



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

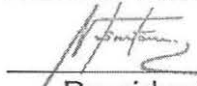
INDICAÇÃO NÚMERO 1741 /2020.

CÓPIA

AUTOR: Vereador e Presidente **TENENTE SANTANA**

Despacho: DEFERIDO

Araraquara, 2.º MAIO 2020


Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Seção de Protocolo

20/05/2020 15:15:40 Gulchê: 028.979/2020 Processo: 000.003/2020

Nome: C.M.A. - IND. Nº 01741/2020

Distribuição: Chefe de Gabinete

Assunto: CAPINAÇÃO E LIMPEZA

Indico ao Senhor Prefeito Municipal, a necessidade de entrar em entendimentos com o setor competente, a fim de que seja providenciada a capinação e a limpeza do imóvel (terreno) localizado na Rua Eduardo Prada com a Avenida Edmundo Busch Varella, ao lado do residência de n.º 768, no bairro Jardim das Estações, desta cidade.

Cabe esclarecer que são 03 (três) lotes com fechamento por muro e portão, bem como que já houve solicitação por meio deste gabinete para suas limpezas (Indicação n.º 07633/19), tendo sido informado pela Gerência de Fiscalização e Posturas que “as calçadas foram devidamente limpas pela Prefeitura, bem como o proprietário foi intimado a proceder ao conserto das mesmas e foi enviado comunicado à Coordenadoria de Vigilância em Saúde para averiguação com relação aos lotes”.

Podemos perceber, principalmente ante as reiteradas reclamações dos moradores vizinhos aos referidos terrenos que a parte interna dos mesmos continua na mesma situação de completo abandono, tomado pela sujeira e mato, havendo ainda um ônibus totalmente deteriorado abandonado no local, situações que estão causando a proliferação de insetos e animais peçonhentos, além de ambiente propício para abrigo de descupados e/ou criminosos.

Verificam-se ainda, por meio das fichas de cadastros imobiliários que os referidos terrenos estão abandonados também com relação às suas situações fiscais, com inúmeros débitos correspondentes a multas e IPTU.

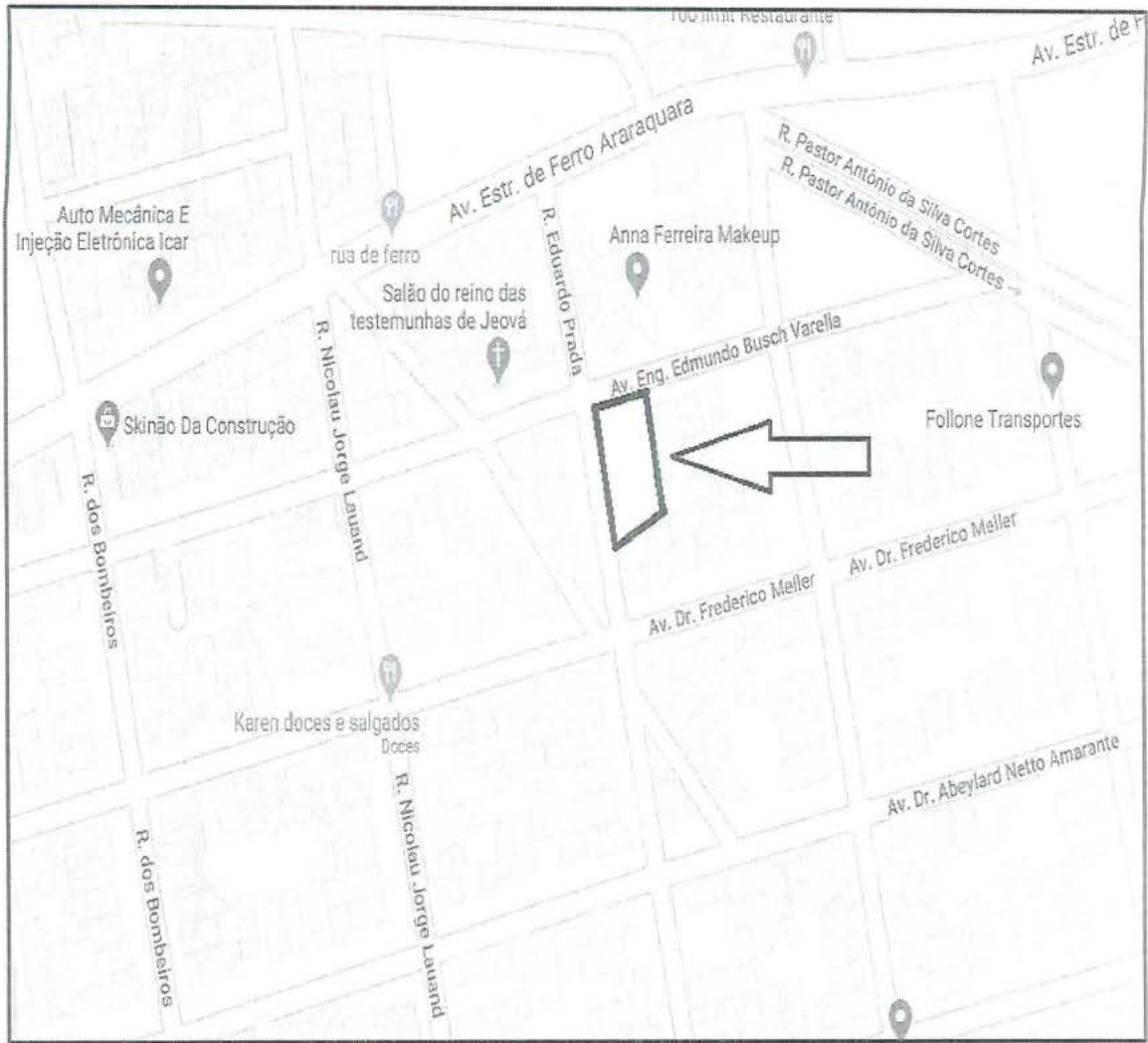
Diante de todo o exposto, não resta outra alternativa ao poder público municipal, senão determinar a limpeza do local por meio de seus agentes, cobrar judicialmente dos proprietários a quitação dos débitos, efetivando ainda, se for o caso, as arrecadações dos imóveis por total abandono.

- Anexo: 1) Requerimento 1108/2019 e apensos;
2) Croqui;
3) Fotos recentes dos terrenos.

Araraquara, 15 de maio de 2020.



