



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2379/2021

Em 22 de outubro de 2021.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara
Protocolo: 8751/2021 de 25/10/2021 16:36
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 811/2021
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.
Assinatura do responsável:

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0811/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, o demonstrativo de débitos e cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal da Saúde, com as respostas aos questionamentos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 19 de Outubro de 2021

À Chefia de Gabinete

Através do presente, referente ao processo nº 52401/2021 que trata do Requerimento nº 811/2021, encaminho informações prestadas pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos (fl.09), com as quais estou de ciente e de acordo.

Sem mais para o momento, cordiais saudações.

Atenciosamente.

SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
*** SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**



M.I. – S.O.S.P. - G.F.S.P. n.º 199 / 2.021

Em, 08 de Setembro de 2.021.

À COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Em resposta ao Requerimento da Câmara Municipal n.º 811/2.021, protocolado através do Processo 52.401/2.021 sobre o imóvel abandonado localizado na Rua José Monteiro, 40 – Jd. Pinheiros, a Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos vem informar:

- 1) Trata-se de edificação residencial não acabada, fechada com muro e portão. Aparentemente não está invadida. Área externa e passeio público com matos altos.
- 2) Sim. Segue demonstrativo de débitos folha 8.
- 3) A Gerência de Fiscalização efetuou intimações por imóvel abandonado em desacordo com o art. 13 da Lei Complementar n.º 18/1.997 nos anos de 2.016, 2.018, 2.019 e 2.021.

Multados por edificação mal conservada, art.13º, Lei Complementar nº 18/1997 competência 2020 (aviso: 65), 2021 (avisos: 16 e 46), e falta de limpeza de terreno no ano de 2021 (aviso: 455) e falta de conservação ou à limpeza do passeio público na competência 2021 (aviso: 266).

- 4) *Sugiro encaminhamento à Vigilância Sanitária.*
- 5) Vencidos os prazos estabelecidos na lei, será efetuada nova vistoria e se necessário será iniciada aplicação da Lei 7733/2012.

À disposição

TATIANE MESSIANO
GERENTE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



Prefeitura do Município de Araraquara
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



Processo: L

Interessado:

Sr(a) Fiscal *Adriana*

Favor vistoriar e informar.

sf 03 SET. 2021

Tatiane F. de O. Messiano
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

À GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Em vistoria fiscal realizada em 08 / 09 /2021, determinou-se:

