



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 05 de janeiro de 2024.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 907/2023**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Administração.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Segue planilha conforme solicitado pelo vereador.

Juliana Lujan  
Secretária de Administração  
Prefeitura Municipal de Araraquara/SP

**RELAÇÃO LEILÕES EM ABERTO - 02/01/2024**

**MATRÍCULA 94.716 - JARDIM VICTÓRIO DE SANTI II** - Área de terreno, designada de Área Institucional 1 do loteamento Jardim Victório Antônio de Santi II, com área superficial de 10.890,14 metros quadrados e frente para a Avenida Miguel Bucalari, esquina com Rua Alicia Torres.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 003/2023	1391/2023	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		05/04/2023	04/05/2023	DESERTO		
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		08/05/2023	01/06/2023			
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	04/07/2023	31/07/2023			
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	01/08/2023	29/08/2023			
		R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.672.725,51	12/09/2023	16/10/2023			
		R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.568.180,16	09/11/2023	06/12/2023			

**MATRÍCULA 91.720 - JARDIM VENEZA** - Área de terreno, denominada de Área Institucional 1 do loteamento Jardim Veneza, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 6.264,03 m<sup>2</sup> e frentes para a Avenida Manoel Rodrigues, entre as Ruas Marina Correa Falcão e Gilson Marcos de Oliveira.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023	1423/2023	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	04/07/2023	27/07/2023			
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	01/08/2023	30/08/2023			
		R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.157.592,74	12/09/2023	17/10/2023			
		R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.085.243,20	09/11/2023	07/12/2023			

**MATRÍCULA 82.148 - JARDIM PARAÍSO** - Área de terreno, denominada de Área Institucional 1 do Conjunto Habitacional Araraquara I, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.705,12 m<sup>2</sup> e frentes para a Rua Jose Palamone Lepre e Rua Angelo Piffer.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023	1423/2023	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	04/07/2023	27/07/2023			
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	01/08/2023	30/08/2023			
		R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.369.228,80	12/09/2023	17/10/2023			
		R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.283.652,00	09/11/2023	07/12/2023			



MATRÍCULA 107.403 - JARDIM SANTA MÔNICA - Denominada de Área Dois (2) do desdobra da Quadra "F" do Loteamento Jardim Residencial Santa Mônica, com superfície de 3.083,45 m², terreno de formato retangular, localizado com frentes para Rua Boa Esperança do Sul (sem asfalto), Avenida Altino Correa de Moraes, e Avenida Bruno Ópice.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 770.862,50	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 770.862,50	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 616.690,00	12/09/2023	18/10/2023			
R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 578.146,88	09/11/2023	08/12/2023					

**MATRÍCULA 119.774 - JARDIM BOA VISTA - ÁREA INSTITUCIONAL 2 (QUADRA 08) do loteamento Jardim Boa Vista, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 2.300,00 m² e frente para a Avenida Carmo Aparecido Batista, cuja quadra é completada pela Avenida Marginal e Rua Maurício Gali.**

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 667.000,00	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 667.000,00	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 533.600,00	12/09/2023	18/10/2023			
R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 500.250,00	09/11/2023	08/12/2023					

**MATRÍCULA 81.973 - JARDIM ALTOS DO CECAP II - Área Institucional do loteamento JARDIM ALTOS DO CECAP II, cidade de Araraquara, com área superficial de 3.849,62 metros quadrados e frentes para a Rua Saveria Lia Rolfsen, frente principal, e para as Avenidas Antônio Ubirajara Vieira e Jorge Miguel Saba, frentes secundárias.**

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 943.156,90	01/03/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 943.156,90	01/03/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 754.525,52	12/09/2023	18/10/2023			
R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 707.367,68	09/11/2023	08/12/2023					

**MATRÍCULA 70.999 - DOM PEDRO I (GUARDA)- Área de terreno, designada de Gleba "J", do loteamento Jardim D. Pedro I, cidade de Araraquara, com área superficial de 2.814,03 metros quadrados e frente com 168,46 metros para a Avenida Vicente Guaglianone, cercada com Mourão de concreto e tela galvanizada.**

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023	3528/2023	R\$ 783.838,29	11/08/2023		25/08/2023	22/09/2023	DESERTO		
		R\$ 783.838,29	11/08/2023		26/09/2023	24/10/2023			
		R\$ 783.838,29	11/08/2023		24/10/2023	27/11/2023			
		R\$ 783.838,29	28/11/2023		28/11/2023	20/12/2023			

**TRANSCRIÇÃO 14.281 - JARDIM SANTA ANGELINA (GUARDA)** - Terreno de formato irregular, com construções, área de 17.571,00 m<sup>2</sup>, com testada de 152,01m para a Rua Nove de Julho; confronta com o prédio do Restaurante Popular na lateral esquerda, medindo 138,33m da frente aos fundos; confronta nos fundos parcialmente com o imóvel da Av. Dante Giuzzi, n° 218; com os imóveis nº230, n° 240, n° 252, n°1476, n°290, n° 1500 na Av. Dante Giuzzi, e parcialmente com o imóvel na Av. Dante Giuzzi, nº 1514, medindo 77,57m e 29,80m no total dos fundos; confronta com o terreno de matrícula 70.999 na lateral direita, medindo 164,68m da frente aos fundos.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023	3528/2023	R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		25/08/2023	22/09/2023			
		R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		26/09/2023	24/10/2023	DESERTO		
		R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		24/10/2023	27/11/2023			
		R\$ 7.021.169,32	28/11/2023		28/11/2023	20/12/2023			