TENENTE SANTANA
Vereador e Presidente

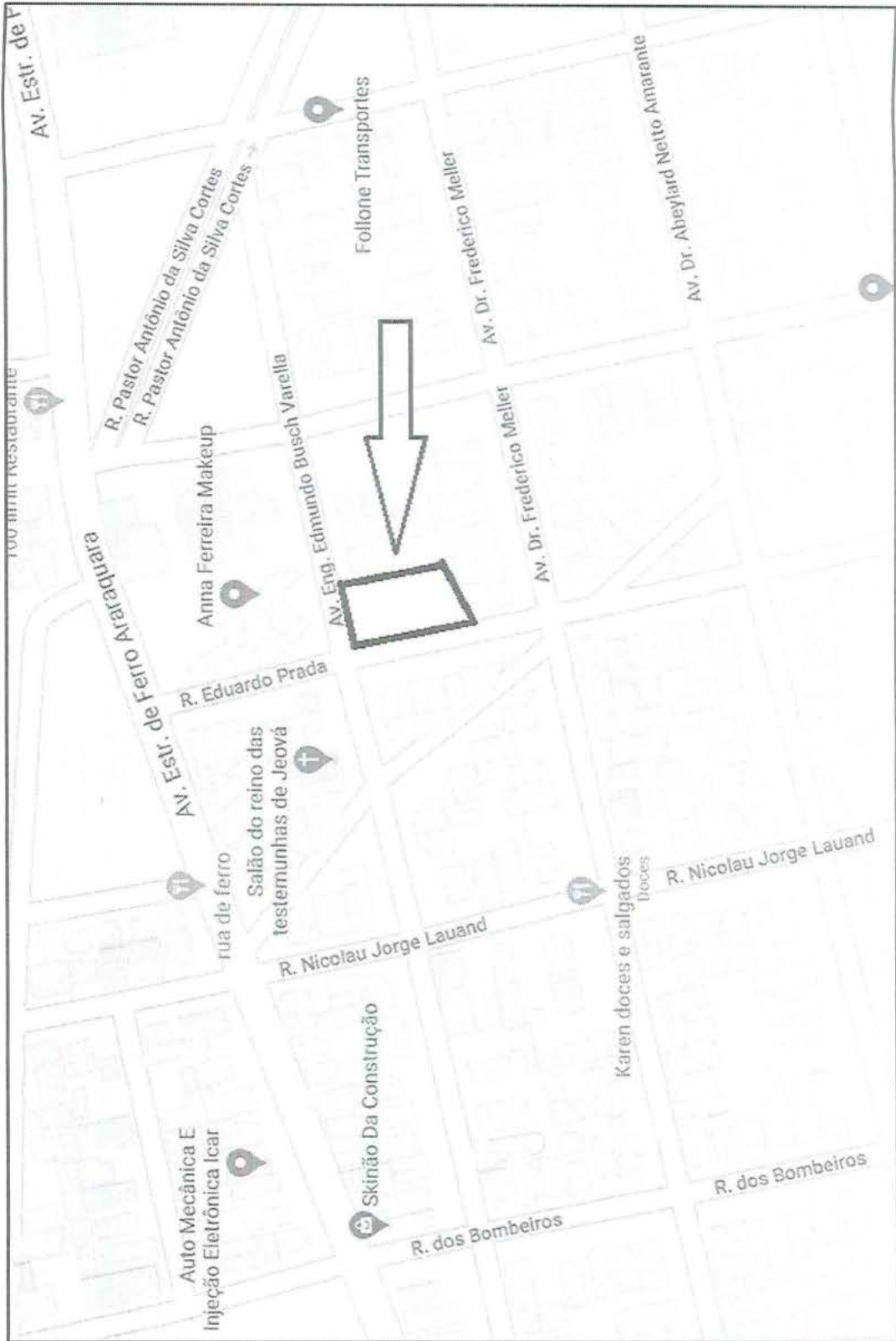


CROQUI E FOTOS:



CROQUI E FOTOS:





CÓPIA**CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**REQUERIMENTO NÚMERO 1108 /2019.AUTOR: Vereador e Presidente **TENENTE SANTANA - MDB**Despacho: DEFERIDOAraraquara, 18 JUL 2019

Presidente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 Seção de Protocolo

 25/07/2019 13:47:02 Guichê: 062.220/2019 Processo: 000.003/2019
 Nome C.M.A. - REQ. N° 1108/2019
 Distribuição: Chefe de Gabinete
 Assunto: PROVIDÊNCIAS

Considerando que no começo do ano de 2018 fui procurado por vários moradores do Bairro Jardim das Estações, mais precisamente vizinhos do terreno localizado na Avenida Engenheiro Edmundo Busch Varella esquina com a Rua Eduardo Prada, os quais solicitaram auxílio para resolver a situação de completo abandono do referido terreno, que tem resultado em problemas de ordem sanitária, de segurança e de estética, isso há vários anos;

Considerando que após verificação *in loco*, que realmente se trata de um terreno abandonado, sem calçamento e com matagal que atinge inclusive o leito carroçável, dentre outros problemas, encaminhamos ao Poder Executivo várias indicações solicitando limpeza e autuação do referido imóvel - Indicações n.º 1654/18, 2507/18 e 0733/19;

Considerando que o Ofício n.º 2069/18 oriundo dessa Prefeitura em resposta às indicações mencionadas, davam conta que houve a elaboração de multa devido ao não atendimento de intimação para limpeza e construção do passeio público;

Considerando que o abandono do referido terreno persiste, o que tem se mostrado um desrespeito com os moradores vizinhos, que são obrigados a conviverem com a sujeira e animais peçonhentos invadindo suas casas, além de se mostrar também uma afronta ao poder fiscalizatório do município,

17:07 18/07/2019 08:06:58 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA


REQUERIMENTO NÚMERO 1108 /2019.

Requeiro, nos termos regimentais, que se officie ao Chefe do Executivo, Excelentíssimo Senhor Edinho Silva, para que através do órgão competente encaminhe a esta Casa de Leis, às seguintes informações:

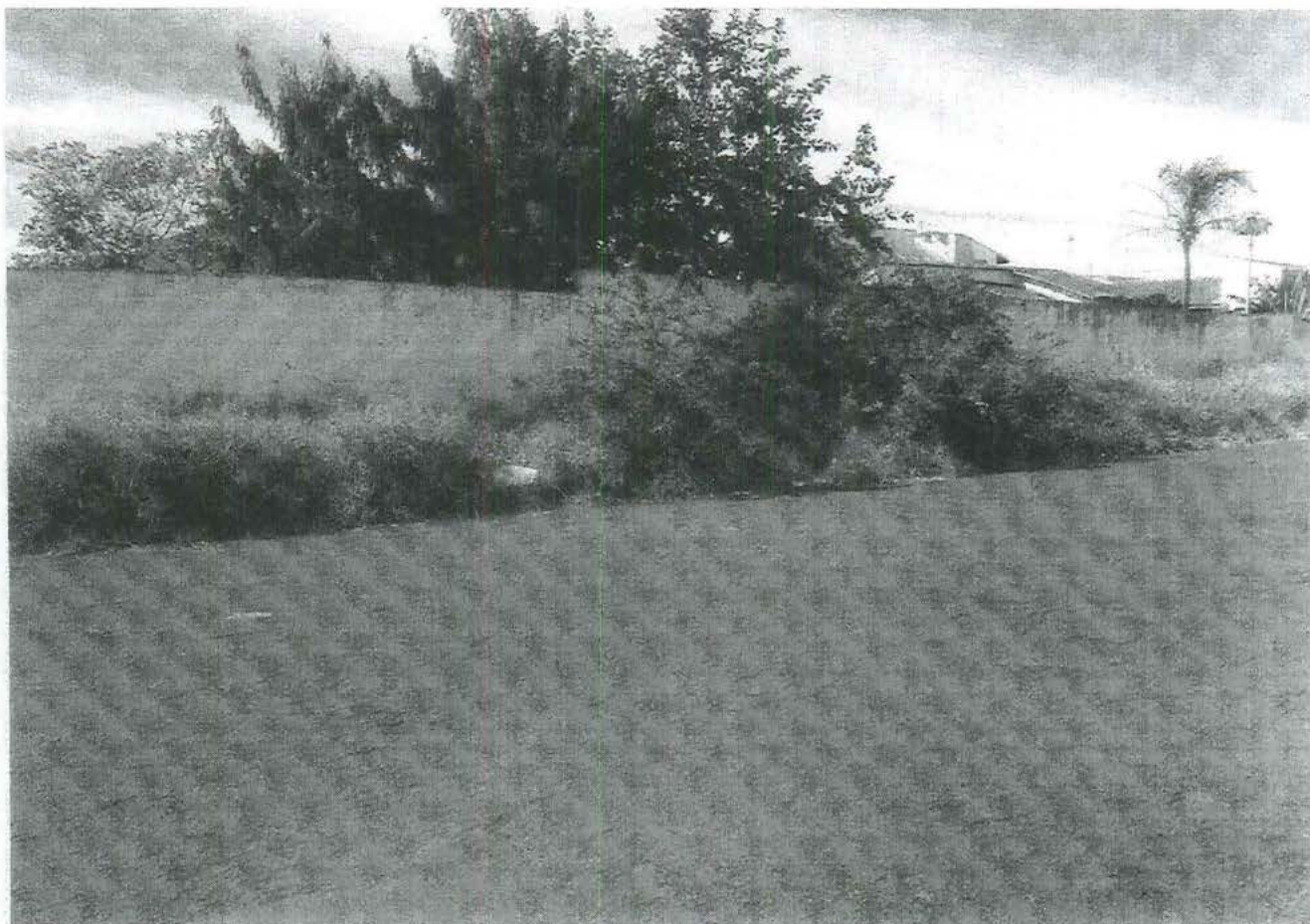
1. *Quais providências foram efetivamente adotadas pelo município com relação à limpeza do terreno e responsabilização de seu proprietário?*
2. *Quantas e quais foram as multas aplicadas ao terreno?*
3. *Qual a situação fiscal do terreno?*
4. *Quais os dados cadastrais do terreno?*

