



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0958/2022

Em 11 de abril de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALUÍSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 3838/2022 **de 12/04/2022 16:08**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 164/2022

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Assinatura de _____

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0164/2022**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, em anexo, encaminhamos cópias dos ofícios expedidos pelas Secretarias Municipais: da Educação, do Desenvolvimento Urbano e Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA, •

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA

Avenida Vicente Jerônimo Freire, nº 22 – Vila Xavier

CEP: 14.810-038 – Araraquara - SP

(016) 3301-1902 / seceducao@araraquara.sp.gov.br

Araraquara, 21 de fevereiro de 2022

A/C

Alan Silva

Chefe de Gabinete

Assunto: Requerimento nº 164/2022 – Vereador Rafael de Angeli – requer informações referentes à reforma no CER Leonor Mendes de Barros – processo nº 12044/2022

Senhor Chefe de Gabinete,

Em resposta ao Requerimento nº 164/2022, do Vereador Sr. Rafael de Angeli, informo que:

Considerando que a reforma foi resultado do Termo de Compromisso elaborado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e firmado com a empresa Vitta Residencial Incorporadora e Construtora, tendo em vista os instrumentos urbanísticos previstos em lei;

Considerando que o valor da obra constante no Termo de Compromisso, e seus acréscimos basearam-se nas Planilhas Orçamentárias desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos;

Considerando que para averiguação dos itens aditados é necessário a confrontação do Termo de Compromisso e suas alterações com as planilhas orçamentárias e suas revisões;

Solicito que, para o devido esclarecimento, o processo seja encaminhado à Secretaria de Desenvolvimento Urbano, para o levantamento e sistematização das informações solicitadas, uma vez que gerenciou o contrato com a empresa e possui a documentação necessária para os devidos esclarecimentos.

Atenciosamente,


CLÉLIA MARA DOS SANTOS
Secretária Municipal da Educação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

MI – 14 – 2022 - SDU

Araraquara, 08 de abril de 2022.

ILM. SR. Alan Silva
Chefe de Gabinete
Prefeitura Municipal de Araraquara

Assunto: Requerimento nº 219/2022.

Em relação ao Requerimento nº 219/2022, de autoria do vereador Rafael de Angeli, temos a informar o que segue:

1. A obra inicial da reforma da escola sofreu alterações em relação a complementação de substituição de acabamentos internos; nova especificações de esquadrias para melhor atendimento da escola; complementação de fechamento de vidros; necessidade de nova entrada de energia e complementação de iluminação externa da escola; recapeamento das áreas da escola e seu entorno; novo alambrado na parte frontal da escola; complementação do serviço de substituição de calhamento do telhado;
2. Segue projeto arquitetônico inicial de reforma da escola com as adequações que foram realizadas no âmbito deste projeto. As complementações de alguns serviços não resultaram em alteração do projeto arquitetônico e sim da planilha orçamentária.
3. Seguem planilhas orçamentárias e dos serviços complementares em relação a este projeto arquitetônico de reforma.

Atenciosamente,


Arq. Sálua Kairuz Manoel Poletto

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Araraquara



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

**ADENDO III AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 021/2020-SDU-CEE-CEMU**

Guichê: 102.530/2019
Processos: 012.647/2019

Empreendedor: **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEADOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado o Item IV da Clausula Segunda e inserido o item V:

I - ...

II - ...

III - ...

IV - R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais) destinados à execução de 140,00 m (lineares) de alambrado do C.E.R. Leonor Mendes de Barros.

V - R\$ 384.876,06 (trezentos e oitenta e quatro mil. oitocentos e setenta e seis reais e seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.

OBS.: *As demais Cláusulas do Termo do Contrato de Outorga Onerosa do Direito de Construir 021/2020-SDU-CEE-CEMU permanecem inalteradas.*

+

1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 12 de janeiro de 2021.


Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

Testemunhas:

1ª) Nome:

RG:

2ª) Nome:

RG:

2º TABELIAO DE NOTAS - SP
LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELIAO)
Avenida São Paulo, 500 Tel. (16) 3333-3136
(Reconheço por semelhança a(s) firma(s))
Ide: BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI
CHUERY(57001). Dou fé.
Araraquara - SP, 13/01/2021.
Em test. _____ da verdade.

MURILO JOSE MARTINS E SILVA
1
ISeg.: 4951484950485049494851545149
Valor Unitário: R\$ 10,40 Total: R\$ 10,40
Documento com valor econômico
VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

**ADENDO II AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 021/2020-SDU-CEE-CEMU**

Guichê: 102.530/2019
Processos: 012.647/2019

Empreendedor: **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEDEDOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado o Item III da Clausula Segunda e inserido o item IV:

I - ...

II - ...

III - R\$ 975,30 (novecentos e setenta e cinco reais e trinta centavos) destinado a serviço emergencial em imóvel de propriedade do município, assim especificado:

Item	Quantidade	Unidade
PRANCHA EM PEROBA DO NORTE 8 X 20 cm X 5,00 m	1	UN
PRANCHA EM PEROBA DO NORTE 8 X 20 cm X 3,50m	1	UN
PÉ DIREITO EM PEROBA DO NORTE 6 X 15 cm X 3,00 m	4	UN

IV - R\$ 391.076,06 (trezentos e novena e um mil e setenta e seis reais e seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.

Handwritten signature and initials



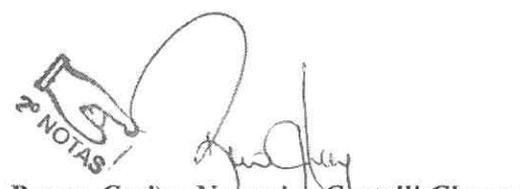
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

OBS.: As demais Cláusulas do Termo do Contrato de Outorga Onerosa do Direito de Construir 021/2020-SDU-CEE-CEMU permanecem inalteradas.

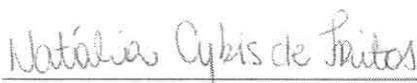
Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 01 de dezembro de 2020.


Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

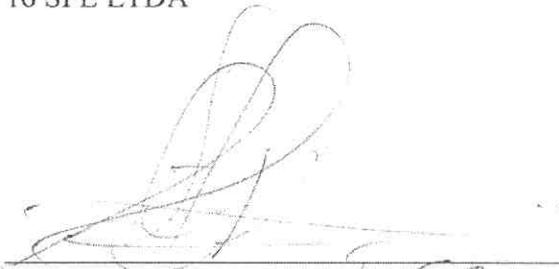

Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

Testemunhas:



1ª) Nome:

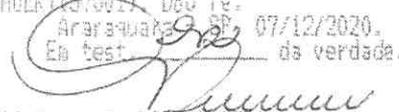
RG: 48.964.672-4



2ª) Nome: Bruno L. Silva

RG: 40446026-4

2ª TABELAÇÃO DE NOTAS - SP
LUCAS SÁNDRO RIBEIRO SOARES (TABELAÇÃO)
Avenida São Paulo, 598 Tel. (16) 3333-3136
Reconhecido por semelhança a(s) firma(s)
de: BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI
CHUERY (07/12/2020) Do(a) fé.
Araraquara, SP, 07/12/2020.
Em test. da verdade.


MARCELA MACHADO RORANI
Cep.: 48354-300
Valor Unitário: R\$ 9,98 - Total: R\$ 9,98
Documento com valor econômico
VALIDO SOENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

**ADENDO V AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 021/2020-SDU-CEE-CEMU**

Guichê: 102.530/2019

Processos: 012.647/2019

Empreendedor: **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEDOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado os Item V e VI da Clausula Segunda:

I - ...

II - ...

III - ...

IV - ...

V - R\$ 1.850,00 (um mil oitocentos e cinquenta reais) empregados na limpeza fina pós obra do C.E.R. Leonor Mendes de Barros.

VI - R\$ 288.026,06 (duzentos e oitenta e oito mil e vinte e seis reais e seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.

OBS.: As demais Cláusulas do Termo do Contrato de Outorga Onerosa do Direito de Construir 021/2020-SDU-CEE-CEMU permanecem inalteradas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 13 de março de 2021.

Sálua Kairuz Manoel Poletto
Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETTO
 Secretária Municipal Desenvolvimento Urbano

Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

Testemunhas:

Lucas Sandro Ribeiro Soares

1º) Nome: *Lucas Sandro Ribeiro Soares*
 RG: *20446626-4*

Isabelle Ellen Nogueira

2º) Nome: *Isabelle Ellen Nogueira*
 RG: *44.168.868-8*

20 TABELADO DE NOTAS - SP
 LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELADO)
 Avenida São Paulo, 508 Tel. (16) 3333-3136
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s)
 de: BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI
 CHUERY (57001). Dou fé,
 Araraquara - SP, 27/07/2021.
 Em test. *[assinatura]* da verdade.

MARCELA RABANERA SCARPARO
 Sep.: 505548555048504949540485353
 Valor Unitário: R\$10,40 Total: R\$ 10,40
 Documento com valor econômico
 VALIDO SORENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

C10061AA0208426
 MARCELA RABANERA SCARPARO
 RG 4145245-3
 SECRETARIE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

ADENDO AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 0219/2020-SDU-CEE-CEMU

Guichê: 102.530/2019
Processos: 012.647/2019

Empreendedor: AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEDOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado o Item II da Clausula Segunda e inserido o item III:

I - ...

II – R\$ 12.487,10 (doze mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dez centavos) destinados à recuperação dos bancos da praça do parque infantil, assim especificados:

Item	Quantidade	Unidade
BROCA ACO RAPIDO DE 1/4" HASTE PARALELA	5,00	UN
ESMALTE SINTETICO A BASE DE AGUA COR VERDE FOLHA 3,6 LTS	20,00	UN
LATEX ACRILICO VERDE FOLHA C/ 18 LTS	2,00	LT
SARRAFO DE BANCO MADEIRA MEDINDO 2,5M X 5CM X 250MM C/ CANTO QUEBRADO	200,00	UN
PARAFUSO FRANCES - UNC - DE 1/4" X 2" COM 02 - DUAS ARRUELAS DO TIPO FUNILEIRO E PORCA SEXTAVADA - ZINCADO	1200,00	UN
ESCOVA DE AÇO REDONDO 4,5 POLEGADAS	2,00	UN
FOLHAS DE LIXA GRAO 150	50,00	UN
DISCO FLAP GRÃO 40	10,00	UN
DISCO FLAP GRÃO 80	10,00	UN
PÉ DE BANCO CABEÇA DE CAVALO	8,00	UN



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

III. R\$ 392.051,36 (trezentos e novena e dois mil, cinquenta um reais e quarenta e trinta seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.

OBS.: As demais Cláusulas do Termo de Compromisso 038/2018-PGT-SDU-CEMU permanecem inalteradas.

Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 26 de outubro de 2020.


Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA


Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

Testemunhas:

1ª) Nome: *Carina Kairuz da Silva* 2ª) Nome:

RG: *40446026-4*

RG:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

ADENDO VI AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 021/2020-SDU-CEE-CEMU

Guichê: 102.530/2019
Processos: 012.647/2019

Empreendedor: **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEDOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado os Item VI e Criado o Item VII da Clausula Segunda:

I - ...

II - ...

III - ...

IV - ...

V -s.

VI - R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) serviços de reparo em pintura no C.E.R Leonor Mendes de Barros. Conforme orçamento anexo.

VII - R\$ 281.226,06 (duzentos e oitenta e um mil, duzentos e vinte e seis reais e seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

OBS.: *As demais Cláusulas do Termo do Contrato de Outorga Onerosa do Direito de Construir 021/2020-SDU-CEE-CEMU permanecem inalteradas.*

Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 28 de julho de 2021.

Sálua Kairuz Manoel Poletto
Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

2º TABELIAO DE NOTAS - SP
 LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELIAO)
 Avenida São Paulo, 800 Tel. (16) 3333-3136
 (Reconheço por semelhança a(s) Tirma(s)
 de) BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI
 CHUERY(57001). Dou fé.
 Araraquara - SP, 29/07/2021,
 to test. da verdade.

MARCELA RABANERA SCARPARO
 BEZ 1 505749550487049495351495153
 Valor Unitário: R\$ 6,81 Total: R\$ 6,81
 Documento sem valor econômico
 VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

112771
FIRMA
 S10061AA0334387

2º TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO
 MARCELA RABANERA SCARPARO
 RG: 41.481.345-3
 ESCREVENTE

Testemunhas:

1ª) Nome:
 RG:

2ª) Nome:
 RG:

ORÇAMENTO

Cliente: ANDRÉ BILD / ESPAÇO CRIANÇA

Conforme solicitado, segue os valores. (**Mão de Obra + Material**)Conforme solicitado, todo maquinário, como material, tintas e vernizes, caçamba é
responsabilidade da **PR EDIFICAÇÕES**

Vão ser executados os serviços conforme pedido no relatório.

LIXAMENTO DAS REFERIDAS PAREDES.**PREPARAÇÃO PARA PINTURA****PINTURA COM AS TINTAS ACETINADAS CONFORME PEDIDO.****LIMPEZA E DESCARTE DOS ENTULHOS GERADOS****Valor total****R\$ 6.800,00****ARARAQUARA, 18 DE JUNHO DE 2021****Paulo Roberto da Silva Gesso e Construções ME**
CNPJ 26.717.591/0001-06pauloroberto17.gesso@gmail.com

(17) 9 91514017



(17) 9 81714897





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

**ADENDO IV AO CONTRATO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE
CONSTRUIR 021/2020-SDU-CEE-CEMU**

Guichê: 102.530/2019
Processos: 012.647/2019

Empreendedor: **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE
LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 34.691.054/0001-62 com sede na Rua 9 de Julho, nº. 1602, Centro, Araraquara/SP, doravante denominado simplesmente **EMPREENDEDOR**, neste ato representado por seu sócio administrador, **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, portador do CPF nº. 358.624.578-52e RG nº. 26.105.450-8, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **ADENDO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO as novas e atuais necessidades do Município, fica alterado o Item V da Clausula Segunda e inserido o item VI:

I - ...

II - ...

III - ...

V - R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil. reais) empregados na adequação geral e revisão da cobertura do CER Leonor Mendes de Barros. (conforme carta proposta anexa)

VI - R\$ 289.876,06 (duzentos e oitenta e nove mil. oitocentos e setenta e seis reais e seis centavos) que deverão ser depositados no FUMDU em 06 (seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em até 180 (cento e oitenta) dias da incorporação do empreendimento e as demais a cada 30 (trinta) dias subsequente.

OBS.: As demais Cláusulas do Termo do Contrato de Outorga Onerosa do Direito de Construir 021/2020-SDU-CEE-CEMU permanecem inalteradas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

Assim, lido e achado conforme, assinam o presente Adendo, constante de 02 (duas) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 2 de fevereiro de 2021.

Sálua Kairuz Manoel Poletto
Sálua Kairuz Manoel Poletto
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery
AQA BILD DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIOS 16 SPE LTDA

Testemunhas:

[Signature]

1ª) Nome: *Bruno Roberto da Silva*
 RG: *10446 026-4*

[Signature]

2ª) Nome: *Natalia Cybis de Freitas*
 RG: *48.964.673-4*

2º TABELADO DE NOTAS - SP
 LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELADO)
 Avenida São Paulo, 508 Tel. (16) 3333-3130
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s)
 de: BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI
 CHUERY (57001), Dou. C.A.
 Araraquara - SP, 12/02/2021.
 Em test. *[Signature]* da servada.

