



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2340/2021

Em 21 de outubro de 2021.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**ALÚSIO BOI**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 8699/2021 de **22/10/2021 15:51**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 814/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Responsável:

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0814/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, encaminhamos a inclusa cópia do Ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901  
Telefone: (016) 3301-5000  
Araraquara - SP

OF- 28/2021 CEPU

Araraquara, 21 de outubro de 2021.

A


CHEFIA DE GABINETE


ALAN SILVA

**Assunto: Requerimento nº 814/2021, Processo 52803/2021 – Requer Cópia do Termo de Compromisso.**

Considerando o requerimento n.º 814/2021, onde solicita Cópia do Termo de Compromisso.

1. Segue anexo cópia do termo de Compromisso 001/2021-PGT-SDU-CEMU.  
Sem mais para o momento, despeço-me cordialmente,

  
CRISTIANO TIAGO DOS SANTOS  
Coordenador Executivo de Planejamento Urbano

  
SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO  
Secretária Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

**TERMO DE COMPROMISSO 001/2021-PGT-SDU-CEMU**

Guichê: 012.552/2020  
Processo: 001.546/2020  
Empreendedor: AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 28 SPE LTDA.

O **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por **NILSON ROBERTO DE BARROS CARNEIRO**, brasileiro, casado, arquiteto, portador do RG nº 5.185.976-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 895.630.428-91, residente e domiciliado na Rua Mauro Pinheiro, nº 120, bloco B, apto. 58, Vila Ferroviária, Araraquara-SP e de outro lado a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 28 SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 36.174.849/0001-29, com sede à Rua 9 de Julho, nº 1602 – Centro – CEP 14.801-295 – Araraquara – SP, representada neste ato pelo Sr. **BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI CHUERY**, brasileiro, casado, economista, CPF nº 358.624.578-52 e RG nº 26.105.450-8-SSP-SP, domiciliado na Av. Elis Regina, nº 34 – Condomínio Quinta das Tipuanas – CEP 14.802-833, na cidade de Araraquara – SP, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, segundo o que segue:

**CONSIDERANDO** que a empresa **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 28 SPE LTDA.** é responsável pela construção do Empreendimento do tipo Residencial Multifamiliar Vertical, localizado na Rua Dídimo Vieira da Silva, s/nº – Vila Ferroviária, nesta cidade de Araraquara-SP, em conformidade com o projeto apresentado.

**CONSIDERANDO** que, de acordo com análise desta Coordenadoria de Mobilidade Urbana, a implantação do empreendimento em pauta acarretará impacto no trânsito de veículos e pedestres nas vias que dão acesso ao empreendimento, serão necessárias as seguintes medidas mitigadoras:

DGR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA

AJUSTAM MUTUAMENTE

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Embasado nos considerandos e em atendimento ao Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001) e à legislação municipal vigente (Lei Complementar nº 851, de 11 de fevereiro de 2014, artigo nº17), obriga-se a **AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 28 SPE LTDA.**, sempre em caráter irrevogável e irretratável, a fornecer o discriminado abaixo pela Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana, a saber:

- I. Valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) que será somado aos valores gerados pelo Impacto de Vizinhança e/ou Outorga, para a implantação da Rua Elias Gibran, via pública existente, sem infraestrutura, ao lado do empreendimento;
- II. A Rua Elias Gibran, de acordo com as diretrizes viárias do Município, deve ter 10,00m de largura, sendo 2m de largura nas calçadas de cada lado e 6m de leito carroçável.

***OBS.: Todos os projetos deverão ser apresentados pelo requerente e aprovados pelo Município de Araraquara.***

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficará condicionada a expedição do Habite-se ou Certidão de Conclusão da Obra à apresentação do Termo de Recebimento emitido pela Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Para o fornecimento elencado na cláusula primeira deste Termo de Compromisso é atribuído o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo que o mesmo **será integralmente suportado pelo empreendedor.**

CLÁUSULA QUARTA:

Considera-se **CANCELADO** e **SEM EFEITO** o Termo de Compromisso nº 022/2020-PGT-SDU-CEMU, assinado na data de 27 de outubro de 2020. O mesmo fica, desde já, substituído pelo presente Termo.

DGP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA**

**CLÁUSULA QUINTA:**

Fica eleito o foro da Comarca de Araraquara para conhecer e resolver as eventuais dúvidas ou controvérsias que decorrerem da presente avença, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e contratados, lido e achado conforme, assinam o presente Termo, constante de 03 (três) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 11 de janeiro de 2021.

2º TABELIAO DE NOTAS - SP  
 LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELIAO)  
 Avenida São Paulo, 508 Tel. (16) 3333-3136  
 Reconhecido por semelhança a(s) firma(s)  
 de BRUNO CYRINO NOGUEIRA CASTELLI  
 CHUERY (57001). Dou fé.  
 Araraquara, SP, 12/01/2021.  
 Em test. da verdade.

MARCELA MACHADO RABANERA  
 1  
 (Seq.: 4950484050495049494950484954  
 Valor Unitário: R\$10,40 Total: R\$ 10,40  
 Documento com valor econômico  
 VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

*Nilson Roberto de Barros Carneiro*  
 Coordenador Executivo de Mobilidade Urbana  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

*Bruno Cyrino Nogueira Castelli Chuery*  
 2º NOTAS

**AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 28 SPE LTDA.**



Testemunhas:

**DANIEL GATTI ROBLES**

1ª) Nome: DANIEL GATTI ROBLES  
 RG: 19 433 911-7 (SSP/SP)

*Milca Domingos R*  
 2ª) Nome: MILCA DOMINGOS R  
 RG: 14 998 000/SP

*Handwritten mark*