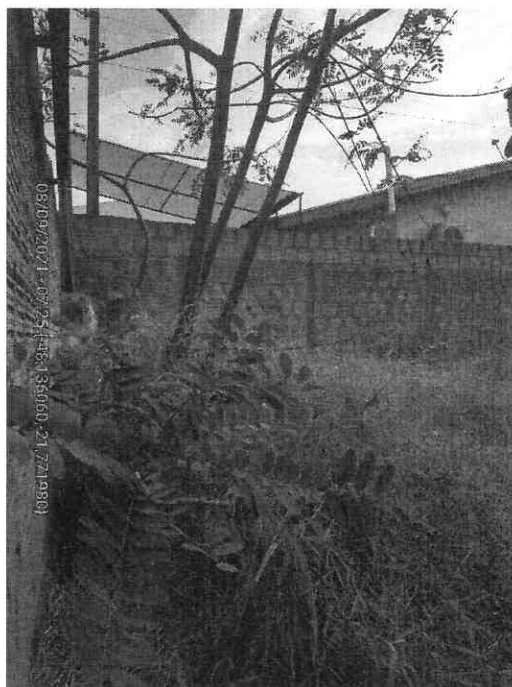
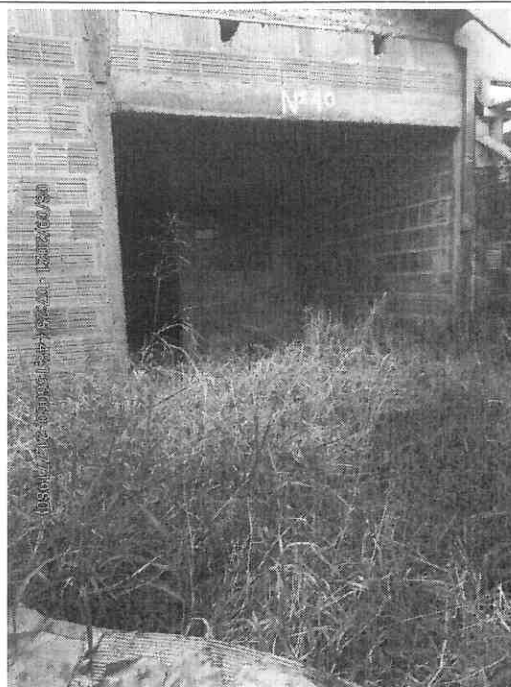
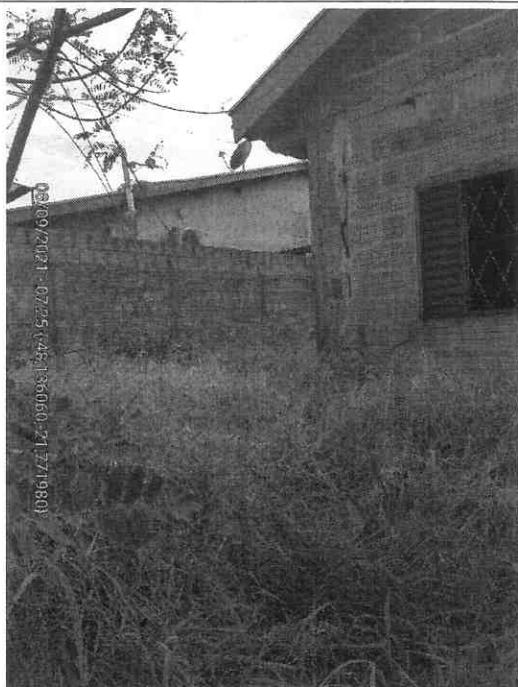
<input type="checkbox"/>	INTIMADO o imóvel de I.C.:
<input type="checkbox"/>	MULTADO o imóvel de I.C.:
<input checked="" type="checkbox"/>	MULTADO EM REINCIDÊNCIA o imóvel de I.C.: <i>06.307-03L CA ART 13, LP e LC.</i>
<input type="checkbox"/>	ÁREA PÚBLICA o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	RESOLVIDO o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	TAXA DO SERVIÇO de limpeza EXECUTADO do imóvel de I. C.:

ADRIANA
ADRIANA CRISTINA BONI
Fiscal Municipal
Mat. 21.660-7



ABRÓN

06-307-031 IMÓVEL ABANDONADO (CMA IND 811_2021) P 52401/2021



ADRIAN



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de 2013 a 2019

Inscrição Cadastral: 06.307.031.00 N° Cadastro: 18941 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: ARISTEMIDIO DE ALMEIDA SILVA CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R JOSE MONTEIRO Nº 40 Bairro: PINHEIROS (JD) Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: 15 Lote: 031 Área: CEP: 14811-426 Ano de Construção do 2008
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2013 - 115 - ISSQN CONSTRUÇÃO CIVIL S/MULTA											
11	0000324	-	10/12/2013	--	259,74	142,25	0,00	241,56	64,36	707,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					259,74	142,25	0,00	241,56	64,36	707,91	
Total Parcial:					259,74	142,25	0,00	241,56	64,36	707,91	
2014 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0015117	-	15/01/2014	--	11,42	6,09	0,23	10,51	2,83	31,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0015117	-	17/02/2014	--	11,42	6,00	0,23	10,39	2,80	30,84	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0015117	-	17/03/2014	--	11,42	5,88	0,23	10,28	2,78	30,59	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0015117	-	15/04/2014	--	11,42	5,72	0,23	10,16	2,75	30,28	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0015117	-	15/05/2014	--	11,42	5,61	0,23	10,05	2,73	30,04	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0015117	-	16/06/2014	--	11,42	5,53	0,23	9,94	2,71	29,83	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0015117	-	15/07/2014	--	11,42	5,46	0,23	9,82	2,69	29,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0015117	-	15/08/2014	--	11,42	5,46	0,23	9,71	2,68	29,50	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0015117	-	15/09/2014	--	11,42	5,42	0,23	9,59	2,67	29,33	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0015117	-	15/10/2014	--	11,48	5,35	0,23	9,53	2,66	29,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					114,26	56,52	2,30	99,98	27,30	300,36	
Total Parcial:					374,00	198,77	2,30	341,54	91,66	1.008,27	
2015 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0015716	-	15/01/2015	--	12,16	5,37	0,24	9,73	2,75	30,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0015716	-	18/02/2015	--	12,16	5,15	0,24	9,61	2,72	29,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0015716	-	16/03/2015	--	12,16	4,94	0,24	9,48	2,68	29,50	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0015716	-	15/04/2015	--	12,16	4,72	0,24	9,36	2,65	29,13	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0015716	-	15/05/2015	--	12,16	4,60	0,24	9,24	2,62	28,86	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0015716	-	15/06/2015	--	12,16	4,48	0,24	9,12	2,60	28,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0015716	-	15/07/2015	--	12,16	4,35	0,24	9,00	2,58	28,33	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0015716	-	17/08/2015	--	12,16	4,24	0,24	8,88	2,55	28,07	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0015716	-	15/09/2015	--	12,16	4,21	0,24	8,76	2,54	27,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0015716	-	15/10/2015	--	12,24	4,15	0,24	8,69	2,53	27,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					121,68	46,21	2,40	91,87	26,22	288,38	
Total Parcial:					495,68	244,98	4,70	433,41	117,88	1.296,65	
2016 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0033818	-	08/01/2016	--	13,26	4,01	0,27	9,15	2,67	29,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0033818	-	05/02/2016	--	13,26	3,79	0,27	9,02	2,63	28,97	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0033818	-	07/03/2016	--	13,26	3,64	0,27	8,88	2,61	28,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0033818	-	07/04/2016	--	13,26	3,57	0,27	8,75	2,59	28,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0033818	-	06/05/2016	--	13,26	3,46	0,27	8,62	2,56	28,17	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0033818	-	06/06/2016	--	13,26	3,33	0,27	8,49	2,54	27,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0033818	-	07/07/2016	--	13,26	3,28	0,27	8,35	2,52	27,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0033818	-	05/08/2016	--	13,26	3,19	0,27	8,22	2,49	27,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0033818	-	08/09/2016	--	13,26	3,12	0,27	8,09	2,47	27,21	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0033818	-	07/10/2016	--	13,26	3,11	0,27	7,96	2,46	27,06	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					132,60	34,50	2,70	85,53	25,54	280,87	
Total Parcial:					628,28	279,48	7,40	518,94	143,42	1.577,52	