FERMINO CESAR WENZEL
 Reg. 1 455048508-155111048565048
 Valor Unitário: R\$10,00 em 10,40
 Documento com valor econômico
 VALIDO SOMENTE COM RELEVÂNCIA AUTENTICAÇÃO

2º TABELADO
 FERNANDO CESAR WENZEL
 REG. 1 455048508-155111048565048
 VALOR ECONÔMICO
 C10061AA0203888

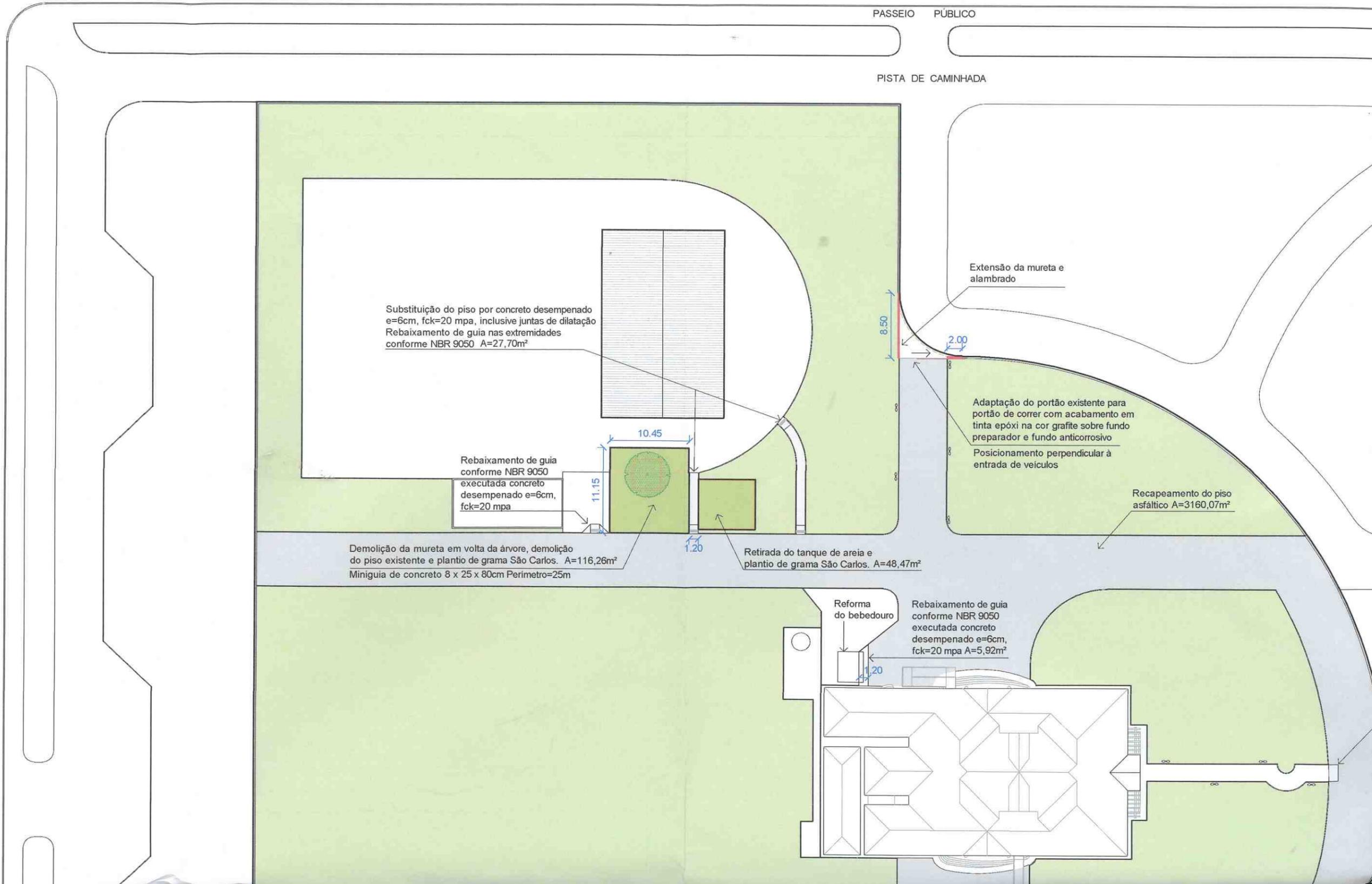
[Handwritten mark]

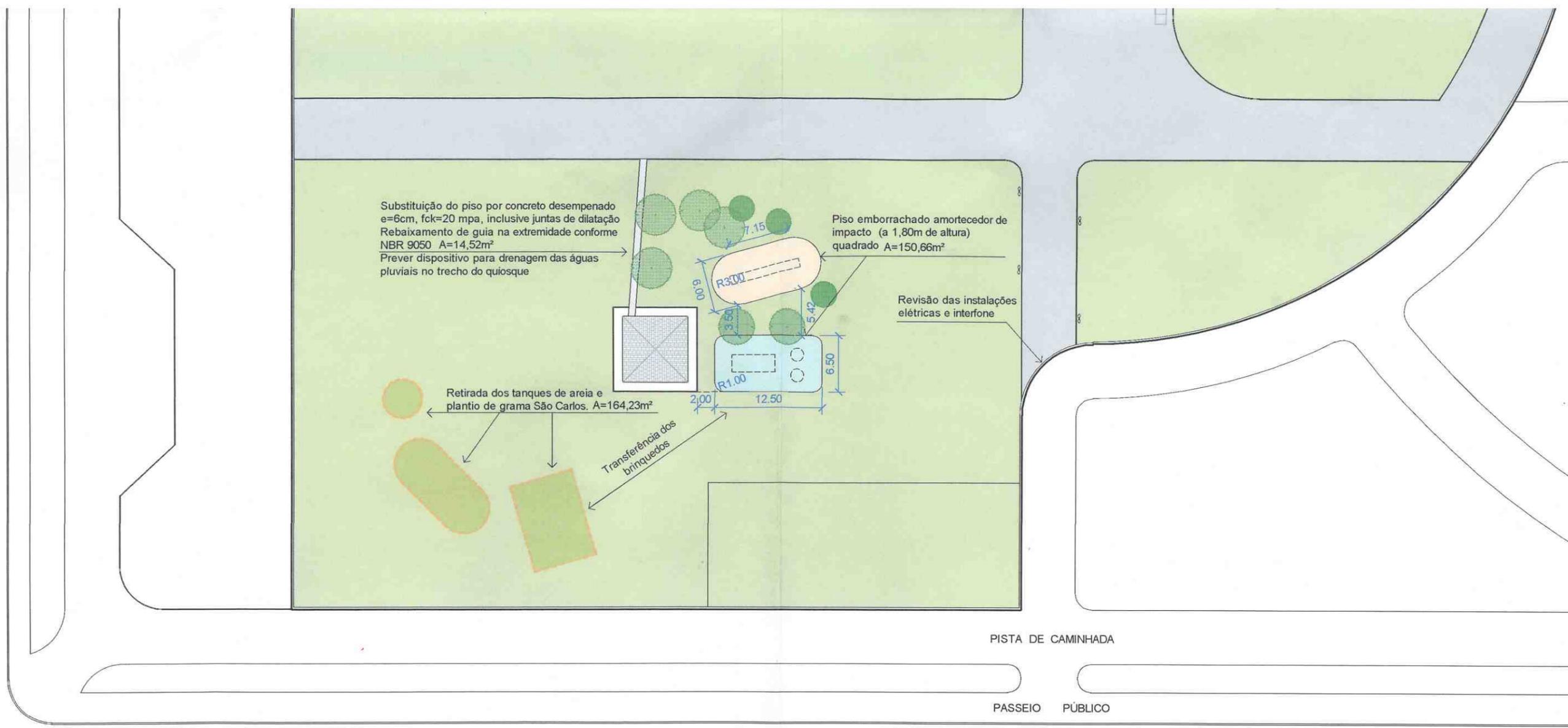
AVENIDA PROF. JORGE CORRÊA

PASSEIO PÚBLICO

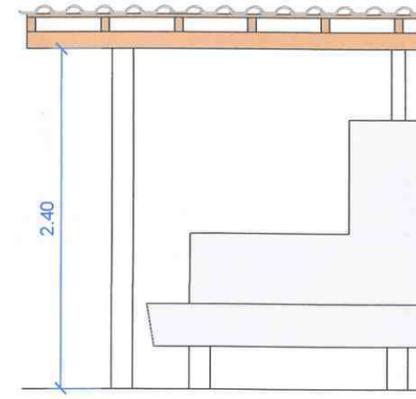
PISTA DE CAMINHADA

A PADRE DUARTE

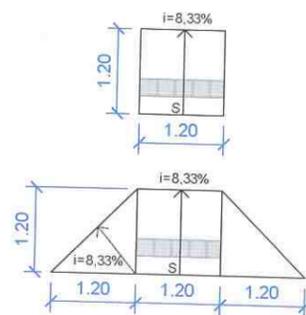




AVENIDA SÃO GERALDO



BEBEDOURO
ESCALA 1/50



REBAIXAMENTO DE PISO E GUIA
(PARA DESNÍVEL DE 10cm)

PISO PODOTÁTIL EM LADRILHO HIDRÁULICO
AMARELO FIXADO COM ARGAMASSA
(DIMENSÕES CONFORME NBR 9050)

ÁREAS	EXISTENTE m ²	A CONSTRUIR m ²
CONSTRUÇÃO:		
EDIFÍCIO PRINCIPAL	779,83	
QUADRA POLIESP.	396,06	
BEBEDOURO	13,57	
TOTAL CONSTRUÍDO	1176,86	0
ÁREA TERRENO		20.429,47

NOTA GERAL

1. Verificar medidas na obra.
2. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
3. As alterações de projeto decorrentes da incompatibilidade entre a arquitetura, estrutura e sistemas complementares deverão ser justificadas e aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
4. Quaisquer alterações dos elementos construtivos quanto ao seu dimensionamento, material, acabamento, cor e textura deverão manter os padrões de qualidade, acabamento e detalhe especificados e serem previamente aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
5. Deverá ser previamente aprovada pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.):
 - os elementos, peças e acabamentos especificados de forma genérica nos desenhos.
 - textura, cores e tonalidades de acabamentos.

acessibilidade
NBR 9050
retilíneo
altura = 6cm,
largura = 10cm
para
bocas de águas pluviais

PISTA DE CAMINHADA

PASSEIO PÚBLICO

RUA SÃO BENTO

Bancadas em granito branco aqualux, acabamento 45°, com borda e frontão de 10cm:
 B1: 142 x 50cm ; H= 60cm
 B2: 175 x 50cm; H= 60cm

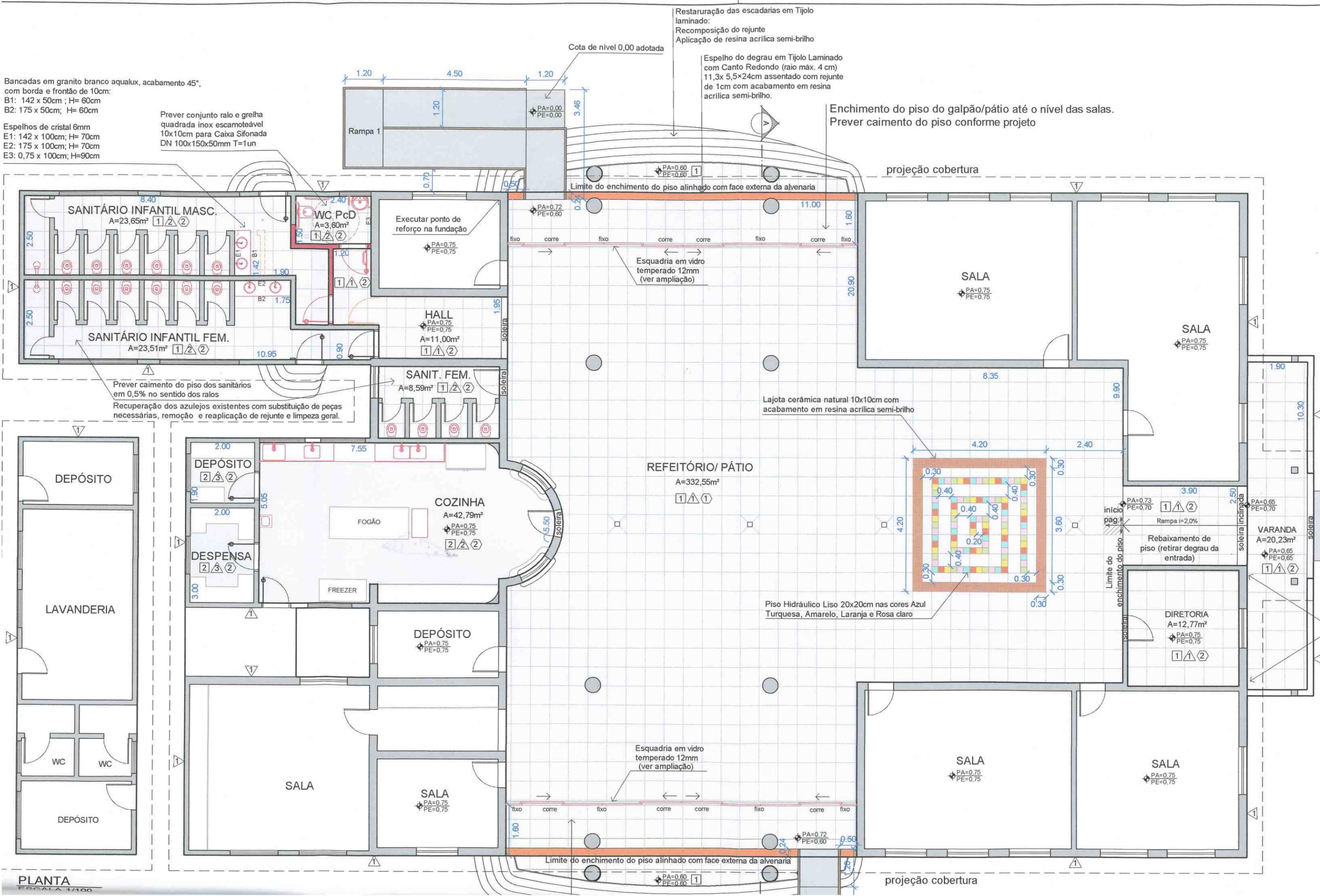
Espelhos de cristal 6mm
 E1: 142 x 100cm; H= 70cm
 E2: 175 x 100cm; H= 70cm
 E3: 0,75 x 100cm; H=90cm

Prever conjunto ralo e grelha quadrada inox escamoteável 10x10cm para Caixa Sifonada DN 100x150x50mm T=1un

Restauração das escadarias em Tijolo laminado:
 Recomposição do rejunte
 Aplicação de resina acrílica semi-brilho

Espelho do degrau em Tijolo Laminado com Canto Redondo (raio máx. 4 cm) 11,3x 5,5x24cm assentado com rejunte de 1cm com acabamento em resina acrílica semi-brilho.