Seguem anexos, cópias das indicações números 0733/2019, 2507/18, 1654/18; Ofício do Gabinete do Prefeito n.º 2069/18 e fotografias atuais do imóvel.

Araraquara, 17 de julho de 2019.


TENENTE SANTANA
Vereador e Presidente


JOSÉ CARLOS PORSANI







CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

CÓPIA

INDICAÇÃO NÚMERO 0733 /2019.

AUTOR: Vereador e Presidente **TENENTE SANTANA - MDB**

Despacho: DEFERIDO

Araraquara, 07 FEV. 2019

[Assinatura]
Presidente



013.164/2019

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Seção de Protocolo

11/02/2019 12:58:56 Guichê: 013.164/2019 Processo: 000.003/2019
Nome: C.M.A. - IND. Nº 0733/2019
Distribuição: Chefia de Gabinete
Assunto: CAPINAÇÃO E LIMPEZA

Indico ao Senhor Prefeito Municipal, a necessidade de entrar em entendimentos com o setor competente, a fim de que seja providenciada a capinação e limpeza da calçada do imóvel localizado na Rua Eduardo Prada com a Avenida Edmundo Busch Varella, no bairro Jardim das Estações, desta cidade.

Considerando que inúmeros pedidos já foram encaminhados por este gabinete à Prefeitura para que o proprietário do imóvel providenciasse a limpeza do local;

Considerando que, mesmo após ter sido autuado pelo setor de fiscalização da Prefeitura, tal proprietário não tomou qualquer providência com relação ao problema;

Considerando que o mato e a sujeira acumulada naquela calçada tornou-se questão de saúde pública, o que vem causando muita preocupação e insatisfação aos moradores lindeiros;

Solicitamos que, com base no art. 153 da lei Complementar n.º 18/97 (Código de Posturas do Município), os serviços de capinação e limpeza no térreo em epígrafe seja realizado pela própria Prefeitura.

ARARAQUARA - INSTITUTO DE GESTÃO PÚBLICA - 1522202019 10/2

Anexo: Cópia da Indicação n.º 25/07/18 de 02 de maio de 2018 e fotos do local.

Araraquara, 05 de fevereiro de 2019.


TENENTE SANTANA
Vereador e Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

CÓPIA

INDICAÇÃO NÚMERO 2507 /18.

AUTOR: Vereador e Vice-Presidente

Despacho: DEFERIDO

Araraquara, 04 MAIO 2018


Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Seção de Protocolo

07/05/2018 11:04:47 Gulchê: 034.381/2018 Processo: 000 003/2018

Nome: C.M.A. - IND. Nº 2507/2018

Distribuição: Chefe de Gabinete

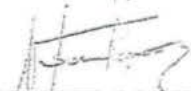
Assunto: INTIMAR PROPRIETÁRIO

Indico ao Senhor Prefeito Municipal, a necessidade de entrar em entendimentos com o setor competente, reiterando-lhe os termos da indicação número 1654/18, a fim de intimar o proprietário do imóvel localizado na Rua Eduardo Prada com a Avenida Edmundo Busch Varela, no bairro Jardim das Estações, desta cidade, para proceder à capinação e limpeza da calçada, bem como para que efetue o calçamento do local.

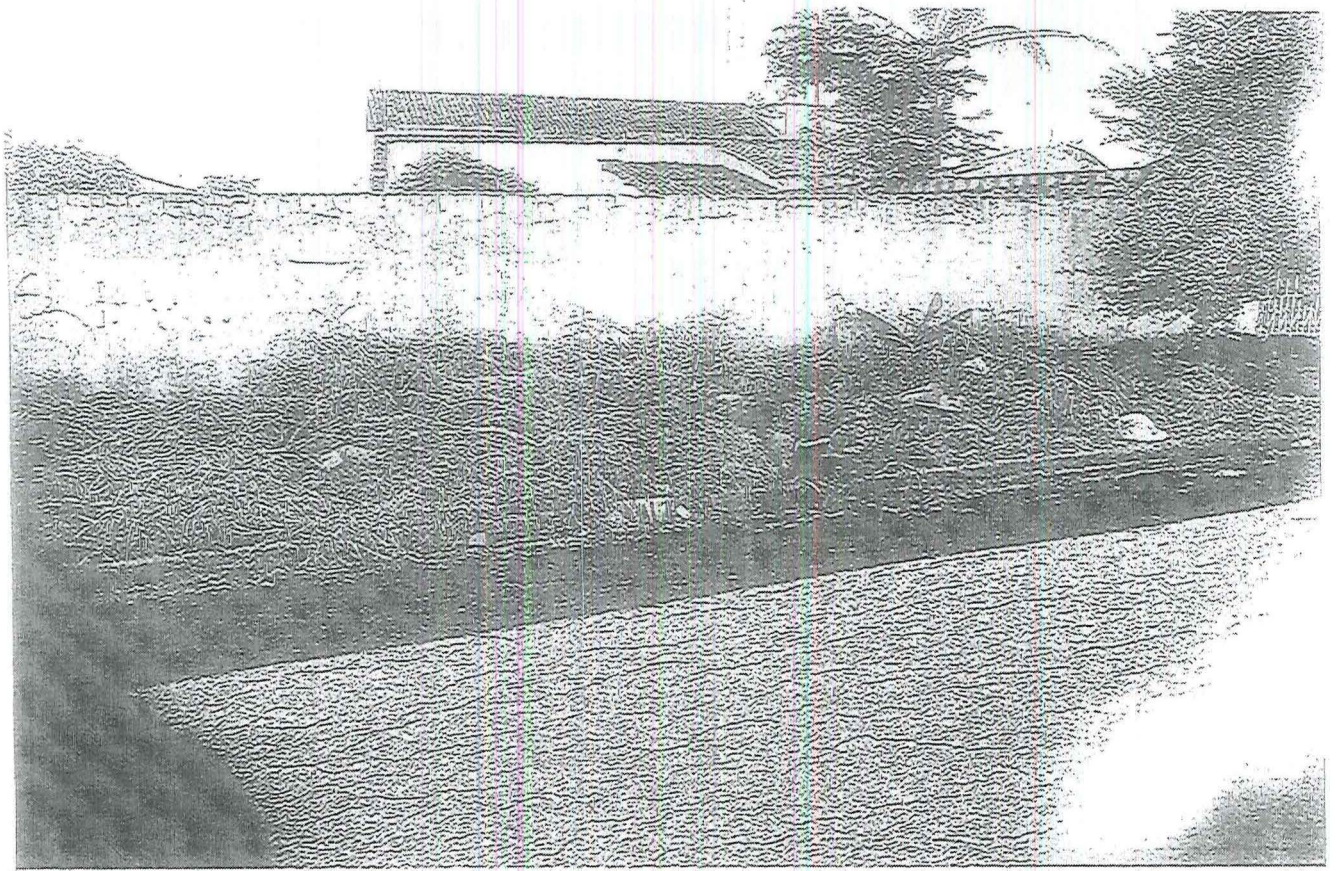
Verifica-se nas fotos em anexo que o proprietário, após a primeira indicação, aparentemente jogou herbicida no mato, porém não efetuou a devida limpeza, o que está causando muito descontentamento na vizinhança, além de risco iminente de incêndio.

