



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2763/2023

Em 21 de julho de 2023.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**PAULO LANDIM**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 7425/2023 **de 21/07/2023 17:07**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 406/2023  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 406/2023**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, em anexo, encaminhamos as informações, conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Participação Popular, Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**



Araraquara, 29 de junho de 2023.

OF. SMS. Nº 0112/2023

**REF.: REQUERIMENTO nº 406/2023**

**Vereadora: Luna Meyer**

**Ilustríssimo Senhor,**  
**CRISTIANO TIAGO DOS SANTOS**  
**Chefe de Gabinete**

Cumprimentando-o, encaminhamos resposta ao requerimento em epígrafe o OF. CEAB Nº 138/2023 da Coordenadoria Executiva da Atenção Básica, desta Secretaria.

Sendo o que tínhamos para o momento, reiteramos nossos protestos de elevada estima e consideração e colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

**TALITHA PAULA RESENDE MARTINS**  
**Secretária Municipal de Saúde Interina**  
**Araraquara/SP**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

#### COORDENADORIA EXECUTIVA DA ATENÇÃO BÁSICA

Rua Expedicionários do Brasil, 3098 – São Geraldo

Telefone: (016) 3301-1700

CEP 14.801-360, Araraquara - SP

**OF. CEAB Nº 138/2023**

Araraquara, 29 de junho de 2023.

**À Secretária de Saúde**

**Sra. Eliana Aparecida Mori Honain**

***Assunto: Resposta Requerimento 406/2023, da vereadora Luna Meyer, que requer “Informações sobre a implementação e abandono da unidade básica de saúde do Jardim São Bento”.***

Venho por meio deste, em resposta ao presente requerimento, trazer informações sobre o andamento das obras da USF Jardim São Bento.

Inicialmente, informo que a unidade de saúde do Jardim São Bento não foi inaugurada devido à pandemia da COVID-19, que de forma avassaladora atingiu os serviços de saúde de Araraquara no ano de 2020, e também exigiu que os recursos humanos e financeiros fossem direcionados para salvar vidas. Além disso, foi editada a Lei 173, de 27 de maio de 2020, que regulamentava os repasses para o combate à Pandemia, ao passo que impedia a implantação de novas equipes, impedindo novas contratações.

Além do contexto pandêmico já explanado, informo que a referida unidade passou por uma depredação, que ocasionou a necessidade de realização de uma nova reforma para sua inauguração. A Coordenadoria Executiva de Atenção Básica tomou todas as medidas cabíveis para o andamento da referida obra, em consonância com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Secretaria de Obras Públicas do município.

No momento presente, a USF Jardim São Bento é de responsabilidade da Secretaria de Obras, juntamente com a empresa que está realizando a reforma da mesma. A empresa responsável pela obra é a TECNOFOR ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.227.715/0001-99. O canteiro de obras encontra-se instaurado e o local já está passando por limpeza, pois a reforma já está em andamento. Segundo informações coletadas juntamente à secretaria de obras públicas (sic.), a limpeza da área externa da unidade já foi realizada, e a empresa iniciou a demolição de alguns locais de acordo com a necessidade, para a realização



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

#### COORDENADORIA EXECUTIVA DA ATENÇÃO BÁSICA

Rua Expedicionários do Brasil, 3098 – São Geraldo

Telefone: (016) 3301-1700

CEP 14.801-360, Araraquara - SP

de troca de pisos, telhas, e adequação do balcão de atendimento. Atualmente, o local possui segurança 24 horas, com a finalidade de salvaguardar o local de invasões e depredações.

No que tange à composição da equipe da unidade de saúde USF Jardim São Bento, a mesma contará com os seguintes profissionais:

- 1 Médico de Saúde Comunitária;
- 1 Enfermeira de Saúde da Família;
- 2 Técnicos em enfermagem;
- 1 Cirurgião Dentista;
- 1 Farmacêutico;
- 1 Auxiliar de Farmácia;
- 7 Agentes Comunitários de Saúde.

Com relação à compra dos equipamentos necessários para o funcionamento da unidade, os mesmos serão comprados de acordo com o cronograma de entrega da obra. A Coordenadoria Executiva de Atenção Básica aguarda novas deliberações para que possa realizar as requisições de compras dos equipamentos necessários.

Quanto às questões 03, 04, 06, 07, 08, 09 e 10, não compete à Coordenadoria Executiva de Atenção Básica fornecer tais informações, mas sim de outros setores da administração.

Seguem anexos documentos angariados por esta coordenadoria como o Julgamento, Homologação e empenho da reforma da unidade de saúde da família do Jardim São Bento.

Sem mais, desde já agradeço e me coloco à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Daniela Maria de Oliveira Tedeschi  
Apoiadora em Saúde  
Atenção Básica  
Secretaria Municipal de Saúde de Araraquara

**Dra. Talitha Paula Resende Martins**

**Coordenadora Executiva de Atenção Básica**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**JULGAMENTO**  
**PARECER Nº 005/2023**

**GUICHÊ: 19.363/2022**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023**  
**PROCESSO LICITATÓRIO: 270/2023**

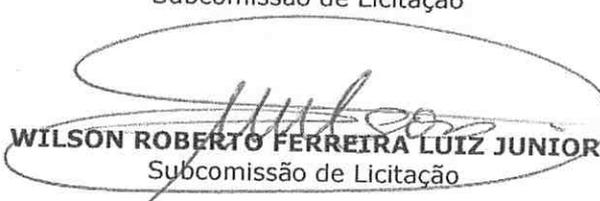
**OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UBS SÃO BENTO, LOCALIZADA NA AVENIDA AUGUSTO BERNARDI, S/N – JARDIM SÃO BENTO, NESTA CIDADE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS QUE FAZEM PARTE DO PRESENTE EDITAL"**

Analisados os Documentos, bem como a Proposta da habilitada, a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, amparada pelo parecer da Secretaria de Obras e Serviços Públicos julga conveniente a proposta da empresa **TECNOFOR ENGENHARIA LTDA**, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 09 de março de 2023.

  
**MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES**  
Subcomissão de Licitação  
Presidente

  
**ARIANE SOARES DE SOUZA**  
Subcomissão de Licitação

  
**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR**  
Subcomissão de Licitação



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Pare Municipal - Rua São Bento, 580 - 3º andar - Centro - Cep.14201-901  
Fone: (16) 3301-3056 Site: [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edilc@araraquara.sp.gov.br](mailto:edilc@araraquara.sp.gov.br)

**JULGAMENTO**

**PARECER Nº 005/2023**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 270/2023**

**GUICHÊ: 19.503/2022**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UBS SÃO BENTO, LOCALIZADA NA AVENIDA AUGUSTO BERNARDI, S/N – JARDIM SÃO BENTO, NESTA CIDADE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS QUE FAZEM PARTE DO PRESENTE EDITAL.**

Analisados os Documentos, bem como a Proposta da habilitada, a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, amparada pelo parecer da Secretaria de Obras e Serviços Públicos julga conveniente a proposta da empresa **TECNOFOR ENGENHARIA LTDA**, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 09 de março de 2023.

**RICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES**

Subcomissão de Licitação

Presidente

**ARIANE SOARES DE SOUZA**

Subcomissão de Licitação

**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR**

Subcomissão de Licitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**TOMADA DE PREÇO Nº 003/2023**

**PROCESSO LIC. Nº 270/2023**

**HOMOLOGAÇÃO**

**OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UBS SÃO BENTO, LOCALIZADA NA AVENIDA AUGUSTO BERNARDI, S/N - JARDIM SÃO BENTO, NESTA CIDADE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS QUE FAZEM PARTE DO PRESENTE EDITAL."**

Homologo o parecer da Subcomissão de Licitação da Administração Geral, que considerou vencedora a empresa **TECNOFOR ENGENHARIA LTDA**, pelo valor total de **R\$ 722.048,36 (setecentos e vinte e dois mil e quarenta e oito reais e trinta e seis centavos)**, adjudicando-lhes o objeto deste Edital.

Araraquara, 13 de março de 2023.

**ANTÔNIO ADRIANO ALTIERI**

Secretário Municipal de Planejamento e Finanças



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA



## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

## NOTA DE EMPENHO

Número 5907/2023

Tipo do Empenho: Global

CREDOR .....	58132-TECNOFOR ENGENHARIA LTDA	CPF/CNPJ: 20.227.715/0001-99
ATUAÇÃO .....	1-FORNECEDOR	
ENDEREÇO .....	SANTO ANTÔNIO, 285- CENTRO (ENGENHEIRO SCHMITT)--	

PROCESSO Nº .....	270/2023	AUTORIZAÇÃO .....	
MODALIDADE DE LICITAÇÃO.....	TOMADA DE PREÇOS	NUMER .....	003
ABERTURA :	HOMOLOGAÇÃO :	PUBLICAÇÃO :	

COND PAGAMENTO .....	
ÓRGÃO :	9-SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE
UNIDADE :	1-FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
SUB UNIDADE :	-
FICHA/ DOTAÇÃO :	1115-09.01.4.4.90.51.10.301.0079.1.027.01.3100000.
PROGRAMA :	79-SAÚDE MAIS PERTO DE VOCÊ: AMPLIANDO ACESSO E QUALIDADE NA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE
AÇÃO :	1027-EXPANSÕES, REFORMAS E AMPLIAÇÕES DE UNIDADES DE SAÚDE
FUNÇÃO :	10-SAÚDE
SUBFUNÇÃO :	301-ATENÇÃO BÁSICA
FONTE DE RECURSO :	1-TESOURO
APLICAÇÃO :	3100000-SAUDE-GERAL
CLASSE :	-
NATUREZA DESPESA :	449051-OBRAS E INSTALAÇÕES
ELEMENTO DA DESPESA :	51-OBRAS E INSTALAÇÕES
SUB - ELEMENTO :	91-OBRAS EM ANDAMENTO
CONTA BANCÁRIA :	-

VALOR DESTA EMPENHO .....	722.048,36
EXTENSO .....	( SETECENTOS E VINTE E DOIS MIL E QUARENTA E OITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS )
SALDO EMPENHO .....	722.048,36
HISTÓRICO .....	- REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA (U.S.F.), JARDIM SÃO BENTO - SAÚDE 2023- PROCESSO: 19363/2022.

Operador: NKDPBRASSICA

ARARAQUARA 14 de Março de 2023

Emissor: NKDPBRASSICA

Emitido em:

14/03/2023 12.33.10

  
GUSTAVO ANTONIO DE MORAES  
GERÊNCIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE ORÇAMENTÁRIO  
TÉCNICO EM CONTABILIDADE  
CRC-SP 1SP277367



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Participação Popular  
Rua Voluntários da Pátria, 2438 – Centro  
Telefone: 3334-2033  
E-mail: [secdhpp@araraquara.sp.gov.br](mailto:secdhpp@araraquara.sp.gov.br)

Em resposta ao requerimento 406/2023 da excelentíssima vereadora Luna Meyer sobre a implementação da Unidade Básica de Saúde do Jardim São Bento.

Cabe a essa secretaria a resposta da pergunta número 10.

10. A Unidade Básica de Saúde do Jardim São Bento não foi uma obra eleita em plenária do Orçamento Participativo. Na plenária da Região 1, da qual o Jardim São Bento faz parte, a proposta da construção de uma nova unidade de saúde foi apresentada em diferentes oportunidades (2017, 2018 e 2019). Apesar de nunca ter sido a proposta vitoriosa, a recorrência da demanda na região deixou clara a necessidade da população. Cabe reforçar que esse é um dos méritos do programa Orçamento Participativo: o contato próximo e o diálogo constante da comunidade com o poder público ajudam a detectar situações importantes para a população. Com o compromisso de sempre realizar a obra ou programa com maior número de votos, a prefeitura de Araraquara busca sempre alternativas para atender essas demandas que se demonstram urgentes, ainda que não tenham sido vitoriosas na plenária do Orçamento Participativo. A prestação de contas das obras no site do Orçamento Participativo foca nas obras vitoriosas de suas respectivas plenárias regionais ou temáticas, sendo essa a justificativa para que a Unidade Básica de Saúde do Jardim São Bento não conste na página de prestação de contas do programa.



Renato Tonia Ribeiro

Coordenador Executivo de Participação Popular



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**OFÍCIO Nº CEOP 051/2023**

Araraquara, 17 de julho de 2023.

À

**Coordenadoria Executiva de Articulação Institucional**

**Ref: Requerimento nº 406/2023.**

Cumprimentando lhe cordialmente, em atenção ao requerimento supra referenciado, sirvo-me do presente para esclarecer o que segue.

01 - A Unidade Básica de Saúde do Jardim São Bento encontra-se em obras para adequação do espaço.

02 - A Secretaria de Obras tem prestado os serviços de zeladoria com limpeza e roçada no local, a última limpeza foi realizada em 16 de maio próximo passado.

03 - Foi realizada a TOMADA DE PREÇO Nº 003/2023 PROCESSO LIC. Nº 270/2023, com OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UBS SÃO BENTO, LOCALIZADA NA AVENIDA AUGUSTO BERNARDI, S/N - JARDIM SÃO BENTO, NESTA CIDADE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS QUE FAZEM PARTE DO PRESENTE EDITAL.", custeado com recursos próprios, que culminou no Contrato 1742/2023 de 13 de março de 2023, com vigência de 240 dias. A obra encontra-se em execução sob a fiscalização da Gerência de Obras e Edificações Públicas.

04 - Não cabe à SOSP.

05 - Não cabe à SOSP.

06 - O certame citado no item 3 homologou à empresa TECNOFOR ENGENHARIA LTDA, pelo valor total de R\$ 722.048,36 (setecentos e vinte e dois mil e quarenta e oito reais e trinta e seis centavos) a serem custeados com recursos próprios do Município.

07 - Não cabe à SOSP.

08 - Não cabe à SOSP.

09 - Não cabe à SOSP.

10 - Não cabe à SOSP.

Sem mais, despedimo-nos com votos de estima e distinta consideração.

Cordialmente;

**Sérgio José Pelicolla**

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO  
URBANO  
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANOS

MI-32-2023 SDU-CEPU-GPU

Araraquara, 18 de julho de 2023

**Ao Senhor Coordenador Executivo de Articulação Institucional**

**Assunto: Resposta ao Requerimento nº 406/2023 da Câmara Municipal**

Venho por meio deste prestar informações em relação ao item 04 dos questionamentos constantes do Requerimento nº 406/2023 da Câmara Municipal.

O Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) Número MP 14.0195.0002116/2017-5 foi firmado com a empresa Jardim São Bento Construtora e Incorporadora SPE LTDA., e pode ser verificado na cópia do documento que segue em anexo.

Não foi repassado valor à empresa para a realização da reforma anterior aos atos de depredação e vandalismo. A empresa anteriormente referida comprometeu-se a realizar a obra por meio do TAC.

A obra da reforma anterior aos atos de depredação e vandalismo não foi paralisada. Foi finalizada e entregue em 2020.

Não houve interrupção do contrato e não houve pagamento de multa por parte da Prefeitura.

Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, despeço-me cordialmente.

  
**Sálua Kairuz Manoel Poletto**

Secretária de Desenvolvimento Urbano

  
**Bruno Rafael Zanetti**

Gerente de Projetos Urbanos

**Bruno Rafael Zanetti**  
Arquiteto - CAU A80.841-0  
Matr. 20.949



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE ARARAQUARA (2º)  
RUA DOS LIBANESES, Nº 2067 - CARMO  
CEP 14.801-425 ARARAQUARA/SP  
FONE: (16) 3336-7077  
e-mail - [pjararaquara@mpsp.mp.br](mailto:pjararaquara@mpsp.mp.br)

2ª C

(1)

TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA  
TERMO DE COMPROMISSO  
IC Nº 14.0195.0002116/2017

Aos dezoito(18) dias do mês de fevereiro de 2019, na Promotoria de Justiça da Habitação e Urbanismo da comarca de Araraquara, presentes o Promotor de Justiça, **JOSE CARLOS MONTEIRO**, bem como: **PAULO FLAQUER FILHO**, Diretor de Engenharia, fone (16) 99722.8810, [pflaquer@rpsengenharia.com.br](mailto:pflaquer@rpsengenharia.com.br), representante da empresa **JARDIM SÃO BENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA** (loteadora do Jardim São Bento), (16) 3373.1000 São Carlos-SP, e do Advogado **THEOTONIO MAURICIO MONTEIRO DE BARROS**, OAB/SP 113.791, [theotonio@mdbadv.com.br](mailto:theotonio@mdbadv.com.br), 11-99996.7510, e também a **EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal, representando o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, acompanhado de **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, Secretária de Desenvolvimento Urbano e **RITA DE CÁSSIA ZAKAIB FERREIRA DA SILVA**, Procuradora do Município.

**I – OBRIGAÇÕES DO LOTEADOR**

1) Compromete-se o interessado, na qualidade de representante legal da empresa **JARDIM SÃO BENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA** (loteadora do Jardim São Bento) e os sócios solidariamente, a providenciar as seguintes medidas:

1.a) Compromete-se a empresa a, até o dia **31/08/2019**, doar ao Município todas as instalações provisórias que atualmente são utilizadas como canteiro de obras e alojamento, implantado na área institucional 3, do loteamento Jardim São Bento, com área total construída de 1.237,42 metros quadrados, nas condições atuais, conforme croqui em anexo, juntamente com os Projetos e ART's de Autoria de Projeto e execução.



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE ARARAQUARA (2º)  
RUA DOS LIBANESES, Nº 2067 - CARMO  
CEP 14.801-425 ARARAQUARA/SP  
FONE: (16) 3336-7077  
e-mail - [pjararaquara@mpsp.mp.br](mailto:pjararaquara@mpsp.mp.br)

300  
C

(2)

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**  
**TERMO DE COMPROMISSO**  
**IC Nº 14.0195.0002116/2017**

**1.b)** Compromete-se a empresa a, até o dia **31/08/2019**, adequar parte das edificações existentes na área institucional 3, do loteamento Jardim São Bento de modo a abrigar uma **(01) UNIDADE DE SAÚDE (PSF)**, devendo para tanto executar adaptação na forma das diretrizes construtivas constantes em projeto a ser elaborado e aprovado pelo Município, com base no anteprojeto ora apresentado pelo empreendedor, juntado aos autos nesta data, e posterior entrega à municipalidade das obras finalizadas, juntamente com os Projetos e ART's de Autoria de Projeto e execução, destacando que o mobiliário não faz parte da obrigação do empreendedor;

**1.c)** Compromete-se a empresa a cumprir integralmente o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 00000823/2017, realizado com a Cetesb de Araraquara, em 31/8/2017, comprovando-se nos autos, cuja cópia é juntada aos autos nesta data.

**1.d)** Compromete-se a empresa a manter firme e válido o presente acordo.

## II – OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

**2.a)** Compromete-se o município a até o dia **20/03/2019** elaborar e aprovar projeto arquitetônico de adequação das edificações existentes na área institucional 3 do loteamento Jardim São Bento de modo a abrigar uma **(01) UNIDADE DE SAÚDE (PSF)** e fiscalizar a execução do projeto em todas as suas fases.

## III – DO DESCUMPRIMENTO

**3.a)** O descumprimento de qualquer das obrigações previstas neste termo de ajustamento de conduta resultará em multa no valor correspondente a R\$ **300.000,00** (trezentos mil reais), corrigidos monetariamente desde a data de

*[Handwritten signatures and initials]*



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE ARARAQUARA (2ª)  
RUA DOS LIBANESES, Nº 2067 - CARMO  
CEP 14.801-425 ARARAQUARA/SP  
FONE: (16) 3336-7077  
e-mail - [pjararaquara@mpsp.mp.br](mailto:pjararaquara@mpsp.mp.br)

301  
C

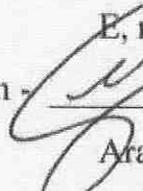
(3)

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**  
**TERMO DE COMPROMISSO**  
**IC Nº 14.0195.0002116/2017**

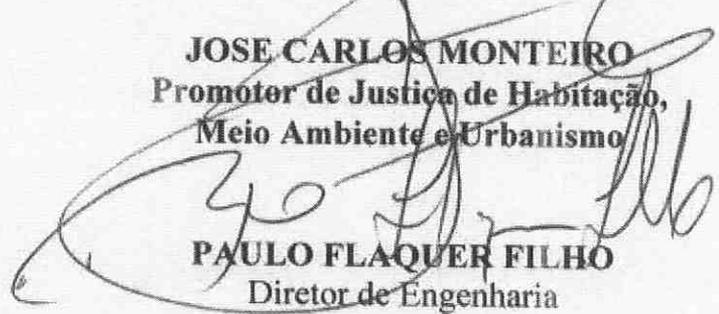
3.b) A multa incidirá pelo descumprimento parcial ou total das obrigações fixadas neste termo, com posterior notificação, <sup>e apuramento de culpa</sup> após o decurso dos prazos fixados neste termo e independente para cada cláusula e obrigação estipulada. Na hipótese de caso fortuito ou força maior compromete-se o interessado a apresentar justificativa imediata do fato ou da causa impeditiva do cumprimento da obrigação, sob pena de incidência da referida multa, a ser revertida para o Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos – FID, da Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania ([www.justica.sp.gov.br](http://www.justica.sp.gov.br)), na Conta Corrente nº 13.9656-0 - Agência nº 1897-X – Banco do Brasil (001).

**IV - DA EXECUÇÃO**

4) O presente compromisso é assumido nos termos e para os fins contidos no artigo 5º, § 6º da Lei 7.347/85 e artigo 784, inciso II, do Novo Código de Processo Civil (Lei 13105/2015), com efeito imediato quanto às obrigações pactuadas e sua execução condicionada à prévia homologação do arquivamento deste inquérito civil pelo Conselho Superior do Ministério Público.

E, nada mais havendo, vai o presente termo firmado pelos presentes e por mim -  Nelson Cesar Giacomini Junior, Oficial de Promotoria, que o digitei.  
Araraquara, 18 de fevereiro de 2019.

**JOSE CARLOS MONTEIRO**  
Promotor de Justiça de Habitação,  
Meio Ambiente e Urbanismo

  
**PAULO FLAQUER FILHO**  
Diretor de Engenharia





MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE ARARAQUARA (2º)  
RUA DOS LIBANESES, Nº 2067 - CARMO  
CEP 14.801-425 ARARAQUARA/SP  
FONE: (16) 3336-7077  
e-mail - [pjararaquara@mpsp.mp.br](mailto:pjararaquara@mpsp.mp.br)

302  
C

(4)

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**  
**TERMO DE COMPROMISSO**  
IC Nº 14.0195.0002116/2017

*José Henrique*  
**JARDIM SÃO BENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**  
(loteadora do Jardim São Bento)

*Theotônio Maurício Monteiro de Barros*  
**THEOTONIO MAURICIO MONTEIRO DE BARROS**  
OAB/SP 113.791

*Edson Antonio Edinho da Silva*  
**EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA**, Prefeito - Município de Araraquara

*Salua Kairuz M. Poletto*  
**SALUA KAIRUZ M. POLETO**  
Sec. de Desenvolvimento Urbano

*Rita de Cássia Zakaib Ferreira da Silva*  
**RITA DE CÁSSIA ZAKAIB FERREIRA DA SILVA**  
Procuradora do Município