



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 2906/2021

Em 13 de dezembro de 2021.

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 10426/2021 **de 14/12/2021 15:50**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 1017/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: Gerência de expediente.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALÚSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1017/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, pelo presente, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901
Telefone: (016) 3301-5000
Araraquara – SP

OF- 32/2021 CEPU

Araraquara, 01 de dezembro de 2021.

A

CHEFIA DE GABINETE

ALAN SILVA

Assunto: Requerimento nº 1017, Processo 67880/2021 – Requer informações sobre loteamento clandestino ou irregular em área de proteção permanente no bairro Vale do Sol.

Considerando o requerimento n.º 1017/2021, onde solicita informações sobre loteamento clandestino ou irregular em área de proteção permanente no bairro Vale do Sol.

1. A área mencionada é de propriedade do Município de Araraquara.
2. A Prefeitura Municipal não autorizou uso da área mencionada para particulares.
3. A Prefeitura Municipal não autorizou uso da área mencionada para particulares.
4. Não há característica de loteamento no local e sim ocupação irregular de área pública.
5. Em visita ao local mencionado identificamos ocupação irregular de área Pública; a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano notificou outras secretarias para que possam ser tomadas as medidas legais cabíveis.
6. Não há registro de possível loteamento irregular na Guarda Civil Municipal.
7. No local existem 03 áreas públicas oriunda do Loteamento Vale do Sol, conforme cópias das matrículas anexas.
8. Por ser tratar de áreas públicas não há lançamento de IPTU.
9. Apuração em andamento.
10. A Prefeitura Municipal através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano não recebeu denúncia anterior de possível loteamento irregular ou clandestino na referida área.
11. As áreas indicadas são: Sistema de Lazer, Matrícula 119.868; Área Institucional 03 (três), matrícula 119.866; Área Institucional 4 (quatro), matrícula 119.867.
12. Apuração em andamento.
13. A Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, oficializou outras secretárias municipais para tomar a melhor medida cabível legalmente.
14. A Prefeitura municipal utiliza em situações de ocupação irregular de áreas públicas as sanções previstas no Código de Posturas Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901

Telefone: (016) 3301-5000

Araraquara - SP

15. Não houve confirmação de loteamentos clandestinos ou irregulares nos anos de 2019, 2020 e 2021.

CRISTIANO TIAGO DOS SANTOS
Coordenador Executivo de Planejamento Urbano

SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO
Secretária Desenvolvimento Urbano





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 312771		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 31.047.006.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV PROFESSORA LEILA LUCIA DIAS TOLEDO PIZZA DURANTE AREA A VALE DO SOL (PQ RESID) ARARAQUARA SP CEP 14804-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA R SAO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO	ÁREA TERRENO 88.482,14	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 14.111.839,54	VALOR VENAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 14.111.839,54
TESTADAS PRINCIPAL 187,82	MATRICULA 1/DATA 119868 - 30/04/2012		MATRICULA 2/DATA		Nº TRANSCRIÇÃO/DATA
DATA EMISSÃO 29/11/2021	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JEFFERSON T. B. MORAIS JUNIOR				



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

119.868

FOLHA

01

IMÓVEL: Área de terras constituída pelo **SISTEMA DE LAZER** do loteamento Parque Residencial Vale do Sol, em Araraquara, com a **superfície de 95.159,94 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no ponto de intersecção da Área Institucional 4 (M.119.867) e o alinhamento predial da Avenida Marginal; daí segue por **346,91 metros** confrontando com a Avenida Marginal até encontrar com a propriedade de Gentil Ferreira; daí deflete à direita e segue por **28,00 metros** confrontando com a propriedade de Gentil Ferreira; daí, pequena deflexão à esquerda e segue por **577,84 metros** confrontando ainda com propriedade de Gentil Ferreira; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por **6,27 metros** confrontando com a Avenida Padre Miguel Pocce; daí segue por **139,54 metros** confrontando com a Avenida Padre Miguel Pocce; deflete à direita e segue por **60,00 metros** confrontando com a Área Institucional 1 (M.119.865); daí deflete à esquerda e segue por **78,11 metros** confrontando com a Área Institucional 1 (M.119.865); daí deflete à direita e segue por **54,34 metros** confrontando com a Área Institucional 2 (M.117.476); daí deflete à esquerda e segue por **65,00 metros** confrontando com a Área Institucional 2 (M.117.476); daí deflete à esquerda por **29,84 metros** confrontando com a Área Institucional 2 (M.117.476); daí deflete à direita e segue em curva de concordância por **37,70 metros** confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Rua João Batista Marchezi e Avenida Professora Leila Lucia Dias de Toledo Piza Durante; segue por **150,12 metros** confrontando com a Avenida Professora Leila Lucia Dias de Toledo Piza Durante; daí deflete à direita e segue por **30,00 metros** confrontando com a Área Institucional 3 (M.119.866); deflete à esquerda e segue em linha reta por **212,58 metros** confrontando com a Área Institucional 3 (M.119.866); deflete à direita e segue por **23,93 metros**; deflete à esquerda e mede **29,54 metros**, confrontando nestes seguimentos com a Área Institucional 4 (M.119.867) até encontrar o alinhamento predial da Avenida Marginal, início deste caminhamento, encerrando esta descrição".
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, sito na Rua São Bento nº 840, Centro.
REGISTRO ANTERIOR: R.7/M.522, de 30.11.1982 e Av.10/M.522, transportada para a M.116.535 e Av.4/M.116.535. Araraquara, 30 de abril de 2012.