Enchimento do piso do galpão/pátio até o nível das salas.
 Prever caimento do piso conforme projeto



PLANTA ESCALA 1/100



Enchimento do piso do galpão/pátio até o nível das salas. Prever caimento do piso conforme projeto

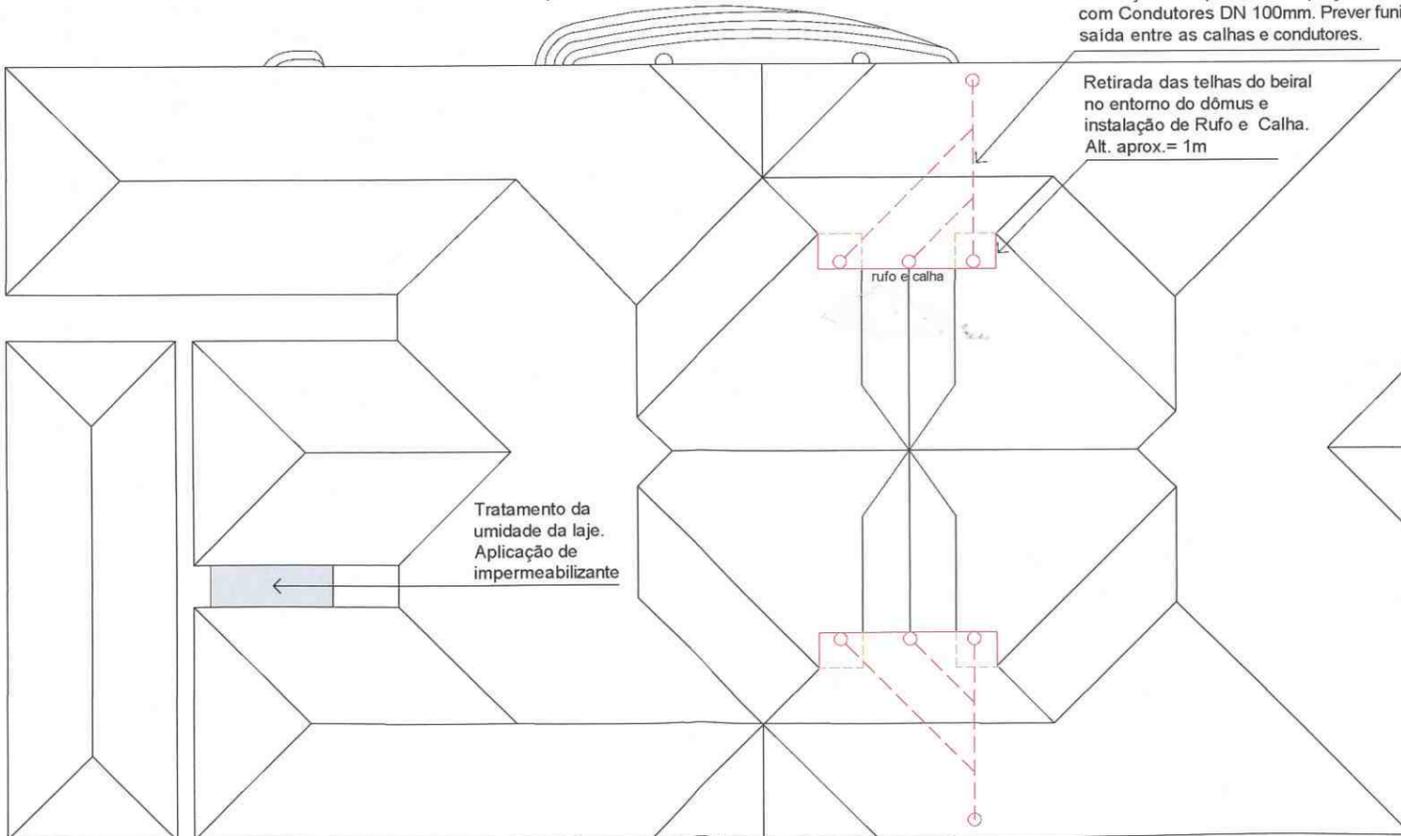


Vista do pátio: Forro inclinado em gesso acartonado com estrutura aparente

Notas:

1. Revisão de toda cobertura (estrutura e telhas) com substituição de peças quebradas e degradadas.
2. Revisão das calhas, águas furtadas e rufos com substituição das peças subdimensionadas. As águas furtadas deverão ter corte 70cm, vinco central e sobreposição mínima de 10cm.
3. Acréscimo de pontos de captação das águas pluviais nos trechos críticos onde houver águas furtadas, conforme indicado em projeto. Prever funil de saída entre a calha e condutor.
4. Retirada das telhas e ripas e instalação de manta isolante no trecho do pátio (centro e laterais).
5. Recolocação de telhas e ripão 5,0x2,5cm.
6. Limpeza do telhado: Aplicação de fungicida e bactericida clareador em todo telhado e posterior lavagem das telhas com jato de alta pressão.
7. Restauração da estrutura de madeira (tesouras, treliças e terças) com limpeza das peças, lixamento e aplicação de Stain Incolor com acabamento acetinado no trecho do pátio onde a estrutura ficará aparente.

Instalação de 3 pontos de captação da águas com Condutores DN 100mm. Prever funil de saída entre as calhas e condutores.



Retirada das telhas do beiral no entorno do dômus e instalação de Rufo e Calha. Alt. aprox. = 1m

Instalação de ponto de captação da águas com Condutor DN 100mm. Prever funil de saída entre as calha e condutor.

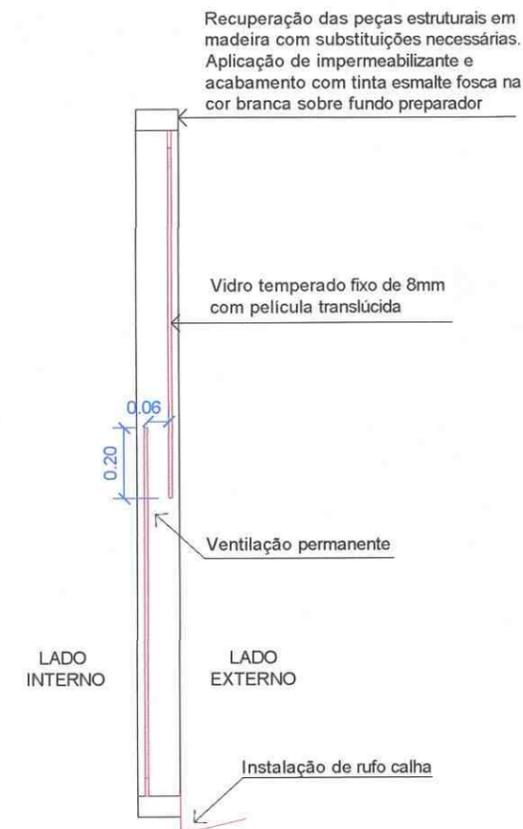
Recuperação do brise com substituições de peças necessárias. Aplicação de impermeabilizante e acabamento com tinta esmalte fosca na cor branca sobre fundo preparador

Tratamento da umidade da laje. Aplicação de impermeabilizante

PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/200

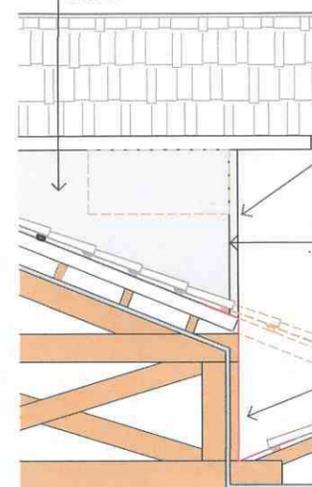
Pintura das calhas do beiral com tinta esmalte fosca na cor branca sobre fundo preparador

Recuperação do brise (inclusive da fachada oposta) com substituições de peças necessárias. Aplicação de impermeabilizante e acabamento com tinta esmalte fosca na cor branca sobre fundo preparador



DÔMUS
VENTILAÇÃO PERMANENTE
ESCALA 1/20

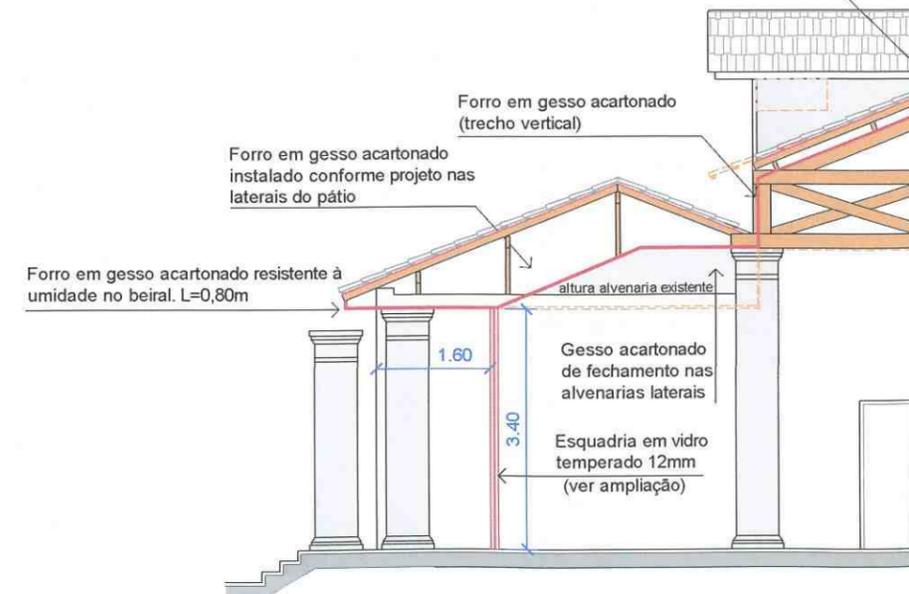
Retirada das janelas laterais e do painel de fechamento do dômus e substituição por placa cimentícia em toda lateral, pintada externamente na cor branca



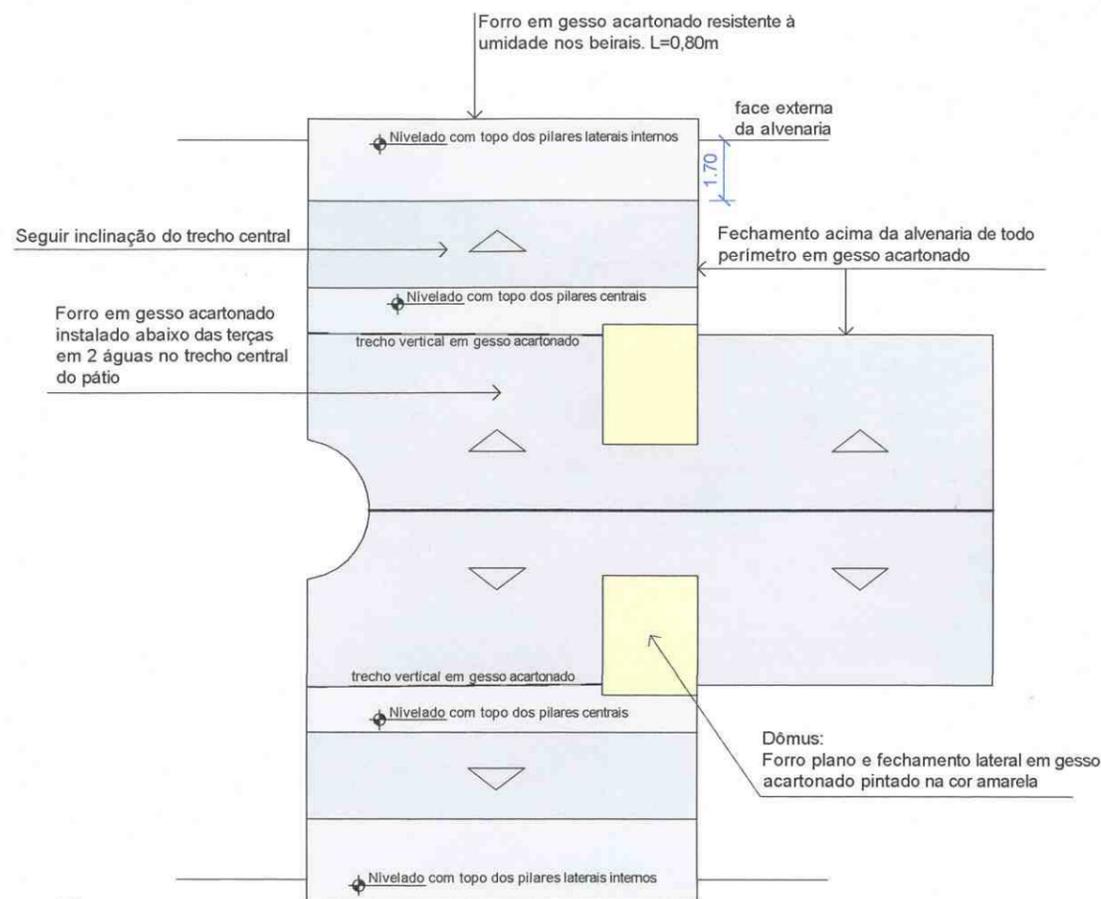
DETALHE DÔMUS
ESCALA 1/50

Instalação de manta isolante em todo pátio (centro e laterais).

Forro em gesso acartonado instalado abaixo das terças em 2 águas no trecho central do pátio



CORTE AA
ESCALA 1/100

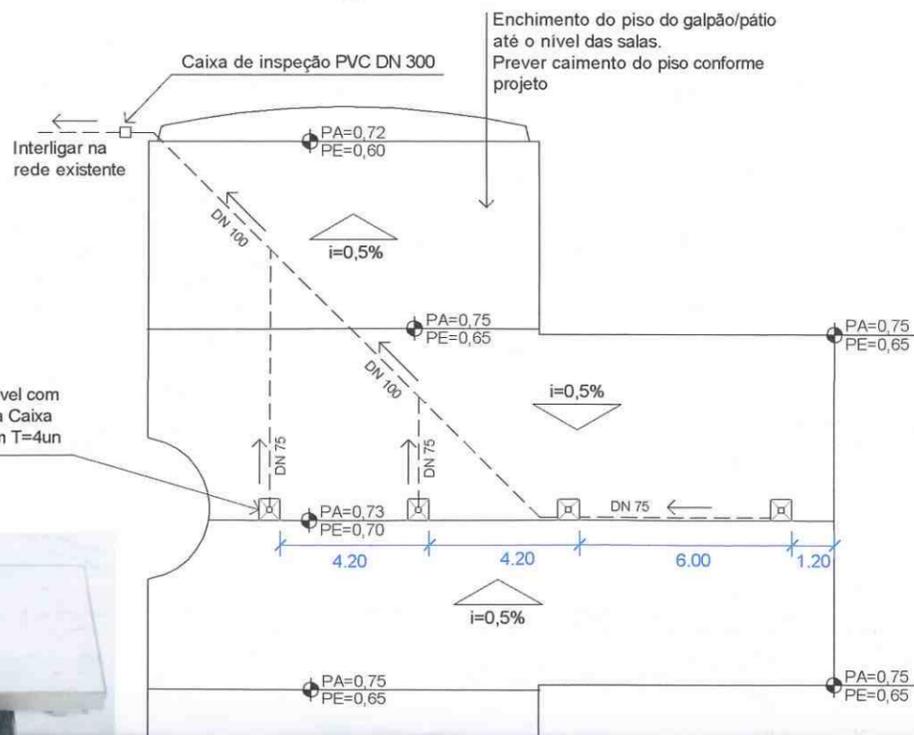


PLANTA DE FORRO
ESCALA 1/200

Piso em chapa metálica corrugada e perfurada e=3,00mm com acabamento em tinta epóxi na cor grafite sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

Executar ponto de reforço na fundação

Conjunto ralo e tampa invisível com porcelanato assentado, para Caixa Sifonada DN150x185x75mm T=4un



LEGENDA

- EXISTENTE
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- PEÇAS, ESQUADRIAS E ELEMENTOS NOVOS
- PA= PISO ACABADO
- PE= PISO EXISTENTE

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PISO

1 PORCELANATO RETIFICADO NA COR CIMENTO CINZA 60x60cm ASSENTADO COM JUNTA SECA. PEI 4; COEF. ATRITO 0,4; RESISTÊNCIA AO MANCHAMENTO 4

2 CERÂMICA EXTRUDADA ANTIDERRAPANTE RESISTENTE AO IMPACTO, MANCHAMENTO E ABRASÃO Coleção Industrial 240x240x11mm Cor Cinza Claro (Coeficiente de atrito molhado > 0,6)

VEDO/REVESTIMENTO

1 PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA. (Retirada dos azulejos no hall dos sanitários)

2 RECUPERAÇÃO DOS AZULEJOS EXISTENTES COM SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS NECESSÁRIAS, REMOÇÃO E REAPLICAÇÃO DE REJUNTE E LIMPEZA GERAL.

3 PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA NA ALVENARIA SUPERIOR, QUANDO HOVER.

3 PINTURA COM TINTA EPÓXI NA COR BRANCA

FORRO

1 GESSO ACARTONADO (CONFORME PROJETO ESPECÍFICO)

2 LAJE PINTADA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCA

NOTA

1. Prever tratamento da umidade das paredes.
2. Prever pintura do lado externo da edificação e dos ambientes internos onde houver substituição de piso e tratamento da umidade das paredes.
3. O piso cerâmico existente nos locais especificados serão demolidos, inclusive a camada de regularização e argamassa.
4. Não haverá rodapé nas paredes internas e externas.
5. As soleiras existentes serão mantidas e recuperadas.