Anexo: fotos do problema.

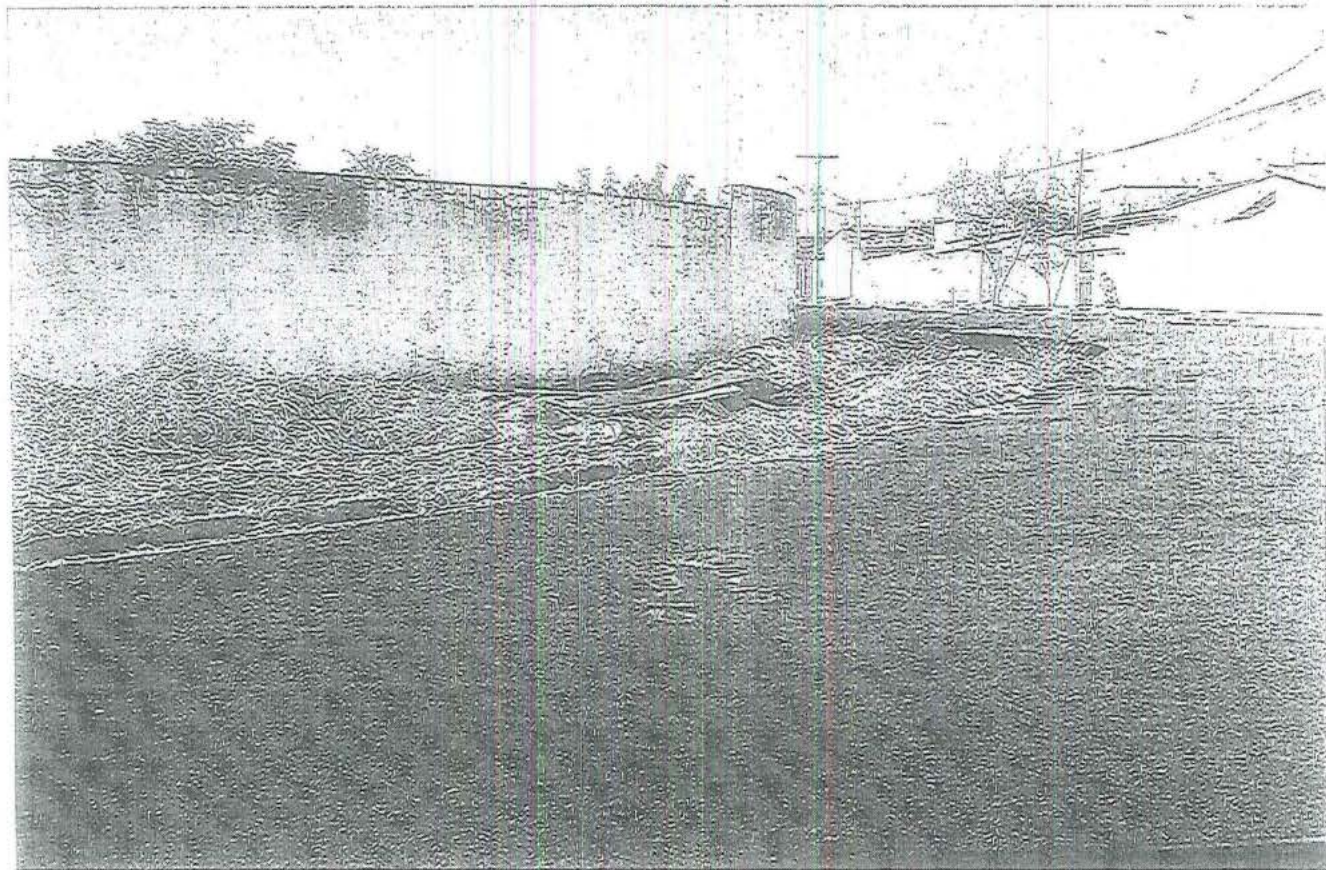
Araraquara, 02 de maio de 2018.


TENENTE SANTANA
Vereador e Vice-Presidente

034.381/2018 - 000 003/2018 - 07/05/2018 11:04:47







11

LEI COMPLEMENTAR Nº 18, DE 22 DE DEZEMBRO DE
1997.

INSTITUI O CÓDIGO DE POSTURAS
DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 155. Os serviços de limpeza de terrenos poderão ser feitos pela própria Prefeitura, cujo valor será estipulado pela mesma.

Parágrafo Único - Ficam fixados os seguintes preços, a serem cobrados pela prestação de serviços em terrenos não edificados, localizados no perímetro urbano da sede do Município:

I - Serviços de Capinação - 2,0% (dois por cento) da Unidade Fiscal Municipal - UFM, o metro quadrado;

II - Serviços de Roçagem - 1,0% (um por cento) da Unidade Fiscal Municipal - UFM, o metro quadrado.

**CÓPIA****CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**INDICAÇÃO NÚMERO 1654 /18.AUTOR: Vereador e Vice-Presidente **TENENTE SANTANA**Despacho: DEFERIDOAraraquara, 21 MAR 2018

Presidente

Indico ao Senhor Prefeito Municipal, a necessidade de entrar em entendimentos com o setor competente, a fim de intimar o proprietário do terreno localizado na Rua Eduardo Prada com a Avenida Edmundo Busch Varella, no bairro Jardim das Estações, desta cidade, para que proceda à capinação e limpeza do passeio público, bem como a imediata construção de calçamento no local.

Solicito urgência nessa medida, pois conforme se pode observar nas fotos, evidencia-se o completo descuido do proprietário com o local, o qual está servindo de descarte irregular de entulho, madeiras e até mesmo lixo caseiro, ocasionando a proliferação de animais e insetos nocivos à saúde. Trata-se de imóvel localizado em área densamente habitada, sendo que seus vizinhos estão insatisfeitos com a situação acima relatada e também como a ausência de fiscalização do poder público.

Anexo: fotos do problema.