2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0030560	-	16/01/2017	--	35,65	8,03	0,71	19,96	6,44	70,79	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0030560	-	15/02/2017	--	35,65	7,86	0,71	19,61	6,38	70,21	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0030560	-	15/03/2017	--	35,65	7,72	0,71	19,25	6,33	69,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0030560	-	17/04/2017	--	35,65	7,61	0,71	18,89	6,29	69,15	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					142,60	31,22	2,84	77,71	25,44	279,81	
Total Parcial:					770,88	310,70	10,24	596,65	168,86	1.857,33	
2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0019525	-	14/02/2018	--	39,47	7,26	0,79	16,97	6,45	70,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0019525	-	14/02/2018	--	39,47	7,26	0,79	16,97	6,45	70,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0019525	-	14/02/2018	--	39,47	7,26	0,79	16,97	6,45	70,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0019525	-	14/02/2018	--	39,47	7,26	0,79	16,97	6,45	70,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					157,88	29,04	3,16	67,88	25,80	283,76	
Total Parcial:					928,76	339,74	13,40	664,53	194,66	2.141,09	
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0015519	-	10/01/2019	--	43,19	6,09	0,86	13,82	6,40	70,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0015519	-	10/01/2019	--	43,19	6,09	0,86	13,82	6,40	70,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0015519	-	10/01/2019	--	43,19	6,09	0,86	13,82	6,40	70,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0015519	-	10/01/2019	--	43,19	6,09	0,86	13,82	6,40	70,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 06.307.031.00 Nº Cadastro: 18941 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: ARISTEMIDIO DE ALMEIDA SILVA CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R JOSE MONTEIRO Nº 40 Bairro: PINHEIROS (JD) Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: 15 Lote: 031 Área: CEP: 14811-426 Ano de Construção do 2008
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
					172,76	24,36	3,44	55,28	25,60	281,44	
Total Parcial:					1.101,52	364,10	16,84	719,81	220,26	2.422,53	
2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0015581	--	10/01/2020	--	43,19	4,10	0,86	8,64	5,68	62,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0015581	--	10/01/2020	--	43,19	4,10	0,86	8,64	5,68	62,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0015581	--	10/01/2020	--	43,19	4,10	0,86	8,64	5,68	62,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0015581	--	10/01/2020	--	43,19	4,10	0,86	8,64	5,68	62,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					172,76	16,40	3,44	34,56	22,72	249,88	
Total Parcial:					1.274,28	380,50	20,28	754,37	242,98	2.672,41	
2020 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997											
1	0000065	--	23/11/2020	--	576,80	41,07	11,54	57,68	68,71	755,80	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					576,80	41,07	11,54	57,68	68,71	755,80	
Total Parcial:					1.851,08	421,57	31,82	812,05	311,69	3.428,21	
2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0015545	--	11/01/2021	--	43,19	2,06	0,86	3,46	0,00	49,57	
2	0015545	--	10/02/2021	--	43,19	1,94	0,86	3,02	0,00	49,01	
3	0015545	--	10/03/2021	--	43,19	1,56	0,86	2,59	0,00	48,20	
4	0015545	--	12/04/2021	--	43,19	1,15	0,86	2,16	0,00	47,36	
					172,76	6,71	3,44	11,23	0,00	194,14	
Total Parcial:					2.023,84	428,28	35,26	823,28	311,69	3.622,35	
2021 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997											
1	0000016	--	12/06/2021	--	301,45	4,51	6,03	9,04	0,00	321,03	
1	0000046	--	07/11/2021	--	602,90	0,00	0,00	0,00	0,00	602,90	
					904,35	4,51	6,03	9,04	0,00	923,93	
Total Parcial:					2.928,19	432,79	41,29	832,32	311,69	4.546,28	
2021 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000455	08/09/2021	07/11/2021	--	1.507,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1.507,25	
					1.507,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1.507,25	
Total Parcial:					4.435,44	432,79	41,29	832,32	311,69	6.053,53	
2021 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO											
1	0000266	08/09/2021	07/11/2021	--	602,90	0,00	0,00	0,00	0,00	602,90	
					602,90	0,00	0,00	0,00	0,00	602,90	
Total Parcial:					5.038,34	432,79	41,29	832,32	311,69	6.656,43	
Total Geral:					5.038,34	432,79	41,29	832,32	311,69	6.656,43	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



Araraquara, 22 de Outubro de 2021.

Ofício: GCV 059 / 2021

Ao
Coordenador de Vigilância em Saúde
Sr. Rodrigo Contrera Ramos

Referente Guichê 52401/2021

Venho através deste, informar que, após a localização de familiar do proprietário, foi realizada a vistoria no imóvel, que encontra-se em hasta pública para leilão.

O imóvel encontra-se com a água desligada e sem outros possíveis criadouros. Sem mais me deixo à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Respeitosamente,

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO
GERENTE DE CONTROLE DE VETORES

RODRIGO CONTRERA RAMOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - ARARAQUARA/SP