NOTA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1. Revisão das instalações elétricas e adequação às Normas Brasileiras da ABNT. Adequação das instalações elétricas (tomadas, interruptores e luminárias) ao projeto arquitetônico.

NOTA GERAL

1. Verificar medidas na obra.
2. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
3. As alterações de projeto decorrentes da incompatibilidade entre a arquitetura, estrutura e sistemas complementares deverão ser justificadas e aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
4. Quaisquer alterações dos elementos construtivos quanto ao seu dimensionamento, material, acabamento, cor e textura deverão manter os padrões de qualidade, acabamento e detalhe especificados e serem previamente aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
5. Deverá ser previamente aprovada pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.):
 - os elementos, peças e acabamentos especificados de forma genérica nos desenhos.
 - textura, cores e tonalidades de acabamentos.
 - os desenhos de fabricação, os protótipos, insumos e acabamentos dos elementos produzidos externamente ao canteiro.

LEGENDA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA NA COR BRANCA Ø=36 cm E TORNEIRA DE PAREDE COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO T=4un

LAVATÓRIO ACESSÍVEL EM LOUÇA COM COLUNA SUSPensa NA COR BRANCA E TORNEIRA CROMADA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO T= 1un

BACIA ACESSÍVEL (H=43 a 45cm) EM LOUÇA NA COR BRANCA SEM ABERTURA FRONTAL COM ASSENTO; VÁVULA DE DESCARGA COM ACABAMENTO CROMADO T= 1un

BACIA EM LOUÇA PADRÃO NA COR BRANCA COM ASSENTO E TAMPA; VÁVULA DE DESCARGA METÁLICA T= 4un

BACIA EM LOUÇA MODELO INFANTIL NA COR BRANCA COM ASSENTO E TAMPA; VÁVULA DE DESCARGA CROMADA ACIONADA POR SENSOR E BOTÃO T= 12un

CHUVEIRO ELÉTRICO E REGISTRO DE PRESSÃO T= 2un

BARRA DE APOIO PARA PcD EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=80cm T= 4un

BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=30cm T= 1un

PUXADOR HORIZONTAL PARA PORTA EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=40cm T=1un

NOTA

Prever:

1. Registro de gaveta e pressão com acabamento cromado.
2. Saboneteira de parede para sabonete líquido e porta papel toalha na cor branca.
3. Grelha quadrada inox escamoteável 10x10cm nos ralos dos sanitários e cozinha. T=6un

REFEITÓRIO/ PÁTIO -
ESQUEMA DRENAGEM ÁGUAS SERVIDAS
ESCALA 1/200

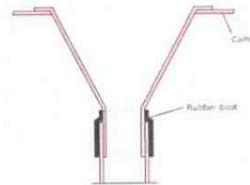
NOTA: Prever junta de dilatação no contrapiso nas linhas divisoras de águas

Recuperação do brise e das peças estruturais em madeira com substituições necessárias. Aplicação de impermeabilizante e acabamento com tinta esmalte fosca na cor branca sobre fundo preparador

Substituição da janela basculante frontal por 2 fls horizontais de vidro temperado fixo 6mm com película translúcida deslocados entre si para ventilação permanente. Med. aprox. do vão 2,70x1,80m

Retirada das telhas do beiral no entorno do dômus e instalação de Rufo Calha. Alt. aprox. = 1m

Instalação de 3 pontos de captação da águas com Condutores DN 100mm. Prever funil de saída entre as calhas e condutores.



Aplicação de fungicida e bactericida clareador em todo telhado e posterior lavagem das telhas com jato de alta pressão

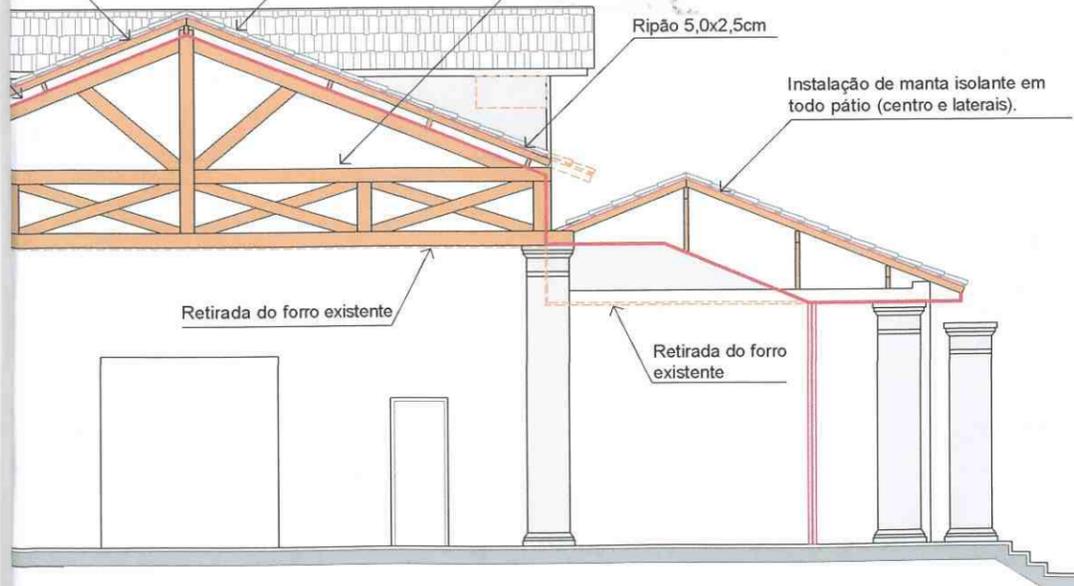
Restauração da estrutura de madeira (tesouras, treliças e terças) com limpeza das peças, lixamento e aplicação de Stain Incolor com acabamento acetinado no trecho do pátio onde a estrutura ficará aparente.

Ripão 5,0x2,5cm

Instalação de manta isolante em todo pátio (centro e laterais).

Retirada do forro existente

Retirada do forro existente



Título do projeto:
CER LEONOR MENDES DE BARROS

Assunto/Referência:
PLANTAS/ CORTE/ DETALHES

ID:
AR

Endereço da obra:
RUA SÃO BENTO, nº 1993 - ARARAQUARA/SP

Lote:
-

Quadra:
-

Inscrição Cadastral P.M.A.:
03.0014.0001.0001.0000

Desenho de Referência nº.:
SE-007/01/CER

Processo nº:
000.009/2018

Guichê nº:
047.030/2018

Autor do projeto:
Arqª Josiane Carolina Viana

CAU nº:
A43664-0

Desenho nº:
2-1-1098

Folha nº:
2/3

Responsável pelo levant. topográfico:
-

CREA nº:
-

Visto do coordenador/secretário:
Arqª Luciana Márcia Gonçalves

Substitui o desenho nº:
-

Revisão nº:
00

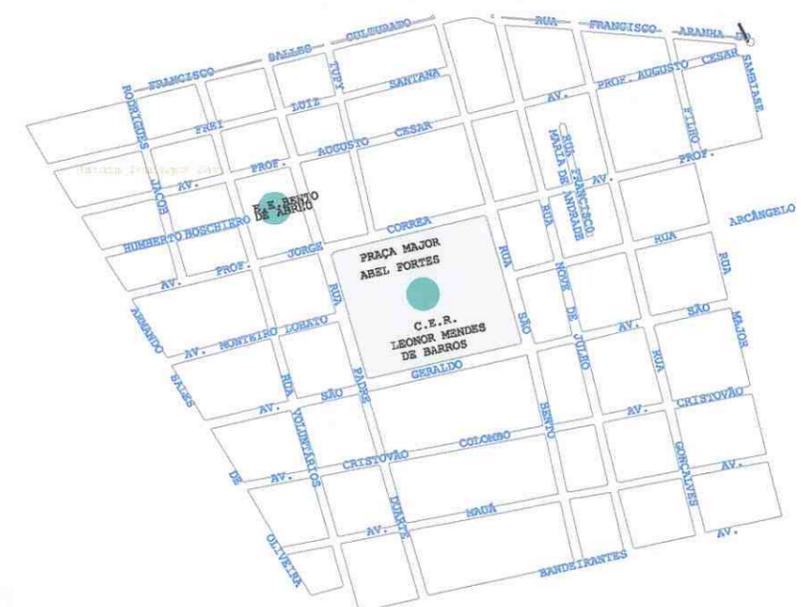
Aprovação:

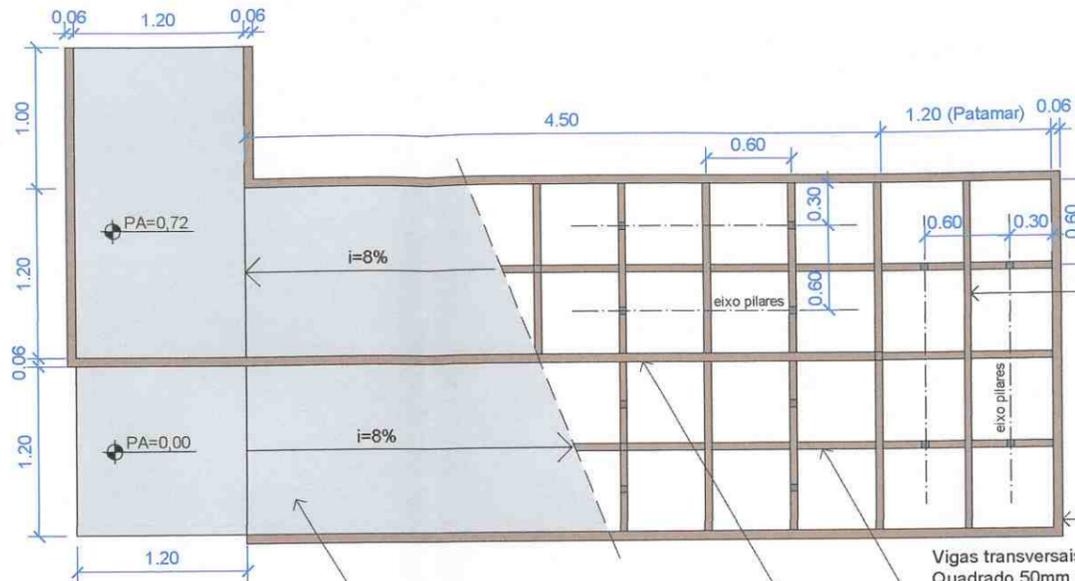
Latitude:
21°46'56.2" S

Longitude:
48°10'47.5" O

Projeção UTM:
-

Localização:





Pilares em Aço Tubular Quadrado 50mm x 50mm e=4mm com acabamento em tinta epóxi na cor marrom sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

NOTA: Instalados a cada 120cm e recuados a 30cm das vigas laterais externas e instalados sobre Pé Nivelador Industrial

Viga lateral externa em Aço Tubular Retangular 120mm x 60mm e=4mm com acabamento em tinta epóxi na cor marrom sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

Vigas transversais e longitudianis em Aço Tubular Quadrado 50mm x 50mm e=4mm com acabamento em tinta epóxi na cor marrom sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

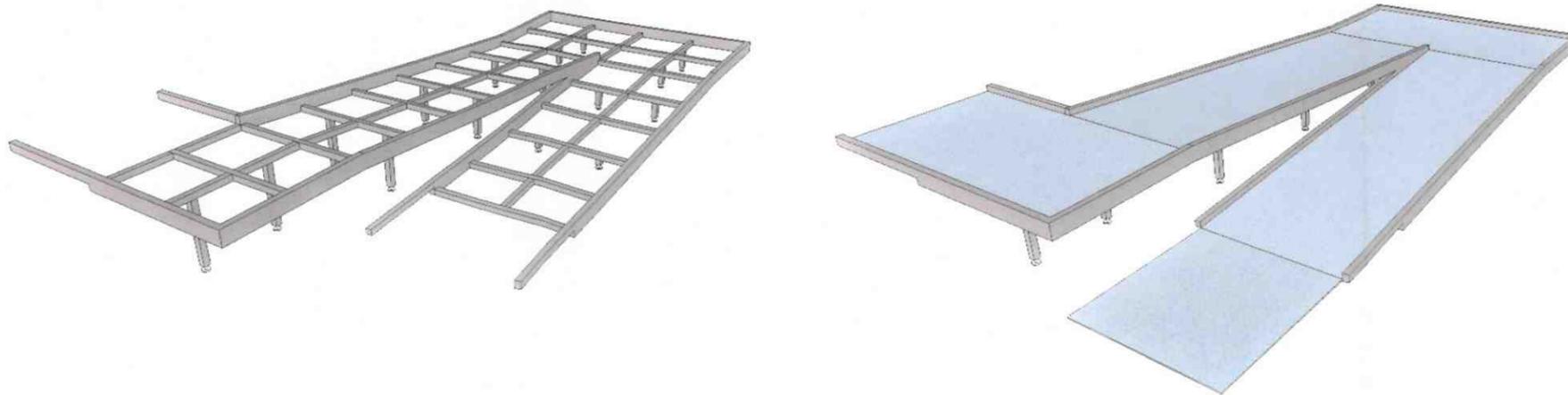
NOTA: Niveladas com a face inferior das vigas laterais externas

Viga central em Aço Tubular Retangular 120mm x 60mm e=4mm com acabamento em tinta epóxi na cor marrom sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

Piso em chapa metálica corrugada e perfurada e=3,00mm com acabamento em tinta epóxi na cor grafite sobre fundo preparador e fundo anticorrosivo

RAMPA 1 - PLANTA
ESCALA 1/50

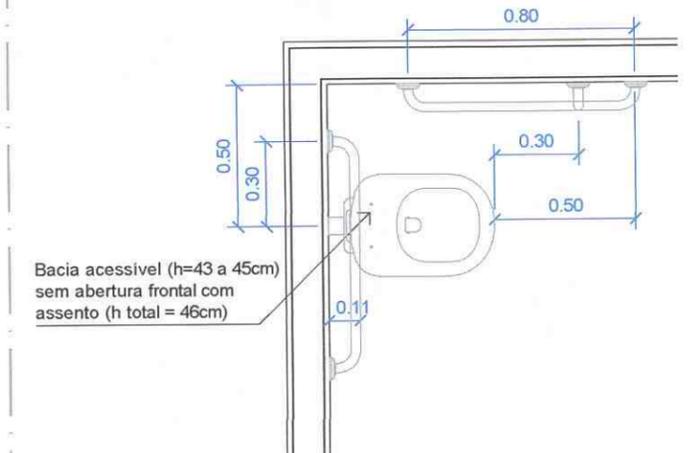
Nota: Adotar as mesmas especificações para Rampa 2



SANITÁRIO PcD - MODELO PADRÃO ACESSIBIL
PEÇAS SANITÁRIAS/ BARRA DE APOIO/ PORTA
ESCALA 1/25

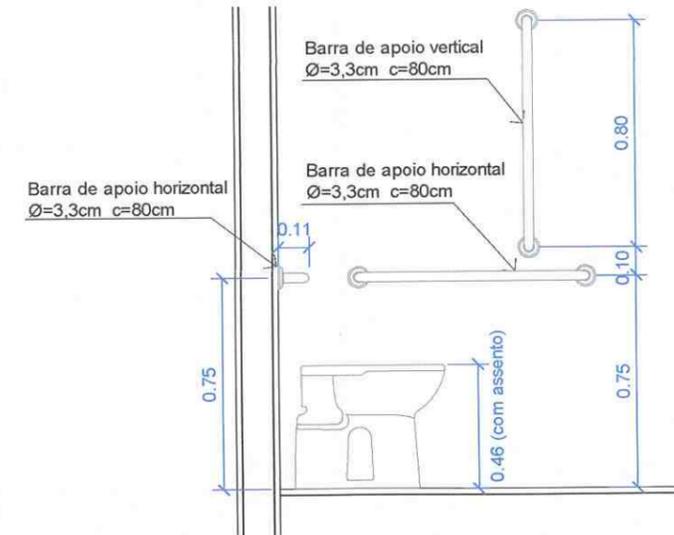
NOTA: Considerar disposição das peças conforme layout definido na planta específica

BACIA SANITÁRIA

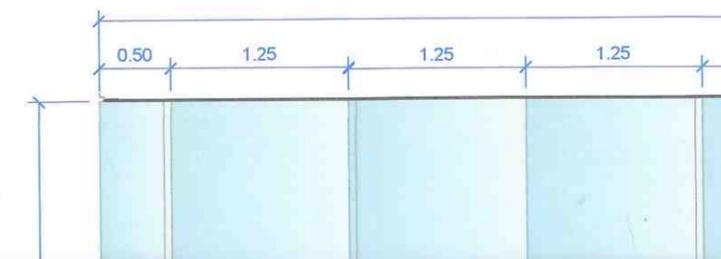


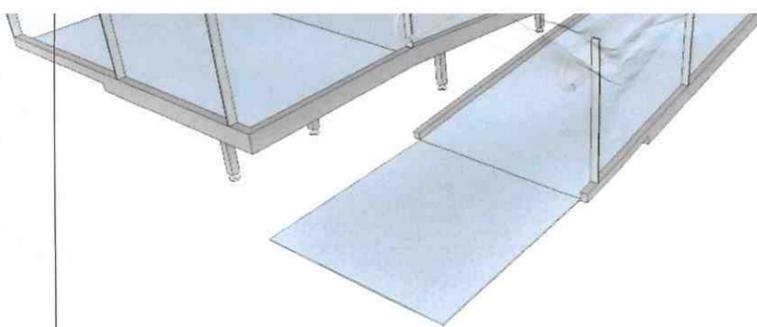
Bacia acessível (h=43 a 45cm) sem abertura frontal com assento (h total = 46cm)

PLANTA

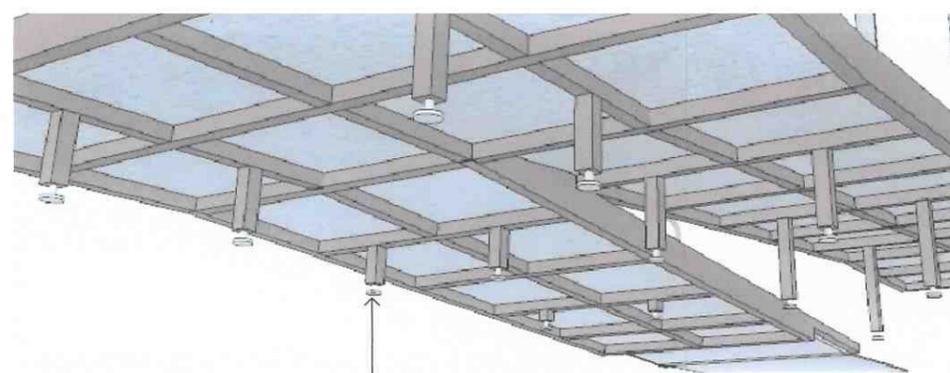


VISTA LATERAL

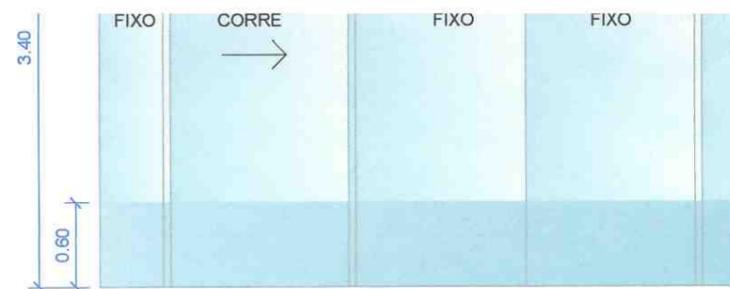




Corrimão 2 alturas 70 e 92cm (medidos da face superior até o patamar) em aço inox escovado Ø=3,3cm fixado em barra chata 2 3/8"x1/4" no mesmo material. Deverão prolongar-se por 30cm nas extremidades

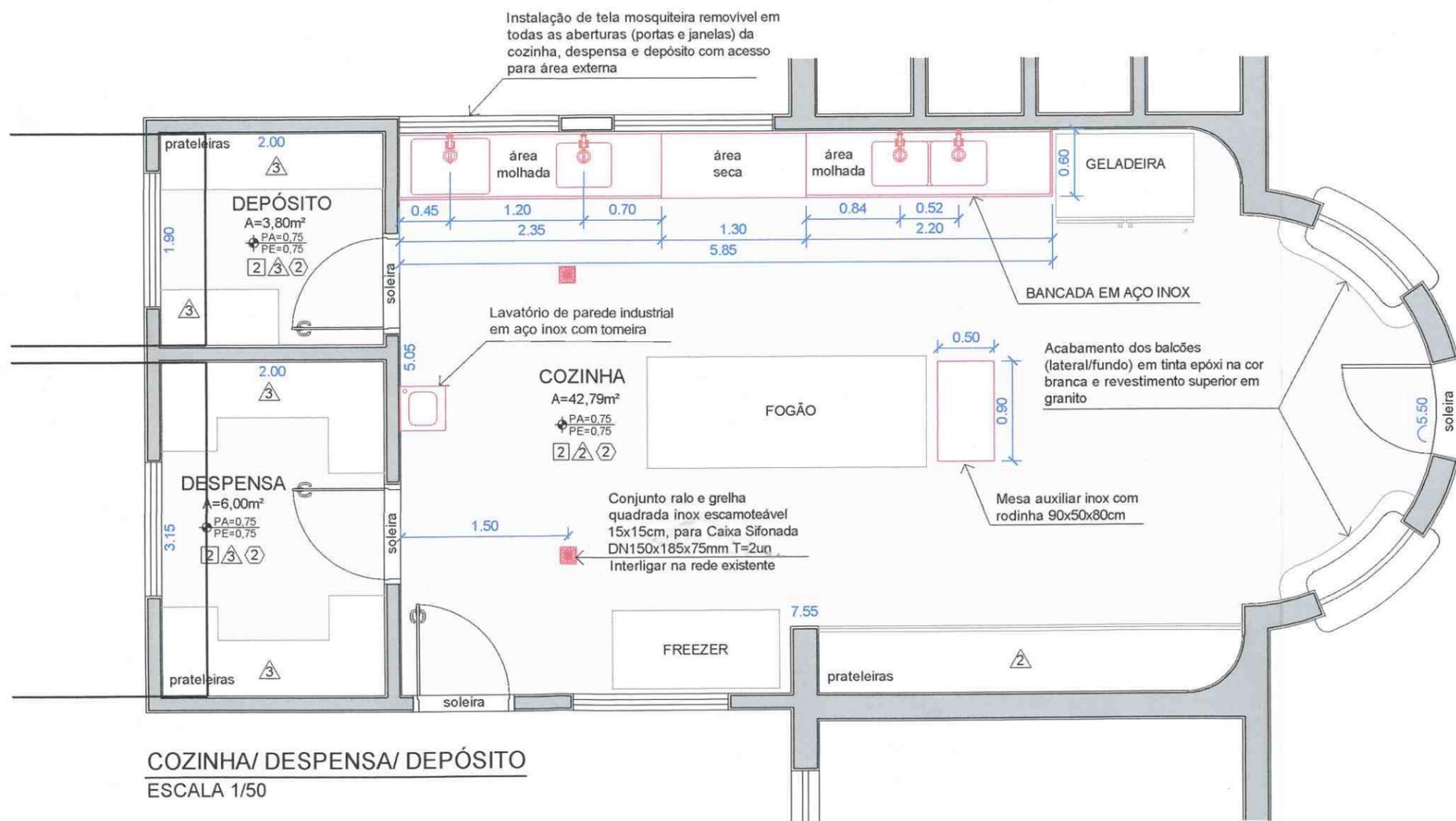


Pê nivelador regulável industrial em aço galvanizado

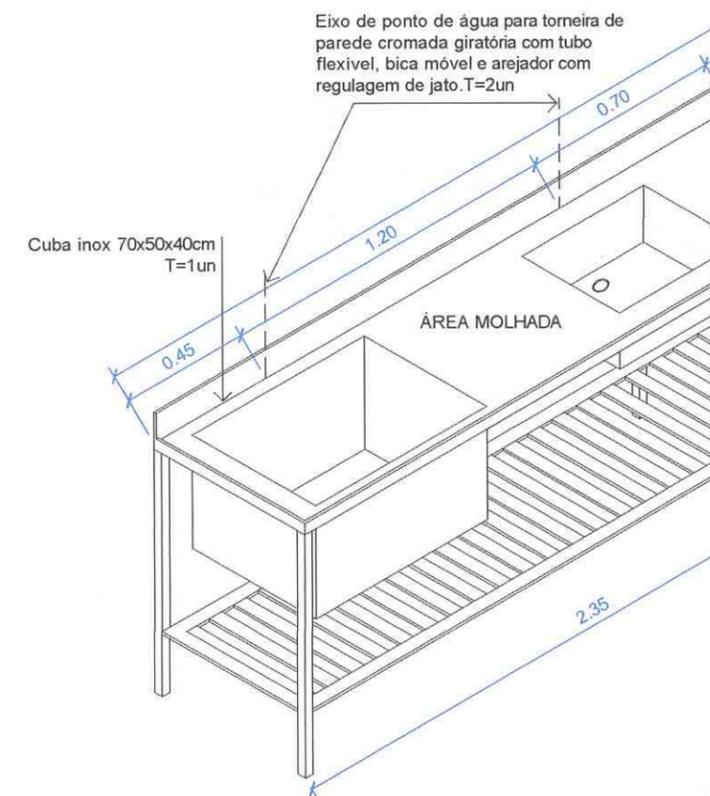


Folhas em vidro temperado: 1,25x3,40m e=12mm T=8
0,50x3,40m e=12mm T=2

ESQUADRIA - AMPLIAÇÃO
ESCALA 1/50



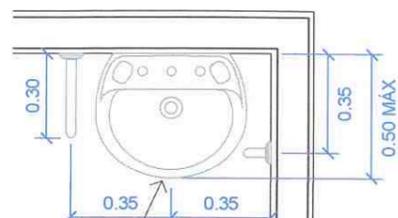
COZINHA/ DESPENSA/ DEPÓSITO
ESCALA 1/50



BANCADA EM AÇO INOX
ESCALA 1/25

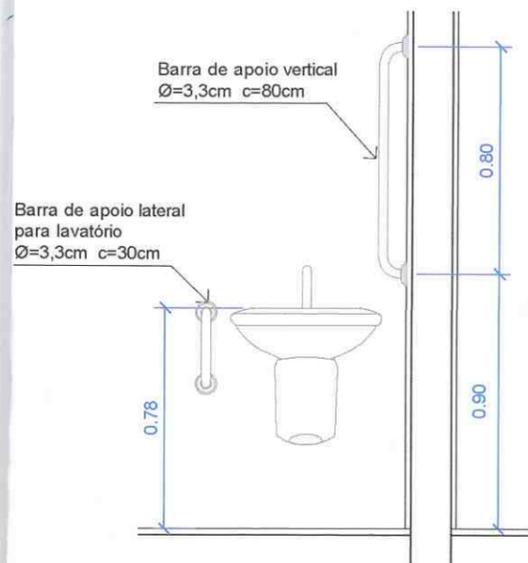
IDADE

LAVATÓRIO



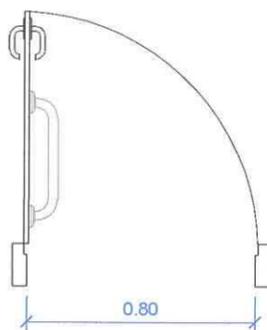
Lavatório com coluna suspensa e torneira acionada por alavanca (esforço máximo de 23 N)

PLANTA

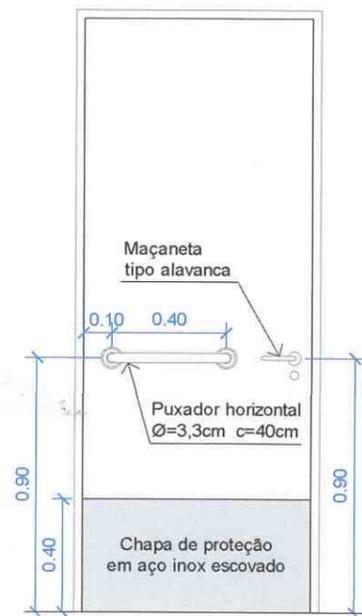


VISTA FRONTAL

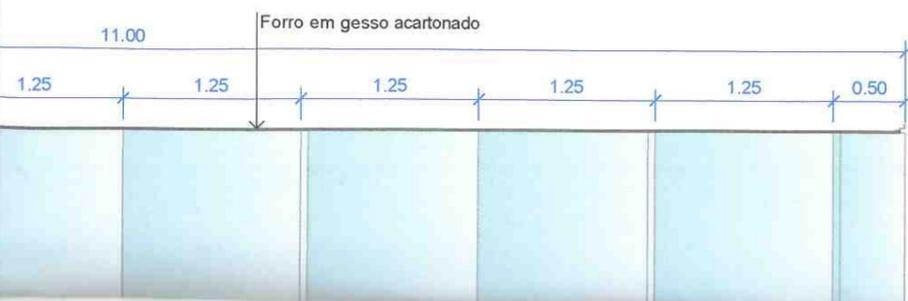
PORTA



PLANTA



VISTA



LEGENDA

- EXISTENTE
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- PEÇAS, ESQUADRIAS E ELEMENTOS NOVOS
- PA= PISO ACABADO
PE= PISO EXISTENTE

LEGENDA DE ACABAMENTOS

PISO

- 1 PORCELANATO RETIFICADO NA COR CIMENTO CINZA 60x60cm ASSENTADO COM JUNTA SECA. PEI 4; COEF. ATRITO 0,4; RESISTÊNCIA AO MANCHAMENTO 4

- 2 CERÂMICA EXTRUDADA ANTIDERRAPANTE RESISTENTE AO IMPACTO, MANCHAMENTO E ABRASÃO Coleção Industrial 240x240x11mm Cor Cinza Claro (Coeficiente de atrito molhado > 0,6)

VEDO/REVESTIMENTO

- 1 PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA. (Retirada dos azulejos no hall dos sanitários)

- 2 RECUPERAÇÃO DOS AZULEJOS EXISTENTES COM SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS NECESSÁRIAS, REMOÇÃO E REAPLICAÇÃO DE REJUNTE E LIMPEZA GERAL.
PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA NA ALVENARIA SUPERIOR, QUANDO HOVER.

- 3 PINTURA COM TINTA EPÓXI NA COR BRANCA

FORRO

- 1 GESSO ACARTONADO (CONFORME PROJETO ESPECÍFICO)
- 2 LAJE PINTADA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCA

NOTA

1. Prever tratamento da umidade das paredes.
2. Prever pintura do lado externo da edificação e dos ambientes internos onde houver substituição de piso e tratamento da umidade das paredes.
3. O piso cerâmico existente nos locais especificados serão demolidos, inclusive a camada de regularização e argamassa.
4. Não haverá rodapé nas paredes internas e externas.
5. As soleiras existentes serão mantidas e recuperadas.

NOTA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1. Revisão das instalações elétricas e adequação às Normas Brasileiras da ABNT. Adequação das instalações elétricas (tomadas, interruptores e luminárias) ao projeto arquitetônico.

NOTA GERAL

1. Verificar medidas na obra.
2. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
3. As alterações de projeto decorrentes da incompatibilidade entre a arquitetura, estrutura e sistemas complementares deverão ser justificadas e aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
4. Quaisquer alterações dos elementos construtivos quanto ao seu dimensionamento, material, acabamento, cor e textura deverão manter os padrões de qualidade, acabamento e detalhe especificados e serem previamente aprovadas pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.) e Fiscalização (S.M.O.S.P.).
5. Deverá ser previamente aprovada pela Gerência de Projetos Urbanos (S.M.D.U.):
 - os elementos, peças e acabamentos especificados de forma genérica nos desenhos.
 - textura, cores e tonalidades de acabamentos.
 - os desenhos de fabricação, os protótipos, insumos e acabamentos dos elementos produzidos externamente ao canteiro.

LEGENDA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

- CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA NA COR BRANCA Ø=36 cm E TORNEIRA DE PAREDE COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO T=4un

- LAVATÓRIO ACESSÍVEL EM LOUÇA COM COLUNA SUSPensa NA COR BRANCA E TORNEIRA CROMADA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO T= 1un

- BACIA ACESSÍVEL (H=43 a 45cm) EM LOUÇA NA COR BRANCA SEM ABERTURA FRONTAL COM ASSENTO; VÁVULA DE DESCARGA COM ACABAMENTO CROMADO T= 1un

- BACIA EM LOUÇA PADRÃO NA COR BRANCA COM ASSENTO E TAMPA; VÁVULA DE DESCARGA METÁLICA T= 4un

- BACIA EM LOUÇA MODELO INFANTIL NA COR BRANCA COM ASSENTO E TAMPA; VÁVULA DE DESCARGA CROMADA ACIONADA POR SENSOR E BOTÃO T= 12un

- CHUVEIRO ELÉTRICO E REGISTRO DE PRESSÃO T= 2un

- BARRA DE APOIO PARA PcD EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=80cm T= 4un

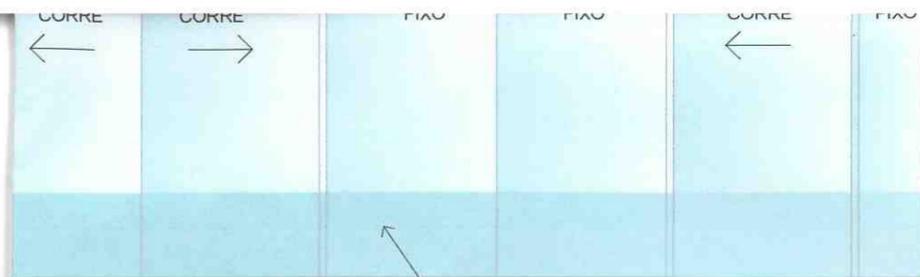
- BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=30cm T= 1un

- PUXADOR HORIZONTAL PARA PORTA EM AÇO INOX ESCOVADO Ø=3,3cm C=40cm T=1un

NOTA

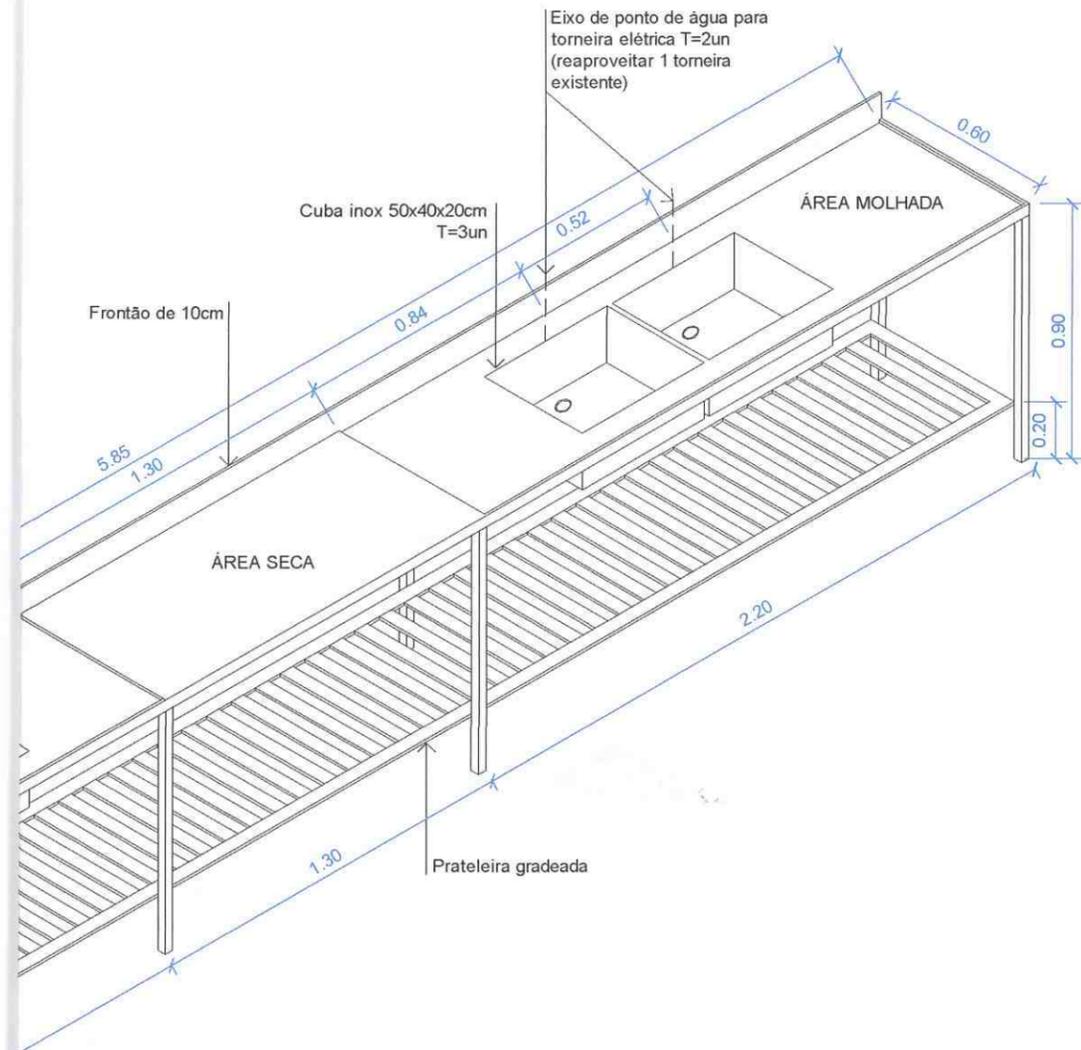
Prever:

1. Registro de gaveta e pressão com acabamento cromado.
2. Saboneteira de parede para sabonete líquido e porta papel toalha na cor branca.
3. Grelha quadrada inox escamoteável 10x10cm nos ralos dos sanitários e cozinha. T=6un



in, sendo 4 de correr e 4 fixas
in, fixas

Aplicar película jateada até altura de 60cm



Título do projeto:
CER LEONOR MENDES DE BARROS

Assunto/Referência:
COZINHA/RAMPA/ SANITÁRIO PcD/ESQUADRIA

ID:
AR

Endereço da obra:
RUA SÃO BENTO, nº 1993 - ARARAQUARA/SP

Lote: -	Quadra: -	Inscrição Cadastral P.M.A.: 03.0014.0001.0001.0000
------------	--------------	---

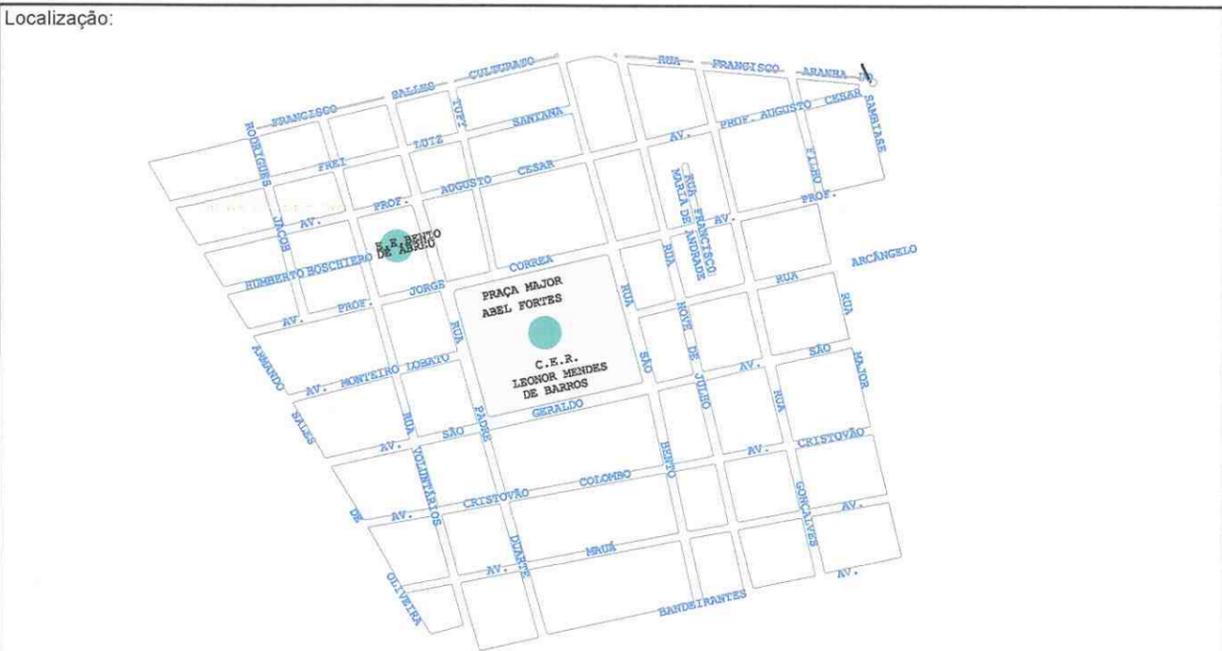
Desenho de Referência nº.: SE-007/01/CER	Processo nº: 000.009/2018	Guichê nº: 047.030/2018
---	------------------------------	----------------------------

Autor do projeto: Arqª Josiane Carolina Viana	CAU nº: A43664-0	Desenho nº: 2-1-1098	Folha nº: 3/3
Responsável pelo levant. topográfico:	CREA nº:		

Visto do coordenador/secretário: Arqª Luciana Márcia Gonçalves	Substitui o desenho nº:	Revisão nº: 00
---	-------------------------	--------------------------

Aprovação:

Latitude: 21°46'56.2" S	Longitude: 48°10'47.5" O	Projeção UTM: -
----------------------------	-----------------------------	--------------------





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:- Reforma e Adequação CER Leonor Mendes de Barros
LOCAL: Rua São Bento, 1993
Centro - Araraquara-SP.

Item	Código	Natureza dos Trabalhos	Unid	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
------	--------	------------------------	------	--------	----------------	-------------

1	Serviços Preliminares					
1.1	02.08.020-CPOS	Placa de obra no padrão PMA	m ²	6,00	R\$ 400,50	R\$ 2.403,00
1.2	03.01.020-CPOS	Demolição de piso concreto	m ³	23,88	R\$ 176,76	R\$ 4.221,74
1.3	04.21.160-CPOS	Retirada de Quadro de Energia	un	3,00	R\$ 75,32	R\$ 225,96
1.4	02.102.000021.SER	Demolição de piso cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm	m ²	423,96	R\$ 21,88	R\$ 9.276,24
1.5	04.04.010-CPOS	Retirada de bancada de granito - sem reaproveitamento	m ²	3,51	R\$ 34,33	R\$ 120,50
1.6	04.11.020-CPOS	Retirada de Aparelho Sanitário - sem reaproveitamento - inclusive acessórios	un	16,00	R\$ 35,95	R\$ 575,20
1.7	04.11.020-CPOS	Retirada de mictório metálico - inclusive acessórios	un	1,00	R\$ 35,95	R\$ 35,95
1.8	55.01.130-CPOS	Remoção de rejunte dos azulejos	m ²	302,50	R\$ 9,66	R\$ 2.922,15
1.9	02.05.200-CPOS	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	5,00	R\$ 73,75	R\$ 368,75
1.10	03.08.040-CPOS	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	m ²	302,04	R\$ 4,82	R\$ 1.455,83
1.11	05.07.040-CPOS	Remoção de areia em caçamba metálica	m ³	85,05	R\$ 91,29	R\$ 7.764,21
1.12	05.10.010-CPOS	Fornecimento de terra para plantio de grama	m ³	108,33	R\$ 2,78	R\$ 301,16
1.13	34.02.080-CPOS	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	m ²	328,96	R\$ 12,15	R\$ 3.996,86
1.14	04.09.020-CPOS	Retirada de brise, dômus	m ²	10,35	R\$ 24,88	R\$ 257,51
1.15	06.01.020-CPOS	Escavação manual de vala para passagem de condutor elétrico	m ³	4,38	R\$ 40,26	R\$ 176,34
1.16	06.103.000430.SER	Execução de rasgo em alvenaria para passagem de tubulação Ø 15 mm - 1/2" a 25 mm - 1"	m	20,00	R\$ 5,18	R\$ 103,60
1.17	04.17.020-CPOS	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	63,00	R\$ 15,07	R\$ 949,41
1.18	02.102.000002.SER	Demolição de alvenaria de tijolo comum, sem reaproveitamento	m ²	17,01	R\$ 46,90	R\$ 797,77

Total do item 1 R\$ 35.952,18

2	Infraestrutura
---	----------------

2.1	MERCADO	Execução de reforço de fundação com estacas de reação tipo mega nas vigas baldrames, sendo que neste ponto está previsto a escavação, escoramento hidráulico da viga baldrame, cravação de peças de 20x20x40 cm atingindo uma resistência (reação de ponta) suficiente para que o ponto de recalque não torne a ceder e o reaterro	un	3	R\$ 1.959,66	R\$ 5.878,98
-----	---------	--	----	---	--------------	--------------

Total do item 2	R\$ 5.878,98
------------------------	---------------------

3	Alvenaria					
3.1	87522	Alvenaria de vedação com blocos cerâmico furado, 11,5 x 14 x 24 cm, espessura da parede 15 cm, juntas de 12 mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8	m ²	19,74	R\$ 72,92	R\$ 1.439,44
3.2	14.31.030-CPOS	Fechamento em placa cimentícia, com espessura de 12 mm	m ²	2,40	R\$ 161,06	R\$ 386,54
3.3	14.03.060-CPOS	Espelho de degrau em tijolo laminado com canto arredondado 11,3x5,5x24cm assentado com rejunte de 1 cm com acabamento em resina acrílica semi-brilho.	m ²	2,64	R\$ 401,70	R\$ 1.060,49

Total do item 3	R\$ 2.886,47
------------------------	---------------------

4	Esquadrias metálicas					
4.1	25.01.020-CPOS	Caixilho em alumínio fixo, sob medida, inclusive estrutura de sustentação e suporte	m ²	48,75	R\$ 587,16	R\$ 28.624,05
4.2	25.01.080-CPOS	Caixilho em alumínio de correr, sob medida, inclusive estrutura de sustentação e suporte	m ²	34,00	R\$ 667,29	R\$ 22.687,86
4.3	24.01.010-CPOS	Revisão geral limpeza das esquadrias	m ²	71,61	R\$ 31,82	R\$ 2.278,63

Total do item 4	R\$ 53.590,54
------------------------	----------------------

5	Vidro					
5.1	26.02.060-CPOS	Vidro temperado 12 mm, com aplicação de película jateada até altura de 60 cm	m ²	74,8	R\$ 246,58	R\$ 18.444,18
5.2	26.02.040-CPOS	Vidro temperado 8 mm, com película translúcida	m ²	7,95	R\$ 183,60	R\$ 1.459,62

Total do item 5	R\$ 19.903,80
------------------------	----------------------

6	Portas e caixilhos de madeira					
6.1	23.04.100-CPOS	Porta de uma folha de abrir de madeira 0,82 x 2,10 m, com batentes, guarnição e ferragens	un	1,00	R\$ 1.059,37	R\$ 1.059,37
6.2	23.04.100/30.04.060-CPOS	Porta de uma folha de abrir de madeira 0,82 x 2,10 m, com batentes, guarnição e ferragens; e revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	un	1,00	R\$ 1.316,31	R\$ 1.316,31
6.3	23.02.010-CPOS	Revisão geral nas portas, com substituição de peças e ferragens danificadas	m ²	5,88	R\$ 1.120,34	R\$ 6.587,60

