



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 370/2024

Imóvel abandonado na rua Nelson de Oliveira Faria, ao lado do número 51, Vale do Sol.

A/C Secretaria de Obras e Serviços Públicos

CONSIDERANDO o imóvel abandonado na rua Nelson de Oliveira Faria, ao lado do número 51, Vale do Sol;

CONSIDERANDO que o Código Civil Brasileiro, em seu artigo 1.276, estipula que um imóvel pode ser arrecadado pelo município quando abandonado pelo proprietário, sem a intenção de mantê-lo em seu patrimônio;

CONSIDERANDO que a Lei Ordinária Nº 7733/2012 de Araraquara regulamenta o procedimento para a aplicação do Instituto do Abandono, facilitando a arrecadação de imóveis urbanos que se encontram nessa condição;

CONSIDERANDO o Estatuto da Cidade, que incentiva a função social da propriedade urbana e sua correta utilização para o bem-estar dos cidadãos;

CONSIDERANDO a necessidade urgente de intervenção municipal para prevenir danos maiores à comunidade e promover o uso adequado do imóvel;

CONSIDERANDO que o local pode servir de esconderijo para pessoas mal intencionadas e o mato alto causa transtornos diversos à comunidade;

CONSIDERANDO o dever Constitucional desta vereadora em fiscalizar as atividades do Município e o funcionamento das atividades exercidas pelo Poder Executivo, visando sempre auxiliar e contribuir com melhorias em favor do Município.

Requeiro observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, informações e encaminhamento de documentos, a essa Casa de Leis, as seguintes informações:

01 - Qual a situação legal do imóvel neste momento? Ele é de propriedade pública ou privada? Sendo pública, qual órgão é o responsável? Há algum embargo judicial?

02 - Há informações sobre por que o imóvel foi abandonado? Quanto tempo ele está nessa condição?

03 - O IPTU e outros tributos municipais estão sendo regularmente quitados pelo proprietário? A dívida ativa relativa a este imóvel soma qual valor?

04 - O imóvel está em conformidade com as leis locais? Existem violações legais associadas ao estado atual do imóvel?

05 - Existem autuações ou multas aplicadas a este imóvel por este executivo? Se sim quais, quais valores e em quais datas?



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

06 - Qual é o plano de ação específico da Prefeitura para encaminhar a situação deste imóvel? Quais medidas jurídicas já foram iniciadas? Quais são os resultados até o presente momento? Em qual setor a questão se encontra no momento?

07 - Considerando as questões sanitárias e de possíveis criadouros de dengue existentes por conta do mato alto e entulhos, os setores responsáveis já verificaram o local?

Este gabinete tem por objetivo entender o funcionamento deste Executivo para atuar de maneira propositiva visando a construção do bem comum.

Pedimos a gentileza de ter atenção e cuidado nas respostas para que não sejam necessários novos documentos.

Certa de sua atenção e devidas providências, agradeço.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 20 de maio de 2024.

LUNA MEYER

A photograph of a rural area with overgrown vegetation and a brick building in the background. The scene is dominated by tall, thin grasses and various green plants in the foreground. In the background, a brick building with a red roof is visible under a blue sky with scattered white clouds. The overall atmosphere is one of a neglected or overgrown rural landscape.

LUNAMEYER

2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS