



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 512/2022

Solicito informações a respeito do projeto de aprovação/viabilidade/ outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Villagio Harmonia” – localizado à Rua Caetano Nigro, 1212 - Vila José Bonifácio.

A vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem, respeitosamente, requerer informações afetas ao projeto de aprovação/viabilidade/ outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Villagio Harmonia” da Vitta Construtora.

Considerando que esse mandato tem empreendido esforços para vistoriar os empreendimentos verticais que estão surgindo na cidade.

Considerando que a legislação municipal de regência, LC 850/14 (Plano Diretor do município), em consonância ao previsto no Estatuto da Cidade, é categórica quanto a necessidade de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimentos dessa natureza e porte.

Art. 185. § 1º. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) deverá contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

a. adensamento populacional;

b. equipamentos urbanos e comunitários;

c. uso e ocupação do solo;

d. valorização imobiliária;

e. geração de tráfego e demanda por transporte público;

f. ventilação e iluminação;

g. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

h. definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos.

(g.n.)

Diante do exposto, requiro, satisfeitas as formalidades regimentais, cópia de documentos e demais informações que entendam ser pertinentes:

- A-) solicito cópia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção deste empreendimento na região;
- B-) solicito cópia do Projeto aprovado e estágio de faseamento que ele se encontra;
- C-) solicito cópia da definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos;
- D-) solicito informações sobre qual o setor responsável pela fiscalização dos empreendimentos e se há relatórios de vistorias, e se sim, solicito cópia deles;
- E-) solicito cópia da contrapartida firmada de outorga onerosa e das demais fontes de receita que compõe o art.9 da Lei 9.059/2017 que foram geradas por este empreendimento;
- F-) tendo ciência de que este empreendimento é muito próximo a um dos trechos do Ribeirão das Cruzes, solicito cópia do EIA-RIMA – Estudo de Impacto Ambiental e relatório de Impacto Ambiental, documentos direcionados à sustentabilidade, visando avaliar e precisar a intensidade e dimensão do impacto ao meio ambiente.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 6 de junho de 2022.

FABI VIRGÍLIO