Total do item 6	R\$ 8.963,28
------------------------	---------------------

7	Cobertura					
7.1	04.03.020-CPOS	Retirada de telhamento em barro	m ²	323,57	R\$ 12,45	R\$ 4.028,45
7.2	16.40.060-CPOS	Recolocação de telhas em barro	m ²	323,57	R\$ 38,70	R\$ 12.522,16

7.3	15.01.030-CPOS	Manutenção em estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 10,01 a 13,00 m - com substituição de peças danificadas	m²	736,64	R\$	5,61	R\$	4.132,55
7.4	94195-SINAPI	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa	m²	18,00	R\$	32,03	R\$	576,54
7.5	15.01.210-CPOS	Estrutura de madeira para cobertura com telha de barro	m²	18,00	R\$	84,60	R\$	1.522,80
7.6	33.05.010-CPOS	Recuperação, lixamento e aplicação de stain incolor com acabamento acetinado na estrutura de madeira que ficará aparente	m²	120,00	R\$	16,13	R\$	1.935,60
7.7	94231	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 33 cm	m	5,40	R\$	29,83	R\$	161,08
7.8	46.02.070-CPOS	Condutor de PVC rígido branco DN 100mm - inclusive conexões e funil de saída entre as calhas e os condutores	m	36,36	R\$	58,34	R\$	2.121,24
7.9	55.01.070/51.05.030-CPOS	Aplicação de fungicida e bactericida clareador em todo o telhado e lavagem das telhas com jato de alta pressão	m²	846,19	R\$	10,17	R\$	8.605,75
7.10	94195-SINAPI	Revisão geral da cobertura em telha cerâmica tipo portuguesa - com substituição de peças danificadas	m²	736,64	R\$	6,41	R\$	4.721,86

Total do item 7	R\$ 40.328,03
------------------------	----------------------

8		Instalações hidráulicas						
8.1		Tubo de PVC - marrom, inclusive conexões:						
8.1.1	46.01.020-CPOS	DN 25	m	22,00	R\$	23,57	R\$	518,54
8.1.2	46.01.030-CPOS	DN 32	m	6,00	R\$	28,53	R\$	171,18
8.1.3	46.01.040-CPOS	DN 40	m	6,00	R\$	32,86	R\$	197,16
8.3		Registro de gaveta com canopla cromada e volante em metal cromado						
8.3.1	47.02.030-CPOS	Ø = 1"	un	3,00	R\$	91,85	R\$	275,55
8.3.2	47.02.050-CPOS	Ø = 1" 1/2	un	3,00	R\$	130,68	R\$	392,04
8.4		Válvula de descarga metálica com registro incorporado						
8.4.1	47.04.040-CPOS	Válvula de descarga metálica com registro incorporado e canopla	un	16,00	R\$	240,32	R\$	3.845,12
8.4.2	47.04.080-CPOS	Válvula de descarga metálica com registro incorporado e alavanca de acionamento sanitário para PMR, de acordo com a NBR 9050	un	1,00	R\$	511,51	R\$	511,51
8.5		Tubo de PVC branco SN, inclusive conexões - fornecimento e instalação						
8.5.1	46.02.060-CPOS	DN 75	m	22,00	R\$	51,69	R\$	1.137,18
8.5.2	46.02.070-CPOS	DN 100	m	20,00	R\$	58,34	R\$	1.166,80
8.6		Caixa sifonada com grelha metálica						
8.6.1	49.01.030-CPOS	Caixa sifonada de 150 x 185 x 75 mm	un	6,00	R\$	72,05	R\$	432,30
8.7	13.121.000100.SER	Caixa de Inspeção PVC DN 300	un	1,00	R\$	204,61	R\$	204,61
8.8	95470	Bacia sanitária em louça branca com assento, tampa e acessórios - Infantil	un	12,00	R\$	200,94	R\$	2.411,28
8.9	95470	Bacia sanitária em louça branca com assento, tampa e acessórios	un	4,00	R\$	200,94	R\$	803,76
8.10	30.08.060-CPOS	Bacia sanitária em louça branca para portadores de necessidades especiais com acessórios, sem abertura frontal (NBR 9050)	un	1,00	R\$	537,64	R\$	537,64
8.11	30.08.020-CPOS	Assento para bacia sanitária com abertura frontal para portadores de necessidades especiais, sem abertura frontal (NBR 9050)	un	1,00	R\$	580,61	R\$	580,61
8.12	44.03.450-CPOS	Torneira de parede com fechamento automático	un	4,00	R\$	51,94	R\$	207,76
8.13	26.120.000120.SER	Torneira para cozinha em metal cromado	un	4,00	R\$	124,18	R\$	496,72

8.14	MERCADO	Pia em aço inox escovado 2,35 c x 0,60 l x 0,90 alt, com 2 cubas - 01 cuba 70x50x40 e 01 cuba 50x40x20, com prateleira inferior gradeada	un	1,00	R\$	3.659,50	R\$	3.659,50
8.15	MERCADO	Pia em aço inox escovado 2,20 c x 0,60 l x 0,90 alt. totalt, com 02 cubas 50x40x20, com prateleira inferior gradeada	un	1,00	R\$	3.339,50	R\$	3.339,50
8.16	MERCADO	Mesa em aço inox escovado 1,30 c x 0,60 l x 0,90 alt., com prateleira inferior gradeada	un	1,00	R\$	1.234,50	R\$	1.234,50
8.17	44.06.200-CPOS	Lavatório de parede industrial em aço inox com torneira	un	1,00	R\$	885,98	R\$	885,98
8.18	MERCADO	Mesa auxiliar inox 0,90 c x 0,50 l x 0,80 alt., com rodinhas e prateleira inferior gradeada	un	1,00	R\$	1.041,00	R\$	1.041,00
8.19	86904	Cuba de embutir redonda em louça na cor branca ø=36 cm, inclusive sifão metálico e conexões	un	4,00	R\$	121,17	R\$	484,68
8.20	30.08.040-CPOS	Lavatório de louça branca com coluna suspensa para instalação em canto de parede com torneira em latão cromado tipo mesa de acionamento hidromecânico através de alavanca e barra de aço inoxidável para apoio (NBR 9050)	un	1,00	R\$	908,47	R\$	908,47
8.21	44.03.130-CPOS	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	un	4,00	R\$	26,07	R\$	104,28
8.22	44.03.010-CPOS	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	un	4,00	R\$	187,58	R\$	750,32

Total do item 8

R\$ 26.297,99

9		Instalações elétricas						
9.1		Entrada de Energia:						
9.1.1	68.01.420-CPOS	Poste de concreto duplo T, 300 kg, H = 7,50 m	un	1,00	R\$	1.028,07	R\$	1.028,07
9.1.2	36.03.030-CPOS	Caixa de medição externa tipo 'L' (900 x 600 x 270) mm, padrão CPFL	un	1,00	R\$	563,71	R\$	563,71
9.1.3	36.03.080-CPOS	Caixa para seccionadora tipo 'T' (900 x 600 x 250) mm, padrão CPFL	un	1,00	R\$	488,08	R\$	488,08
9.1.4	38.06.120-CPOS	Eletroduto galvanizado a quente, pesado de 2" - inclusive acessórios	m	5,35	R\$	72,91	R\$	390,07
9.1.5	39.21.110-CPOS	Cabo de cobre flexível de 95 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (4 pernas - 3 fases + 1 neutro)	m	25,40	R\$	44,41	R\$	1.128,01
9.1.6	37.14.510-CPOS	Chave seccionadora sob carga, tripolar, acionamento tipo punho, com porta-fusível até NH-1-250 A - sem fusíveis	un	1,00	R\$	451,14	R\$	451,14
9.1.7	37.25.110-CPOS	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	un	1,00	R\$	713,47	R\$	713,47
9.1.8	38.01.060-CPOS	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	m	1,50	R\$	27,46	R\$	41,19
9.1.9	42.05.190-CPOS	Haste de aterramento de 5/8" x 2,40 m	un	1,00	R\$	127,05	R\$	127,05
9.1.10	39.21.090-CPOS	Cabo de cobre flexível de 50 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	1,50	R\$	30,03	R\$	45,05
9.2		Quadros de Energia:						
9.2.1	37.03.230-CPOS	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	2,00	R\$	588,08	R\$	1.176,16
9.2.2	37.03.220-CPOS	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	1,00	R\$	526,76	R\$	526,76
9.2.3	37.25.100-CPOS	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	un	1,00	R\$	465,69	R\$	465,69

9.2.4	37.13.660-CPOS	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	1,00	R\$ 139,90	R\$ 139,90
9.2.5	37.13.620-CPOS	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 60 A até 70 A	un	38,00	R\$ 48,82	R\$ 1.855,16
9.2.6	37.13.640-CPOS	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	1,00	R\$ 132,66	R\$ 132,66
9.3	40.07.010-CPOS	Caixa em PVC de 4' x 2'	un	18,00	R\$ 11,33	R\$ 203,94
9.4	39.02.010-CPOS	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	200,00	R\$ 2,24	R\$ 448,00
9.5	39.02.016-CPOS	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	400,00	R\$ 2,66	R\$ 1.064,00
9.6	39.02.020-CPOS	Cabo de cobre de 4,0 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	200,00	R\$ 4,14	R\$ 828,00
9.7	39.02.030-CPOS	Cabo de cobre de 6,0 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	200,00	R\$ 5,41	R\$ 1.082,00
9.8	39.02.040-CPOS	Cabo de cobre de 10,0 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	200,00	R\$ 7,04	R\$ 1.408,00
9.9	13.127.000600.SER	Chuveiro elétrico automático, 220 V- 5400 W	un	2,00	R\$ 172,80	R\$ 345,60
9.10		Iluminação interna:				
9.10.1	41.14.160-CPOS	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32/36W	un	63,00	R\$ 164,48	R\$ 10.362,24
9.10.2	41.02.550-CPOS	Lâmpada led tubular T8 com base G13, de 1600 até 1943 lm - 18 W	un	126,00	R\$ 71,78	R\$ 9.044,28
9.10.3	40.05.040-CPOS	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj.	54,00	R\$ 25,43	R\$ 1.373,22
9.11	MERCADO	Sistema de energia solar fotovoltaica composto de painéis solares e inversores, completo, com demanda mínima de 1.300 kwh/mês, inclusive projeto, fornecimento e instalação na rede elétrica do prédio, conforme memorial descritivo	cj	1,00	R\$ 80.968,49	R\$ 80.968,49

Total do item 9	R\$ 116.399,94
------------------------	-----------------------

10	Revestimento					
10.1	06.103.000450.SER	Enchimento de rasgo em alvenaria com argamassa mista de cal hidratada e areia traço 1:4 com adição de 150 kg de cimento, para tubulação Ø 32 mm - 1 1/4" a 50 mm - 2"	m	20	R\$ 6,54	R\$ 130,80
10.2	44.02.060-CPOS	Tampo/bancada de granito branco aqualux - com furos para cuba	m ²	1,9	R\$ 1.016,61	R\$ 1.931,56
10.3	17.02.020-CPOS	Chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=5 mm	m ²	44,38	R\$ 5,17	R\$ 229,44
10.4	17.02.120-CPOS	Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e=20 mm	m ²	44,38	R\$ 15,83	R\$ 702,54
10.5	23.101.000090.SER	Rejuntamento de azulejo 15 x 15 cm, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3 mm	m ²	302,50	R\$ 9,55	R\$ 2.888,88
10.6	18.08.042-CPOS	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para áreas externas e ambientes com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m ²	212,01	R\$ 14,51	R\$ 3.076,27
10.7	22.109.000065.SER	Rodapé cerâmico assentado com argamassa mista de cimento, cal e areia altura 8 cm	m	23,00	R\$ 19,85	R\$ 456,55
10.8	23.101.000065.SER	Azulejo de 1ª qualidade, juntas a prumo, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante, rejuntados com argamassa pré fabricada impermeável para rejunte	m ²	34,20	R\$ 55,51	R\$ 1.898,44

Total do item 10

R\$ 11.314,48

11		Piso				
11.1	54.03.221-CPOS	Restauração de pavimento asfáltico com concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	m ²	63,20	R\$ 779,74	R\$ 49.280,66
11.2	32.09.020-CPOS	Piso em chapa metálica corrugada e perfurada, e=3 mm, com fundo anticorrosivo e tinta epóxi na cor grafite	kg	69,70	R\$ 14,57	R\$ 1.015,47
11.3	11.18.040-CPOS	Lastro de brita e= 25 mm	m ³	1,27	R\$ 118,96	R\$ 151,08
11.4	17.05.020-CPOS	Contrapiso em concreto, incluindo preparo de caixa, espessura variável	m ³	40,35	R\$ 619,12	R\$ 24.981,49
11.5	17.01.050-CPOS	Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=3 cm	m ²	302,08	R\$ 22,02	R\$ 6.651,80
11.6	17.05.020-CPOS	Piso de concreto desempenado, e=6cm, inclusive juntas de dilatação	m ³	2,96	R\$ 615,86	R\$ 1.822,95
11.7	30.04.010-CPOS	Revestimento em borracha sintética colorida de 5,0 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - assentamento argamassado	m ²	1,20	R\$ 193,40	R\$ 232,08
11.8	22.109.000055.SER	Porcelanato retificado antiderrapante na cor cinza acetinado 60x60cm assentado com junta seca	m ²	424,71	R\$ 120,01	R\$ 50.969,45
11.9	32.07.040-CPOS	Junta plástica de 3/4' x 1/8'	m	39,61	R\$ 6,48	R\$ 256,67
11.10	54.07.130-CPOS	Piso em ladrilho hidráulico várias cores 20 x 20 cm, assentado com argamassa colante industrializada	m ²	3,80	R\$ 70,28	R\$ 267,06
11.11	54.07.130-CPOS	Lajota cerâmica natural 10x10cm com acabamento em resina acrílica semi-brilho	m ²	4,68	R\$ 70,28	R\$ 328,91
11.12	MERCADO	Piso emborrachado amortecedor de impacto e=60 mm	m ²	150,56	R\$ 238,43	R\$ 35.898,02
11.13	18.07.040-CPOS	Cerâmica extrudada antiderrapante resistente ao impacto, manchamento e abrasão Coleção Industrial 240x240x11mm Cor Cinza Claro	m ²	52,57	R\$ 161,93	R\$ 8.512,66
11.14	22.150.000130.SER	Rejuntamento de piso cerâmico com argamassa pré-fabricada junta: 6 mm	m ²	42,79	R\$ 5,91	R\$ 252,89
11.15	19.01.060-CPOS	Soleira/Peitoril de granito- largura até 20,0 cm	m	2,33	R\$ 145,34	R\$ 338,64

Total do item 11

R\$ 180.959,83

12		Forro				
12.1	32.06.396-CPOS	Manta termo-acústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38 mm	m ²	323,57	R\$ 67,35	R\$ 21.792,44
12.2	22.02.010-CPOS	Forro em placa de gesso liso fixo	m ²	323,57	R\$ 65,54	R\$ 21.206,78

Total do item 12

R\$ 42.999,22

13		Pintura				
13.1	24.105.000130.SER	Lixamento e preparo de superfície para pintura	m ²	2.646,90	R\$ 8,70	R\$ 23.028,03
13.2	30.10.020-CPOS	Látex acrílico em forro, paredes externas e internas (duas demãos), COM massa fina	m ²	2.185,76	R\$ 20,57	R\$ 44.961,08
13.3	24.103.000075.SER	Emassamento de paredes para barrado impermeável	m ²	461,14	R\$ 10,15	R\$ 4.680,57
13.4	33.10.040-CPOS	Barrado impermeável em esmalte sintético com 2,00m de altura (duas demãos), com massa fina	m ²	461,14	R\$ 22,70	R\$ 10.467,88
13.5	24.102.000055.SER	Esmalte em esquadrias metálicas	m ²	143,22	R\$ 35,33	R\$ 5.059,96
13.6	33.05.330-CPOS	Verniz em superfície de madeira, duas demãos	m ²	8,61	R\$ 18,14	R\$ 156,19

