



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 815/2019

Em 12 de abril de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor
TENENTE SANTANA
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, referindo-nos ao **Requerimento nº 562/19**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, primeiramente informamos que conforme vistoria e manifestação da Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, o imóvel em apreço atualmente encontra-se limpo e lacrado. Os débitos inscritos sob os imóveis (frente e fundo), conforme demonstrativos em anexo, correspondem aos valores do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, durante os exercícios de 2017, 2018 e 2019.

Em resposta ao questionamento apontado no item 03, juntamos ao presente, cópia da intimação elaborada pela Gerência de Fiscalização de Posturas do Município.

Por fim, com base nas informações prestadas pela Coordenadoria Executiva de Vigilância em Saúde da Secretaria Municipal de Saúde, comunicamos que devido o impedimento do acesso, até o momento não foi possível a realização da vistoria interna do local, pois o responsável pela guarda do imóvel não foi localizado. Sendo assim, solicita a Coordenadoria, a concessão de um tempo maior para a realização da vistoria.

Certos da compreensão, colocamo-nos à disposição para o que for necessário.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL	5925	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO	03.002.028.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO							
NOME PROPRIETÁRIO ESPOLIO DE ELIO MICELLI											
NOME DO COMPROMISSÁRIO -											
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL R PADRE DUARTE Nº 2276 GERALDO (SAO) ARARAQUARA SP CEP 14801-290											
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA AVENIDA NOVENBRO (XV DE) Nº 850 PQ DO CARMO CEP 14801-030 ARARAQUARA SP											
ANO	1959	ÁREA TERRENO	680,00	ÁREA CONSTRUIDA	380,00	VALOR VENAL TERRENO	453.328,80	VALOR VENAL	335.471,22	VALOR VENAL TOTAL	788.800,02
TESTADAS PRINCIPAL	11,20	MATRICULA 1/DATA	27719 - 26/05/1964		MATRICULA 2/DATA	0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA	0			
DATA EMISSÃO	03/04/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JOAO CARLOS MASOTTI									



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

05

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 03.002.030.00 Nº Cadastro: 5927 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: ELIO MICELLI CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R PADRE DUARTE Nº 2286 Bairro: CENTRO Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14801-310 Ano de Construção do 1964
 Atividade: Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO 2018 À 2019

Parc.	Aviso	Venc.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
1	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
2	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
3	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
4	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
5	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
6	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
7	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
8	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
9	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
10	0003724	14/02/2018		102,11	4,63	2,04	14,30	0,00	123,08	DÍVIDA ATIVA
				Subtotal:	1.021,10	46,30	20,40	143,00	0,00	1.230,80
				Total Parcial:	1.021,10	46,30	20,40	143,00	0,00	1.230,80
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
1	0003709	10/01/2019	--	76,49	0,57	1,53	2,29	0,00	80,88	
2	0003709	11/02/2019	--	76,49	0,53	1,53	1,53	0,00	79,88	
3	0003709	11/03/2019	--	76,49	0,00	1,53	0,76	0,00	78,78	
4	0003709	10/04/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
5	0003709	10/05/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
6	0003709	10/06/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
7	0003709	10/07/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
8	0003709	12/08/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
9	0003709	10/09/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
10	0003709	10/10/2019	--	76,49	0,00	0,00	0,00	0,00	76,49	
				Subtotal:	764,90	0,90	4,59	4,58	0,00	774,97
				Total Parcial:	1.786,00	47,20	24,99	147,58	0,00	2.005,77
				Total Geral:	1.786,00	47,20	24,99	147,58	0,00	2.005,77

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

06

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 03.002.028.00 N° Cadastro: 5925 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: ESPOLIO DE ELIO MICELLI CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R PADRE DUARTE N° 2276 Bairro: GERALDO (SAO) Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14801-290 Ano de Construção do 1959
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO 2017 À 2019

Parc.	Aviso	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
1	0007975	16/01/2017	--	360,09	29,45	7,20	97,22	49,40	543,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0007975	15/02/2017	--	360,09	27,97	7,20	93,62	48,89	537,77	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0007975	15/03/2017	--	360,09	26,70	7,20	90,02	48,40	532,41	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0007975	17/04/2017	--	360,09	25,73	7,20	86,42	47,94	527,38	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0007975	15/05/2017	--	360,09	25,19	7,20	82,82	47,53	522,83	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0007975	19/06/2017	--	360,09	24,00	7,20	79,22	47,05	517,56	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0007975	17/07/2017	--	360,09	24,00	7,20	75,62	46,69	513,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0007975	15/08/2017	--	360,09	23,08	7,20	72,02	46,24	508,63	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0007975	15/09/2017	--	360,09	22,36	7,20	68,42	45,81	503,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0007975	16/10/2017	--	360,09	21,75	7,20	64,82	45,39	499,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Subtotal:				3.600,90	250,23	72,00	810,20	473,34	5.206,67	
Total Parcial:				3.600,90	250,23	72,00	810,20	473,34	5.206,67	
2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
1	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
2	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
3	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
4	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
5	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
6	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
7	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
8	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
9	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
10	0003722	14/02/2018		360,09	16,33	7,20	50,41	0,00	434,03	DÍVIDA ATIVA
Subtotal:				3.600,90	163,30	72,00	504,10	0,00	4.340,30	
Total Parcial:				7.201,80	413,53	144,00	1.314,30	473,34	9.546,97	
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL										
1	0003707	10/01/2019	--	276,08	2,07	5,52	8,28	0,00	291,95	
2	0003707	11/02/2019	--	276,08	1,17	5,52	5,52	0,00	288,29	
3	0003707	11/03/2019	--	276,08	0,00	5,52	2,76	0,00	284,36	
4	0003707	10/04/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
5	0003707	10/05/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
6	0003707	10/06/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
7	0003707	10/07/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
8	0003707	12/08/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
9	0003707	10/09/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
10	0003707	10/10/2019	--	276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	276,08	
Subtotal:				2.760,80	3,24	16,56	16,56	0,00	2.797,16	
Total Parcial:				9.962,60	416,77	160,56	1.330,86	473,34	12.344,13	
Total Geral:				9.962,60	416,77	160,56	1.330,86	473,34	12.344,13	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód.Reduzido
-----	------	-------	--------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------

À SECR. DE GESTÃO E FINANÇAS

Trata-se do Imóvel de Inscrição 03.002.028.00, ao fundo 03.002.030

Encaminho com Demonstrativo de Débitos de ambas inscrições

Alexandre Ap. Fachinetti
 ALEXANDRE AP. FACHINETTI
 Matr. 17323-1

03/04/2019



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

INTIMAÇÃO Nº 10325/2019

Inscrição Cadastral: 03.002.028.00

Fica o (a) Sr. (a) ESPOLIO DE ELIO MICELLI

**Proprietário do imóvel sito à R PADRE DUARTE Nº 2276 GERALDO (SAO)
ARARAQUARA SP CEP 14801-290**

**Residente à AVENIDA NOVENBRO (XV DE) Nº 850 PQ DO CARMO CEP 14801-030
ARARAQUARA SP**

**Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE EDIFICAÇÃO ABANDONADA DE ACORDO COM
A ART 12**

No prazo de 30 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18/97 E ALTERAÇÕES

Observação

- lacrar imóvel ou tornar habitável

Araraquara, 12 de Janeiro de 2019 às 14:51

ESPOLIO DE ELIO MICELLI

**MAIKEL JEFFERSON MARTINS IANI
MATRICULA Nº 9651-2**