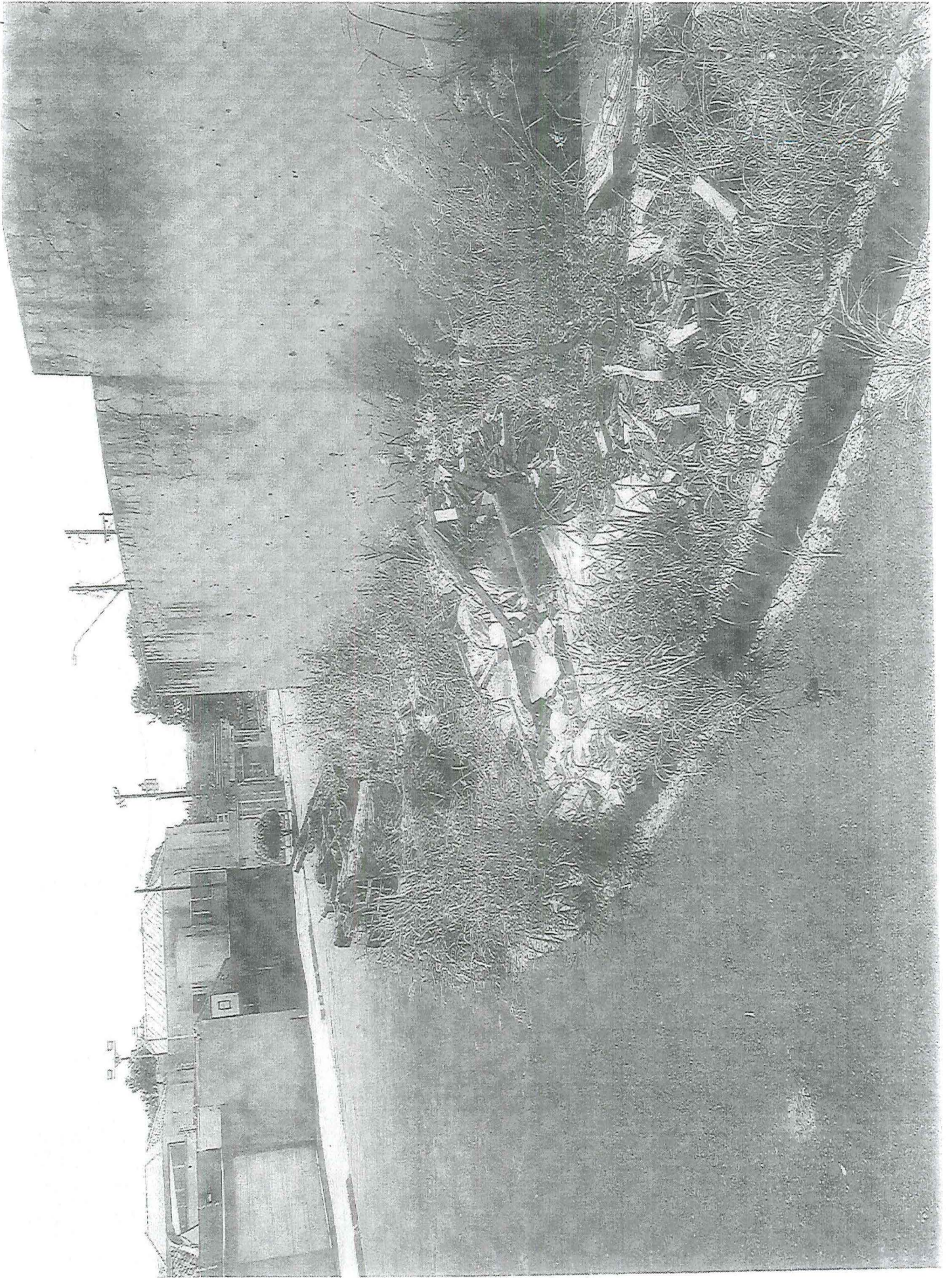
Araraquara, 19 de março de 2018.


TENENTE SANTANA
 Vereador e Vice-Presidente

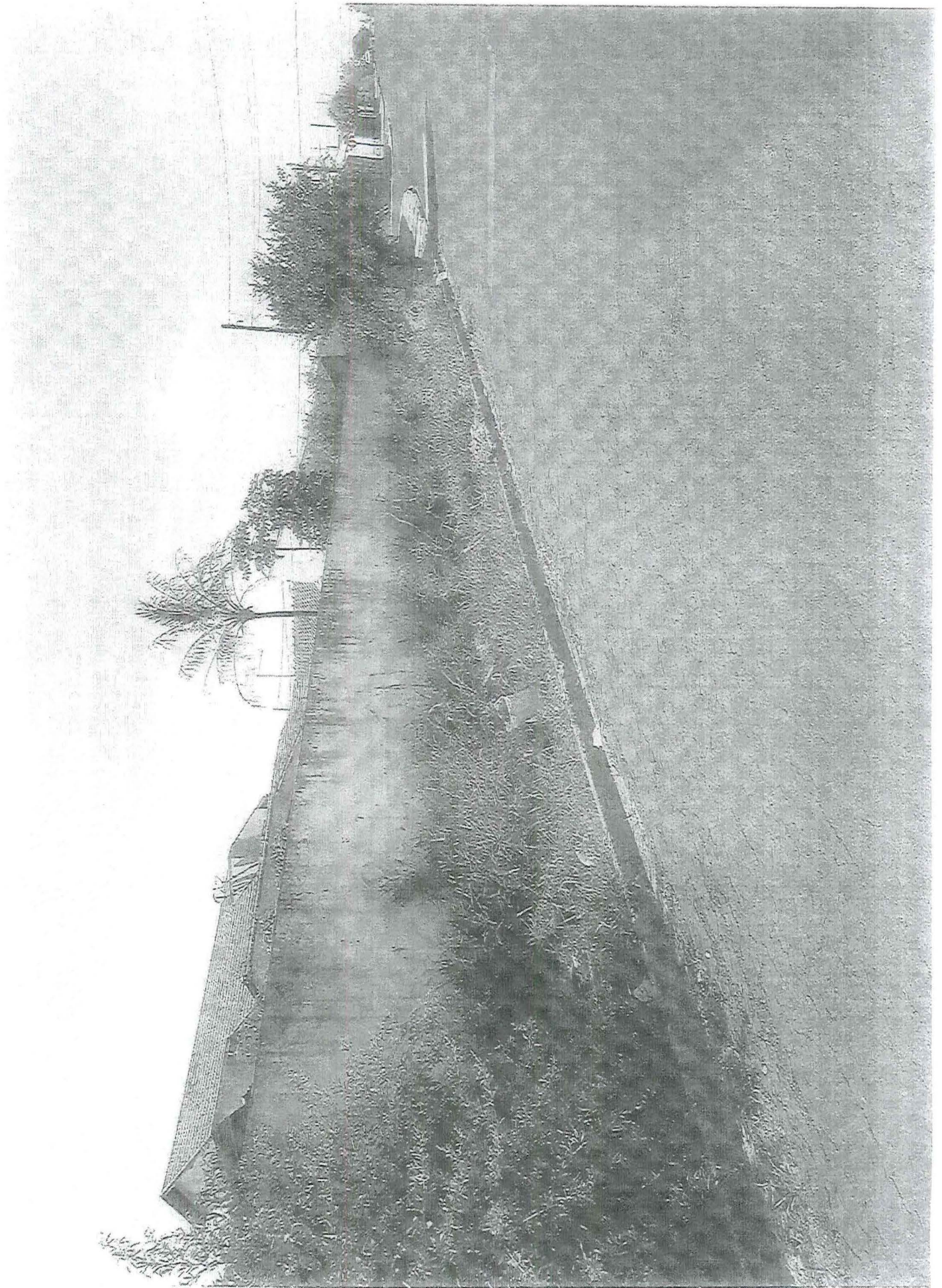
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 Seção de Protocolo

 23/03/2018 09:43:16 Guichê: 022.645/2018 Processo: 000.003/2018
 Nome: C.M.A. - IND. Nº 1654/2018
 Distribuição: Chefia de Gabinete
 Assunto: INTIMAR PROPRIETÁRIO

2023 23/03/2018 09:43:16 000034 000001 000000











MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2069/2018

Em 20 de setembro de 2018.