Antonio Reinaldo Fiacarelli
Escrivão Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

3514 - AA 123573



MATRÍCULA

119.868

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av.1 - em 30 de abril de 2012
Esta matrícula foi aberta em cumprimento ao mandado de 19.04.2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara - SP, nos autos de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 00061/2012) requerido pelo Município de Araraquara.

Ana Maria de Frelitas Gouvêa
Ana Maria de Frelitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 30 ABR 2012

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada

Oficial - 22,01 Estado - 0,00; Ipesp - 0,00; Registro Civil - 0,00 Tribunal - 0,00; Total - 22,01





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 312760		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 31.047.004.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV PROFESSORA LEILA LUCIA DIAS TOLEDO PIZZA DURANTE AREA INSTITUCIONAL 3 VALE DO SOL (PQ RESID) ARARAQUARA SP CEP 14804-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA R SAO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO	ÁREA TERRENO 6.081,92	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 1.732.130,82	VALOR VENAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 1.732.130,82
TESTADAS PRINCIPAL 192,88	MATRICULA 1/DATA 119866 - 30/04/2012		MATRICULA 2/DATA		Nº TRANSCRIÇÃO/DATA
DATA EMISSÃO 29/11/2021	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JEFFERSON T. B. MORAIS JUNIOR				



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

119.866

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pela **ÁREA INSTITUCIONAL 3 (TRÊS)** do loteamento Parque Residencial Vale do Sol, em Araraquara, com a **superfície de 6.081,92 metros quadrados**, medindo **192,88 metros de frente** para a Avenida Professora Leila Lucia Dias de Toledo Piza Durante; **30,00 metros** do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com imóvel da M.119.868 (Sistema de Lazer); **35,89 metros** do lado esquerdo, confrontando com imóvel da M.119.867 (Área Institucional 4); e, finalmente, **212,58 metros** na linha dos fundos, onde confronta com o imóvel da M.119.868 (Sistema de Lazer), todos do loteamento Parque Residencial Vale do Sol. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, sito na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/M.522, de 30.11.1982 e Av.10/M.522, transportada para a M.116.535 e Av.4/M.116.535. Araraquara, 30 de abril de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 30 de abril de 2012

Esta matrícula foi aberta em cumprimento ao mandado de 19.04.2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara - SP, nos autos de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 00061/2012) requerido pelo Município de Araraquara.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, **30 ABR. 2012**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada



Oficial - 22,01 Estado - 0,00; Ipesp - 0,00; Registro Civil - 0,00 Tribunal - 0,00; Total - 22,01





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 312761		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 31.047.005.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV PADRE MIGUEL POCCE AREA INSTITUCIONAL 4 VALE DO SOL (PQ RESID) ARARAQUARA SP CEP 14804-112					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA R SAO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO	ÁREA TERRENO 12.951,45	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 2.582.001,07	VALOR VENAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 2.582.001,07
TESTADAS PRINCIPAL 70,84	MATRICULA 1/DATA 119867 - 30/04/2012		MATRICULA 2/DATA		Nº TRANSCRIÇÃO/DATA
DATA EMISSÃO 29/11/2021	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JEFFERSON T. B. MORAIS JUNIOR				



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

119.867

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pela **ÁREA INSTITUCIONAL 4 (QUATRO)** do loteamento Parque Residencial Vale do Sol, em Araraquara, com a **superfície de 12.951,45 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no ponto de curva no alinhamento predial da Avenida Padre Miguel Pocce; daí segue por **57,50 metros** confrontando com a Avenida Padre Miguel Pocce; daí deflete à direita e segue por **12,55 metros** em curva de concordância confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Padre Miguel Pocce com a Avenida José Barbanti Netto; daí segue em linha reta por **67,78 metros** confrontando com a Avenida José Barbanti Netto; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por **9,58 metros** confrontando com o balão situado na Avenida José Barbanti Netto; daí segue em curva de concordância inversa por **48,56 metros** confrontando ainda com o balão situado na Avenida José Barbanti Netto; daí segue em curva de concordância inversa por **14,55 metros** confrontando com a intersecção dos alinhamentos prediais da Avenida José Barbanti Netto com a Avenida Marginal; daí segue em linha reta por **45,86 metros** confrontando com a Avenida Marginal; daí deflete à direita e segue por **29,54 metros** confrontando com o imóvel da M.119.868 (Sistema de Lazer); daí deflete à direita e segue por **59,82 metros** confrontando com os imóveis das matrículas 119.868 (Sistema de Lazer) e 119.866 (Área Institucional 3) do Parque Residencial Vale do Sol; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por **37,70 metros** confrontando com os alinhamentos prediais da Avenida Professora Leila Lucia Dias de Toledo Piza Durante com a Rua Antonio Figueiredo Vianna; daí segue em linha reta por **84,50 metros** confrontando com a Rua Antonio Figueiredo Vianna; finalmente deflete à direita e segue por **14,14 metros** confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Rua Antonio Figueiredo Vianna com a Avenida Padre Miguel Pocce, encerrando esta descrição". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, sito na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/M.522, de 30.11.1982 e Av.10/M.522, transportada para a M.116.535 e Av.4/M.116.535. Araraquara, 30 de abril de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 30 de abril de 2012

CONTINUA NO VERSO

Pag. 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

123572
3514 - AA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

119.867

FOLHA

01

VERSO

Esta matrícula foi aberta em cumprimento ao mandado de 19.04.2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara - SP, nos autos de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 00061/2012) requerido pelo Município de Araraquara.

Ana Maria de Fretas Gouvêa
Ana Maria de Fretas Gouvêa
Escrevente Autorizada

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973, é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 30 ABR. 2012

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada

Oficial - 22,01 Estado - 0,00; Ipesp - 0,00; Registro Civil - 0,00 Tribunal - 0,00; Total - 22,01