Total do item 13	R\$ 88.353,71
-------------------------	----------------------

14		Acessibilidade				
14.1	30.01.010-CPOS	Barras de apoio PNE WC Masc	m	4,4	R\$ 159,66	R\$ 702,50
14.2	MERCADO	Rampas metálicas em aço tubular quadrado, chapa metálica e corrimão em aço inox - detalhes e especificações conforme projeto	m ²	31,47	R\$ 951,36	R\$ 29.939,30

Total do item 14	R\$ 30.641,80
-------------------------	----------------------

15		Serviços complementares				
15.1	55.01.130-CPOS	Limpeza de revestimento em azulejo, m substituição de peças danificadas	m ²	302,50	R\$ 9,66	R\$ 2.922,15
15.2	33.03.740-CPOS	Recomposição do rejunte e aplicação de resina acrílica semi-brilho nas escadas de alvenaria	m ²	29,94	R\$ 18,49	R\$ 553,59
15.3	06.11.020-CPOS	Reaterro manual de vala	m ³	4,38	R\$ 6,91	R\$ 30,27
15.4	COMPOSIÇÃO	Caixa de passagem em alvenaria para condutor elétrico 0,30 x 0,30 m, com tampa de concreto	un	6,00	R\$ 150,31	R\$ 901,86
15.5	32.16.010-CPOS	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster	m ²	20,87	R\$ 66,85	R\$ 1.395,16
15.6	05.108.000700.SER	Reparo estrutural em fissuras por injeção de resina base epóxi em fissuras com e=0,3 a 1 mm	m	12	R\$ 148,99	R\$ 1.787,88
15.7	32.109.000112.SER	Retirada de entulho com caçamba	m ³	20,00	R\$ 21,80	R\$ 436,00
15.8	27.107.000100.SER	Espelho cristal para sanitário # 6 mm	m ²	4,08	R\$ 360,29	R\$ 1.469,44
15.9	34.05.300-CPOS	Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	m ²	15,83	R\$ 866,15	R\$ 13.706,82
15.10	55.01.020-CPOS	Limpeza geral da obra	m ²	897,00	R\$ 9,74	R\$ 8.736,78

Total do item 15	R\$ 31.939,95
-------------------------	----------------------

TOTAL GERAL	R\$ 696.410,19
--------------------	-----------------------

Observação:

A administração local dos serviços ou da obra é cada vez mais um conceito pacificado segundo entendimento de órgão controladores, como o Tribunal de Contas Federal (TCU). Conforme pode ser constatado no Acórdão-TCU 2622/2013, o conceito de administração local deixou de ser um tema controverso, devendo ser adotado por todos os órgãos da administração pública, conforme orienta os itens 9.3.2 e 9.3.2.1 abaixo descritos do supracitado acórdão do TCU:

"9.3.2. oriente os órgãos e entidades da Administração Pública Federal a:

9.3.2.1. discriminar os custos de administração local, canteiro de obras e mobilização e desmobilização na planilha orçamentária de custos diretos, por serem passíveis de identificação, mensuração e discriminação, bem como sujeitos a controle, medição e pagamento individualizado por parte da Administração Pública, em atendimento ao princípio constitucional da transparência dos gastos públicos, à jurisprudência do TCU e com fundamento no art. 30, § 6º, e no art. 40, inciso XIII, da Lei n. 8.666/1993 e no art. 17 do Decreto n.7.983/2013;"

Nota-se, portanto, que as faixas de BDI recomendadas pelo TCU, deixa claro e inequívoco que administração local, canteiro de obras e mobilização/desmobilização sejam itens da planilha de preços e não parcelas integrantes do BDI. Desta forma, da mais transparência e remunera de maneira justa os custos que inevitavelmente ocorrerão durante a execução dos serviços.

Considerando o exposto acima, está incluso do item "Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto" na planilha orçamentária referente a 8,87% do valor total do orçamento apresentado conforme tabela constante no referido acórdão.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:- Reforma e Adequação CER Leonor Mendes de Barros
LOCAL: Rua São Bento, 1993
Centro - Araraquara-SP.
ADITAMENTO

Item	Código	Natureza dos Trabalhos	Unid	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
------	--------	------------------------	------	--------	----------------	-------------

A ACRÉSCIMOS						
PORTA EM VIDRO DA ENTRADA PRINCIPAL	5.1	26.02.060-CPOS	Vidro temperado 12 mm, com aplicação de película jateada até altura de 60 cm (Porta de entrada)	m ²	6,75	R\$ 246,58 R\$ 1.664,42
INSTALAÇÃO DE AZULEJO NOS BANHEIROS INFANTIS E DE FUNCIONÁRIOS E COZINHA		02.102.000046.SER	Demolição de revestimento de azulejo ou lambris	m ²	302,50	R\$ 3,97 R\$ 1.200,93
	10.5	23.101.000090.SER	Rejuntamento de azulejo 15 x 15 cm, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3 mm	m ²	302,50	R\$ 9,55 R\$ 2.888,88
	10.8	23.101.000065.SER	Azulejo de 1ª qualidade, juntas a prumo, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante, rejuntados com argamassa pré fabricada impermeável para rejunte	m ²	302,50	R\$ 55,51 R\$ 16.791,78
	15.7	32.109.000112.SER	Retirada de entulho com caçamba	m ³	9,00	R\$ 21,80 R\$ 196,20
FECHAMENTO EM PELE DE VIDRO DO PÁTIO (PARA DEMAIS ITENS VER ORÇAMENTO PMA ORIGINAL - NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE ACRÉSCIMO)		PREÇO VITTA	Película jateada no vidro (adicional além de 0,6 m)	m ²	5,83	R\$ 87,25 R\$ 508,67
		PREÇO VITTA	Barra anti pânico dupla	uni.	2,00	R\$ 2.284,42 R\$ 4.568,84
ELÉTRICA		PREÇO VITTA	Proj Elétrico + Levantamento (GTEC)	vb	1,00	R\$ 4.515,00 R\$ 4.515,00
ENTRADA DE ENERGIA	9.1.5	39.21.110-CPOS	Cabo de cobre flexível de 95 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	un	520,00	R\$ 45,17 R\$ 23.488,40
		38.13.040-CPOS	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	m ³	120,00	R\$ 20,70 R\$ 2.484,00
		06.01.020-CPOS	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m ³	18,00	R\$ 40,89 R\$ 736,02
		06.11.040-CPOS	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m ³	18,00	R\$ 15,25 R\$ 274,50
		30.107.000110.SER	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado Ø 0,4 x 0,8 m, inclusive tampa	un	9,00	R\$ 303,08 R\$ 2.727,72
		54.03.210-CPOS	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	m ³	0,10	R\$ 909,14 R\$ 90,91
		03.01.020-CPOS	Demolição manual de concreto simples	m ³	0,30	R\$ 179,88 R\$ 53,96
		17.05.020-CPOS	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m ³	0,20	R\$ 632,20 R\$ 126,44
		05.07.040-CPOS	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m ³	2,00	R\$ 96,71 R\$ 193,42
	9.10.2	41.02.551-CPOS	Lâmpada led tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W	un	52,00	R\$ 34,83 R\$ 1.811,16
	9.10.1	41.14.070-CPOS	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	un	26,00	R\$ 63,49 R\$ 1.650,74
		40.04.450-CPOS	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	77,00	R\$ 20,32 R\$ 1.564,64
		40.04.460-CPOS	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	1,00	R\$ 23,30 R\$ 23,30
	9.4	39.02.010-CPOS	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	1.080,00	R\$ 2,36 R\$ 2.548,80
9.5	39.02.016-CPOS	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	714,00	R\$ 2,80 R\$ 1.999,20	
9.6	39.02.020-CPOS	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	76,00	R\$ 4,37 R\$ 332,12	
9.7	39.02.030-CPOS	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	7,00	R\$ 5,69 R\$ 39,83	
9.8	39.02.040-CPOS	Cabo de cobre de 10 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	152,00	R\$ 5,69 R\$ 864,88	
	39.06.060-CPOS	Cabo de cobre de 25 mm ² , isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	m	24,00	R\$ 53,92 R\$ 1.294,08	

INTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.1.10	39.06.074-CPOS	Cabo de cobre de 50 mm ² , isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	m	72,00	R\$ 82,16	R\$ 5.915,52	
		39.06.076-CPOS	Cabo de cobre de 70 mm ² , isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	m	120,00	R\$ 96,39	R\$ 11.566,80	
		39.06.080-CPOS	Cabo de cobre de 95 mm ² , isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	m	125,00	R\$ 110,08	R\$ 13.760,00	
		39.06.084-CPOS	Cabo de cobre de 120 mm ² , isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	m	210,00	R\$ 139,04	R\$ 29.198,40	
		38.13.030-CPOS	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	m	12,00	R\$ 14,27	R\$ 171,24	
		38.13.020-CPOS	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	m	12,00	R\$ 10,59	R\$ 127,08	
		38.04.180-CPOS	Eletroduto galvanizado, médio de 4' - com acessórios	m	15,00	R\$ 128,44	R\$ 1.926,60	
		38.23.020-CPOS	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x50mm	un	20,00	R\$ 13,58	R\$ 271,60	
		38.23.030-CPOS	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 150x50mm	un	20,00	R\$ 14,71	R\$ 294,20	
		38.21.920-CPOS	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	m	75,00	R\$ 53,24	R\$ 3.993,00	
		38.21.930-CPOS	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 150 x 50 mm, com acessórios	m	27,00	R\$ 58,68	R\$ 1.584,36	
		38.07.300-CPOS	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa #14 pré-zincada, com acessórios	m	195,00	R\$ 24,54	R\$ 4.785,30	
		38.07.310-CPOS	Perfilado perfurado 38 x 76 mm em chapa #14 pré-zincada, com acessórios	m	42,00	R\$ 33,86	R\$ 1.422,12	
	QUADROS	43.05.030-CPOS	Exaustor elétrico em plástico, vazão 190 m ³ /h	uni.	1,00	R\$ 331,53	R\$ 331,53	
37.13.910-CPOS		Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 400 V, corrente de 80 A até 125 A	un	2,00	R\$ 1.120,69	R\$ 2.241,38		
37.13.840-CPOS		Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un	4,00	R\$ 43,94	R\$ 175,76		
37.13.800-CPOS		Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	un	18,00	R\$ 16,78	R\$ 302,04		
37.13.880-CPOS		Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un	3,00	R\$ 56,20	R\$ 168,60		
37.17.070-CPOS		Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	un	4,00	R\$ 162,66	R\$ 650,64		
37.24.031-CPOS		Supressor de surto monofásico, Fase-Terra, In 4 a 11 kA, I _{max} . de surto de 12 até 15 kA	un	3,00	R\$ 93,00	R\$ 279,00		
37.24.032-CPOS		Supressor de surto monofásico, Fase-Terra, In > ou = 20 kA, I _{max} . de surto de 50 até 80 Ka	un	3,00	R\$ 154,26	R\$ 462,78		
37.25.110-CPOS		Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	un	1,00	R\$ 713,25	R\$ 713,25		
37.03.250-CPOS		Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 400 A sem componentes	un	1,00	R\$ 1.008,76	R\$ 1.008,76		
37.10.010-CPOS		Barramento de cobre nu	kg	4,00	R\$ 58,11	R\$ 232,44		
41.11.110-CPOS		Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala pequena		10,00	R\$ 310,51	R\$ 3.105,10		
41.10.410-CPOS		Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para duas luminárias, altura de 3,00 m		5,00	R\$ 504,54	R\$ 2.522,70		
ILUMINAÇÃO EXTERNA		9.7	39.02.030-CPOS	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C		160,00	R\$ 5,69	R\$ 910,40
		38.13.040-CPOS	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	m ³	80,00	R\$ 20,70	R\$ 1.656,00	
		06.01.020-CPOS	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m ³	12,00	R\$ 40,89	R\$ 490,68	
		06.11.040-CPOS	Reaterro manual apilado sem controle de compactação	m ³	12,00	R\$ 15,25	R\$ 183,00	
		30.107.000100.SER	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado Ø 0,4 x 0,4 m, inclusive tampa	un	7,00	R\$ 248,78	R\$ 1.741,46	
		05.07.040-CPOS	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m ³	1,00	R\$ 96,71	R\$ 96,71	
	Total A		R\$ 166.927,29					

	B	SUPRESSÕES					
ALTERAÇÃO DO PROJETO DE ACABAMENTO DOS BANHEIROS E COZINHA	1.8	55.01.130-CPOS	Remoção de rejunte dos azulejos	m ²	302,50	R\$ 9,66	R\$ 2.922,15
ALTERAÇÃO DO PROJETO DO TELHADO/FORRO	7.6	33.05.010-CPOS	Recuperação, lixamento e aplicação de stain incolor com acabamento acelinado na estrutura de madeira que ficará aparente	m ²	120,00	R\$ 16,13	R\$ 1.935,60
EXCLUSÃO DO PISO	11.7	30.04.010-CPOS	Revestimento em borracha sintética colorida de 5,0 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - assentamento argamassado	m ²	1,20	R\$ 193,40	R\$ 232,08
	1.11	05.07.040-CPOS	Remoção de areia em caçamba metálica	m ³	65,70	R\$ 91,29	R\$ 5.997,75

EMBORRACHADO	1.12	05.10.010-CPOS	Fornecimento de terra para plantio de grama	m³	65,70	R\$ 2,78	R\$ 182,65
	1.13	34.02.080-CPOS	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	m²	164,23	R\$ 12,15	R\$ 1.995,39
	11.12	MERCADO	Piso emborrachado amortecedor de impacto e=60 mm	m²	150,56	R\$ 238,43	R\$ 35.898,02
ALTERAÇÃO DO PROJETO DE ACABAMENTO DOS BANHEIROS E COZINHA	15.1	55.01.130-CPOS	Limpeza de revestimento em azulejo, m substituição de peças danificadas	m²	302,50	R\$ 9,66	R\$ 2.922,15
ELÉTRICA	9.1.1	68.01.420-CPOS	Poste de concreto duplo T, 300 kg, H = 7,50 m	un	1,00	R\$ 1.028,07	R\$ 1.028,07
	9.2.2	37.03.220-CPOS	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A sem componentes	un	1,00	R\$ 526,76	R\$ 526,76
	9.2.5	37.13.620-CPOS	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 60 A até 70 A	un	38,00	R\$ 48,82	R\$ 1.855,16
	9.2.6	37.13.640-CPOS	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	un	1,00	R\$ 132,66	R\$ 132,66

Total B	R\$ 55.628,44
----------------	----------------------

TOTAL A-B	R\$ 111.298,85
------------------	-----------------------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:- Recapeamento do Parque Infantil - CER Leonor Mendes Barros
LOCAL: Rua São Bento, 1993
Centro - Araraquara-SP.

Item	Código	Natureza dos Trabalhos	Unid	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	Recapeamento asfáltico (3 cm)					
1.1	02.08.020-CPOS	Placa de Obra padrão PMA	m ²	6,00	438,06	R\$ 2.628,36
1.1	54.01.410-CPOS	Varrição de pavimento para recapeamento	m ²	10.200,00	0,59	R\$ 5.996,56
1.2	54.03.230-CPOS	Imprimiçao betuminosa ligante	m ²	10.200,00	5,76	R\$ 58.744,07
1.3	54.03.210-CPOS	Camada de rolamento em concreto asfáltico usinado a quente - (CBUQ), espessura mínima de 3,00 cm acabado	m ³	227,88	917,72	R\$ 209.129,96

Total do item 1 | R\$ **276.498,95**

TOTAL GERAL | R\$ **276.498,95**