Ao
Excelentíssimo Senhor
FARMACÊUTICO JÉFERSON YASHUDA
MD, Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887
ARARAQUARA/SP

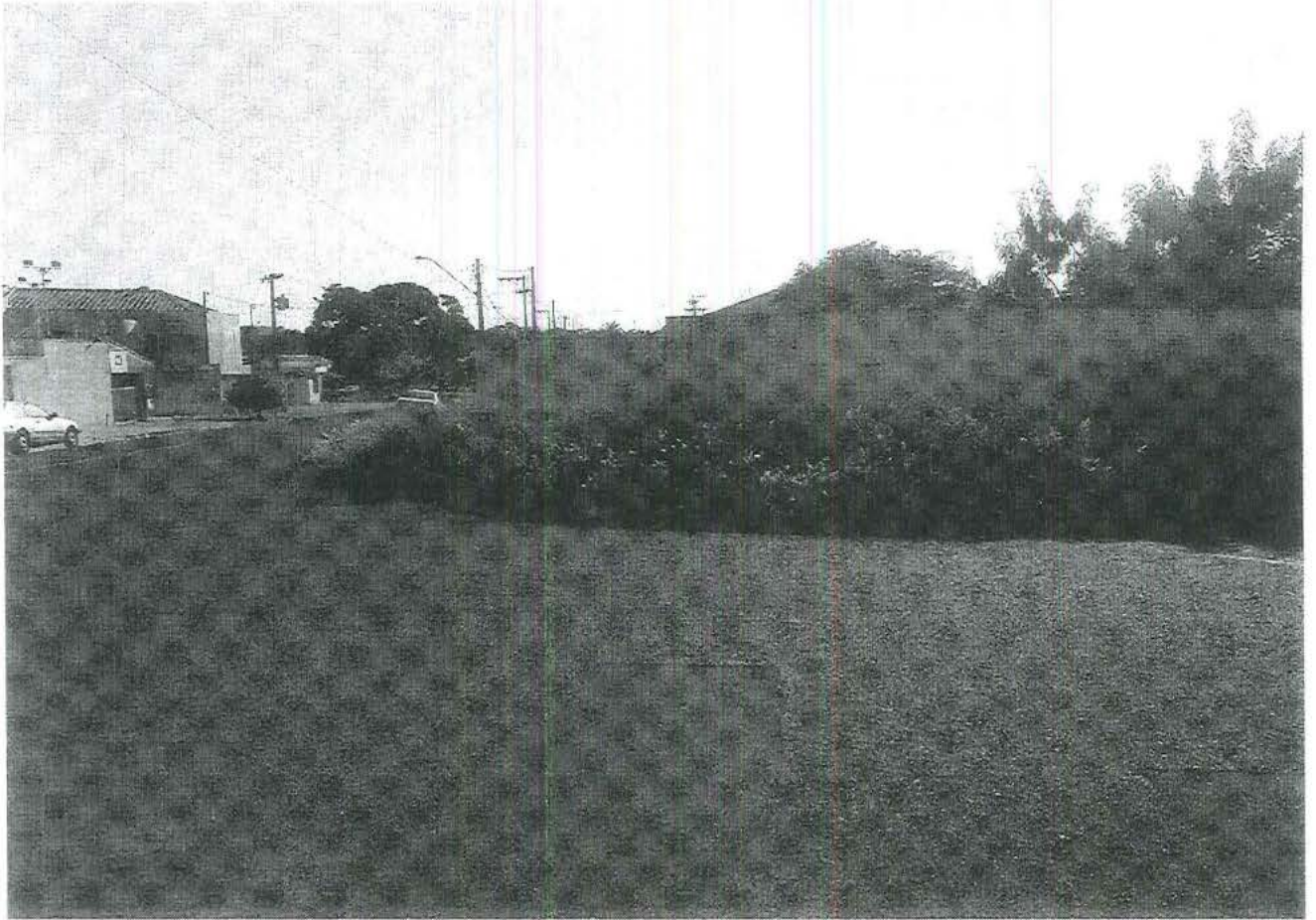
Senhor Presidente:

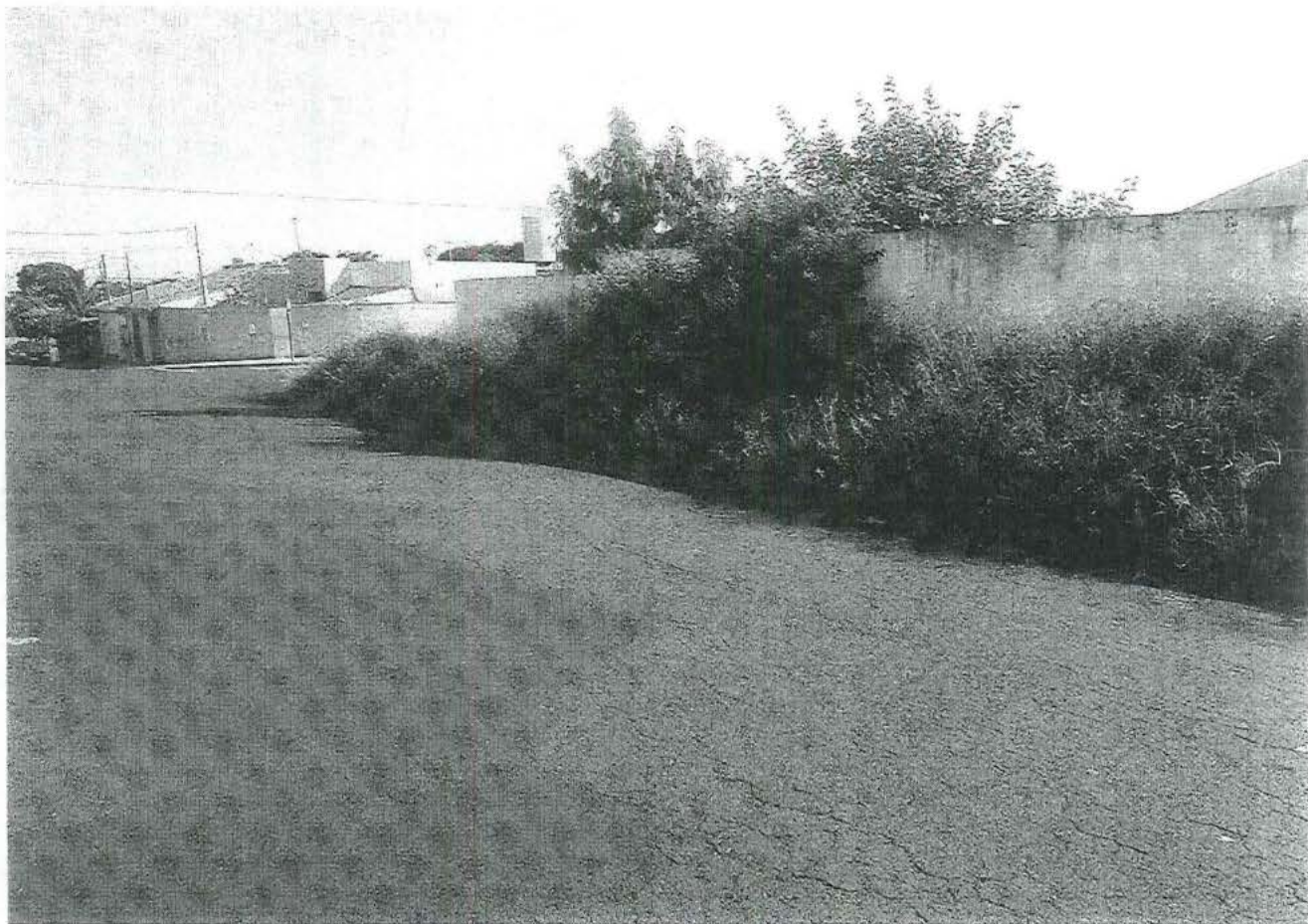
Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção às Indicações números 1654/18 e 2507/18, ambas de autoria do Vereador TENENTE SANTANA, levamos ao conhecimento desse Legislativo, que conforme manifestação prestada pela Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, o responsável devido o não atendimento ao Auto de Intimação o mesmo foi multado em razão da falta de construção do passeio público do terreno.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

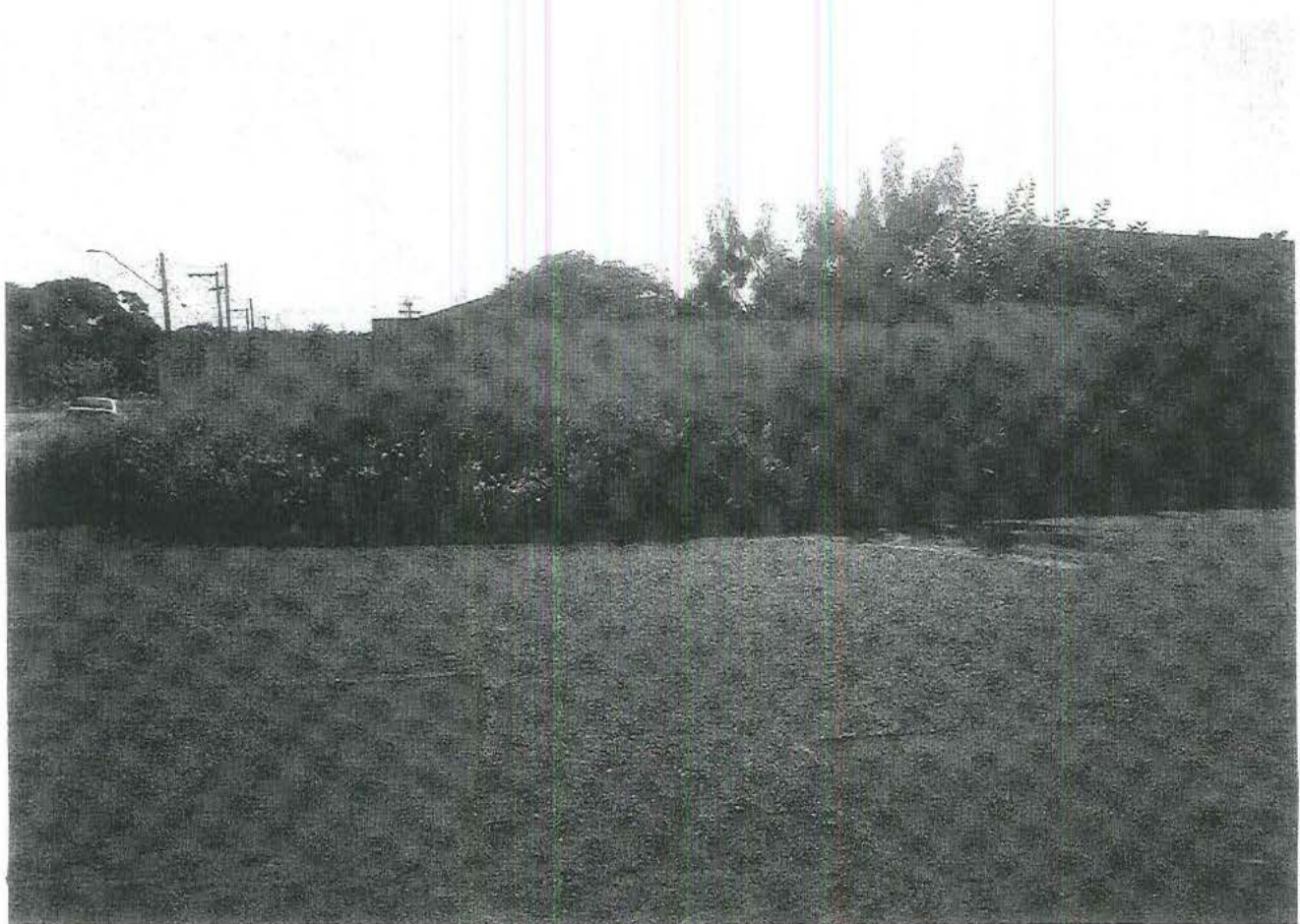
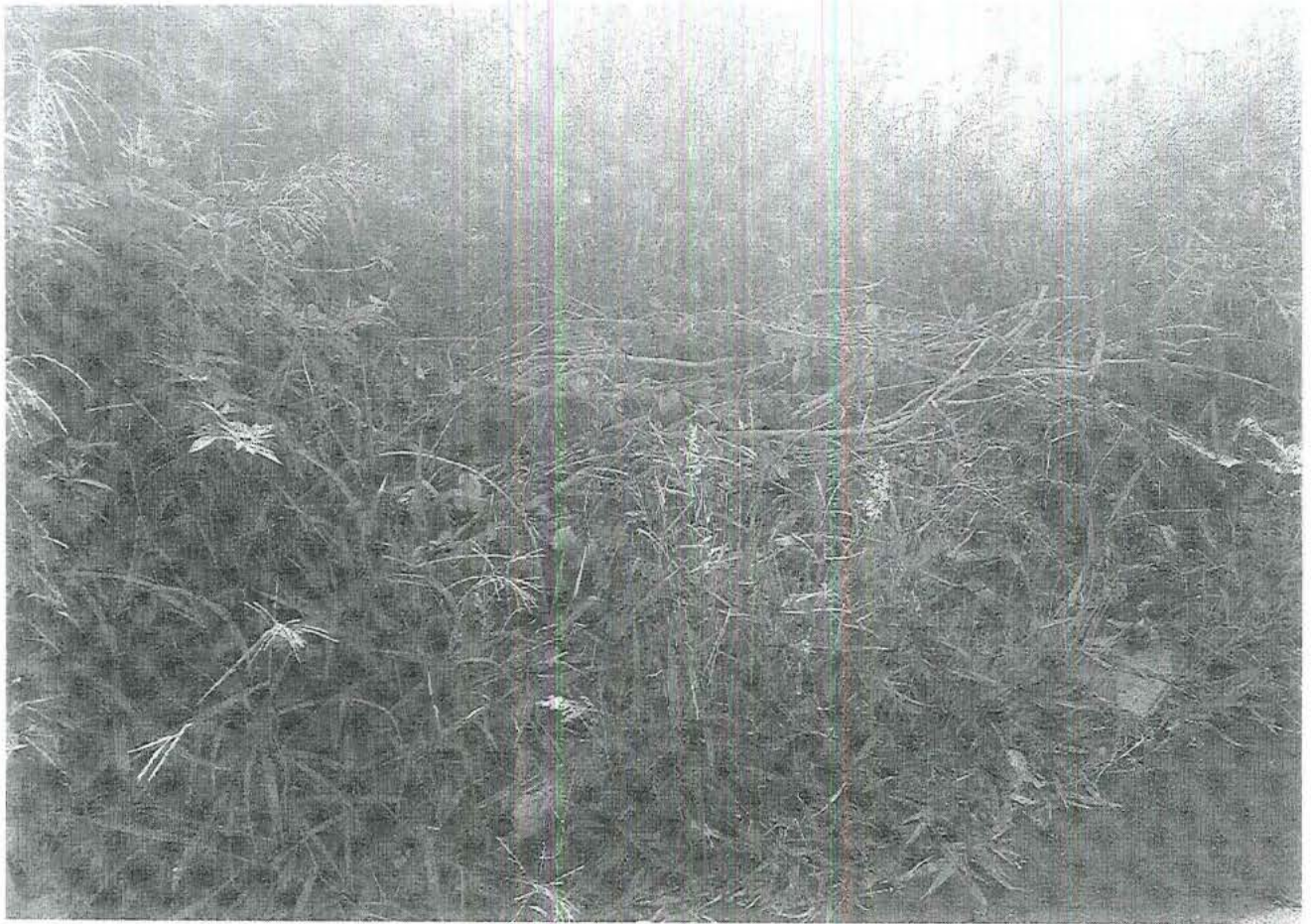

