 2024. Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.299 de 10 de agosto de 2023, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

Araraquara, na data da última assinatura digital aposta.

**JULIANA FRANCISCO LUJAN**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**ARARAQUARA/SP**

**TOSCANO IMÓVEIS**  
**ADMINISTRADORA DO LOCADOR**

TESTEMUNHAS:

1

**PATRICIA AP. SANTOS ROSA**  
**CPF 319.201.858-52**

2

**ROSEMEIRE ZACCARO**  
**CPF 026.379.728-74**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FE09-AE7C-E947-A84A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PATRICIA APARECIDA DOS SANTOS ROSA (CPF 319.XXX.XXX-52) em 05/07/2024 11:58:42 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ROSEMEIRE ZACCARO (CPF 026.XXX.XXX-74) em 05/07/2024 13:02:44 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JULIANA FRANCISCO LUJAN (CPF 251.XXX.XXX-35) em 08/07/2024 17:17:00 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LUIS AUGUSTO SALATA TOSCANO (CPF 083.XXX.XXX-63) em 12/07/2024 16:07:38 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/FE09-AE7C-E947-A84A>