**MATRÍCULA 113.696 - JARDIM DOS OITIS** - Área de terreno denominada de Quadra 04, localizada no loteamento Jardim dos Oitís, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.217,49 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Rubens Alves da Silva, esquina com Rua José Maria Ferreira Brandão.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		22/09/2023	20/10/2023			
		R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		30/10/2023	29/11/2023	DESERTO		
		R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

**MATRÍCULA 108.665 - ENTRE OS BAIRROS JARDIM ARCO IRIS, JARDIM SANTA MARTA E V DISTRITO INDUSTRIAL** - Área de terra, Designada ÁREA B, formato aproximadamente retangular, com 103,31 metros de frente para a Rua Joseph Sabeh Harb, via sem pavimentação asfáltica e guias, localizada entre os bairros Jardim Arco-iris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial, cidade de Araraquara - SP, com área superficial total de 9.006,525 m<sup>2</sup>

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		22/09/2023	20/10/2023			
		R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		30/10/2023	29/11/2023	DESERTO		
		R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

**MATRÍCULA 80.467 - JARDIM PORTUGAL** - Área de terra, sendo 53,40 metros de frente para a Rua Ehrlie Pieri, 13,85 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com Avenida Major Antônio Mariano Borba, 76,58 metros pela Avenida Major Antônio Mariano Borba, 61,81 metros confrontando com a gleba 25 da antiga fazenda São José da Água Branca e 89,45 metros confrontando com a Área Institucional, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 5.377,77 m<sup>2</sup>. Área relativamente plana com pouco acíve para os fundos e declividade transversal, firme e seca, localizada no Bairro Jardim Portugal

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		22/09/2023	20/10/2023			
		R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		30/10/2023	29/11/2023	DESERTO		
		R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

**MATRÍCULA 156.326 - CTA** - Terreno constituído pelo remanescente da Área UM e da área 2B do desmembramento da Área DOIS, em Araraquara, com frente de 98,718 metros para a Avenida Engenheiro Agrimensor João Luiz Molina Gil, formato irregular, com área superficial total de 14.601,506 m<sup>2</sup>, localizada a aproximadamente 80,00 metros da Avenida Bento de Abreu, um dos principais corredores comerciais e valorizados da cidade de Araraquara, de padrão socioeconômico alto. Terreno relativamente plano, firme e superficialmente seco, com toda infraestrutura, de frente para o imóvel do Município de Araraquara (Ginásio de Esportes Castelo Branco) e próximo ao imóvel da Associação Ferroviária de Esportes (Arena da Fonte - Estádio da Ferroviária), bairro Jardim Primavera, cidade de Araraquara – SP.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
		R\$ 15.307.443,59	2024						

**MATRÍCULA 118.903 - MARIA LUIZA** - terreno designado Área A2, localizada no loteamento Jardim Maria Luiza, em Araraquara, com 27,027 metros de frente para a Rua Leônidas Dall'Acqua e área total superficial de 2.000,00 m<sup>2</sup>. Terreno de formato retangular, firme e superficialmente seco, com frente para via dotada de toda infraestrutura. Região predominantemente residencial padrão médio/baixo, distante aproximadamente 6.300,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade de Araraquara/SP.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
		R\$ 472.068,00	29/05/2023						



Ao Ilustríssimo Vereador Lineu Carlos de Assis

A alienação de terrenos públicos obedece a alguns critérios, os quais vale ressaltar para melhor compreensão deste processo.

Primeiramente todos os imóveis encontram-se sem perspectivas de serem utilizados pelo poder público. Essa informação é relevante pois garante aos munícipes que não há qualquer prejuízo ao planejamento urbano ou cronograma de construção de novos equipamentos públicos municipais. Além disso, a venda destes imóveis reverte-se em recursos aos cofres públicos que podem ser usados para financiamento de obras públicas que trarão benefícios imediatos à população. Vale ressaltar também que a manutenção de terrenos sem utilização contraria a diretriz do Plano Diretor (Lei Complementar nº850/2014) de ocupação de vazios urbanos.

Os processos de alienação de imóveis conduzidos pela Prefeitura Municipal de Araraquara são conduzidos dentro de todos os parâmetros legais, respeitando todas as etapas e prazos. Os laudos de avaliação para definição de valores são pautados nas recomendações, normas e diretrizes da NBR-14651-1 e NBR-14.651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e nas normas para avaliações imobiliárias do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia. A concessão de desconto no valor dos imóveis só é concedida após diversas tentativas frustradas de venda, sempre obedecendo o artigo 1ºA da lei 8481/2015 que diz, em seu 1º parágrafo que “ na hipótese de licitação deserta ou fracassada, o Município poderá realizar segunda licitação na qual, mediante fundamentada e prévia justificativa ratificada pelo Prefeito Municipal na fase preparatória da licitação, poderá ser determinado preço mínimo de até 60% (sessenta por cento) sobre o valor de avaliação vigente.”

Desta forma, sempre em consonância com as diretrizes de transparência da administração pública, enviamos ao senhor os dados solicitados. Para além deste documento, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sem mais até o presente momento, apresento-lhe minhas mais elevadas estimas.

Renato Tonia Ribeiro

Chefe de Gabinete