ALAN SILVA
Chefe de Gabinete

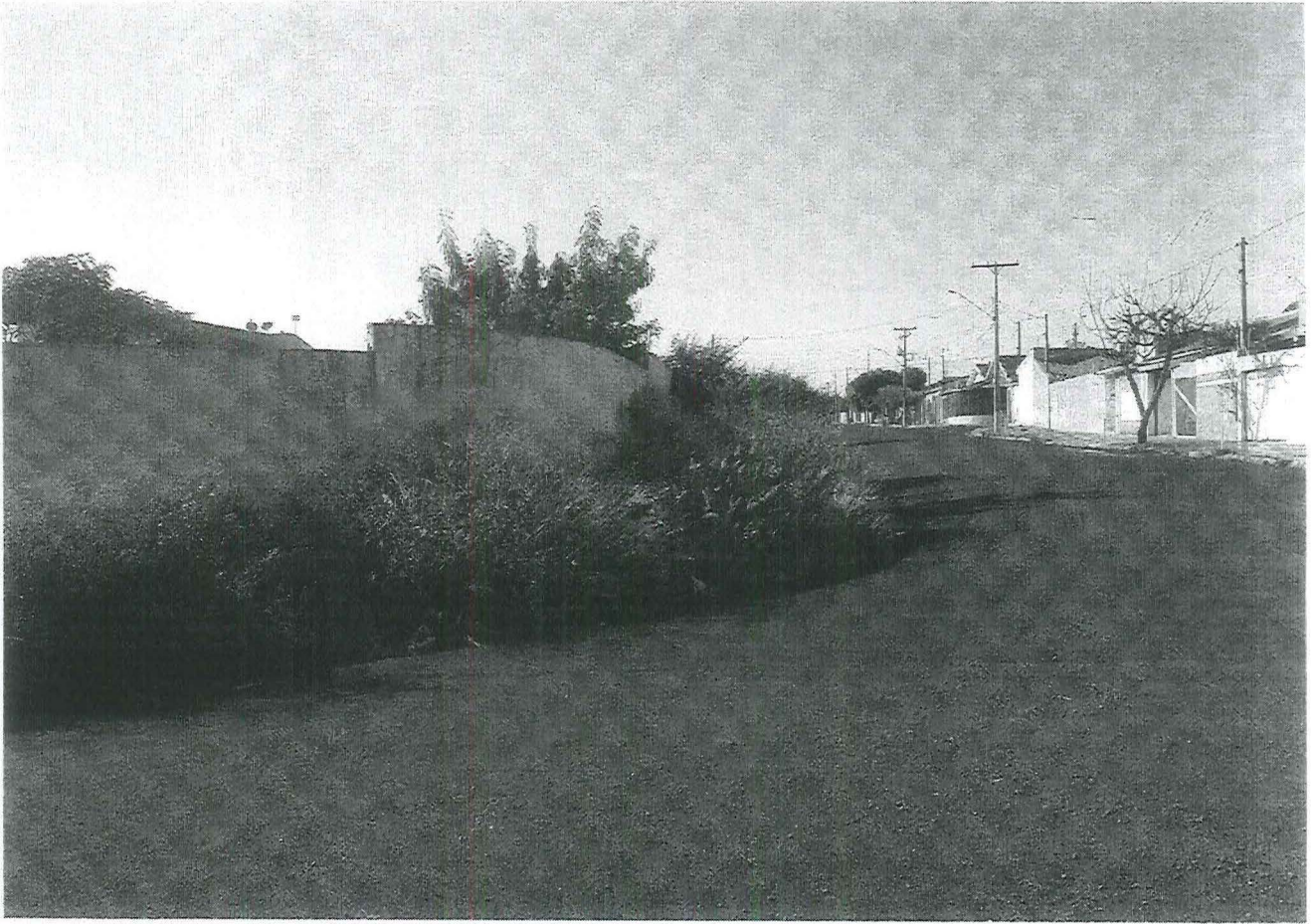


















PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

M.I./CSP nº 059/2019

Em 19 de agosto de 2019

À
SRA. SECRETÁRIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Em resposta ao Requerimento nº 1.108/2019

informamos:-

1. Através da Gerência de Fiscalização de Posturas constatou-se que são 03 (três) lotes com fechamento em muro e portão, não sendo possível o acesso para providenciar a limpeza dos mesmos. As calçadas foram devidamente limpas pela Prefeitura, bem como o proprietário foi intimado a proceder o conserto das mesmas. Foi enviado comunicado à Coordenadoria de Vigilância em Saúde para averiguação com relação aos lotes.
2. Houve aplicação de multas por falta de limpeza dos terrenos e das calçadas, conforme demonstrativo dos débitos em anexo.
3. Em anexo Posição Analítica de Lançamentos dos 03 terrenos, contendo a situação fiscal de cada um.
4. Em anexo cópias das Fichas de Cadastro Imobiliário dos referidos lotes.

Sem mais para o momento,

TATIANE FINI DE O. MESSIANO
Gerência de Fiscalização de Posturas

ADILSON CESAR PORSSANI
Coordenador Exec. De Serviços Públicos



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1722/2019

Em 26 de agosto de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor
TENENTE SANTANA
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1108/2019**, de autoria de Vossa Excelência, encaminhamos a esse Legislativo as inclusas cópias das informações prestadas pela Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Ademais, informamos, conforme manifestação prestada pelo Senhor Gerente de Controle de Vetores da Secretaria Municipal da Saúde, que o proprietário dos terrenos em questão foi intimado a realizar a limpeza dos locais até a data de 26/08/2019, a fim de eliminar os objetos acumuladores de água e possíveis criadouros do mosquito *Aedes Aegypti* (transmissor da dengue, da chikungunya, da zika e da febre amarela urbana).

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal

16:59 27/08/2019 067616 PATRÔNIO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMIÇÃO: 19/08/2019

Dados Cadastrais

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

		<u>Correção</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Total</u>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2008 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	Subtotal:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 19/08/2019

[REDACTED]

Ano	Tipo							
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMIÇÃO: 19/08/2019

[REDACTED]

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS									
Ano	Tipo								
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ACORDOS VINCULADOS		
Ano	Tipo	Aviso
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ano	Tipo	Aviso
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Calçada limpa e xela PMA



Samsung Dual Camera
23/07/19 06.408.015 a 017



Samsung Dual Camera
23/07/19 06.408.015 a 017

Calçada limpa pela PMA.

