



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0445/2018

Em 19 de março de 2018.

Ao
Excelentíssimo Senhor
JÉFERSON YASHUDA FARMACÊUTICO
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887
ARARAQUARA/SP


Senhor Presidente:

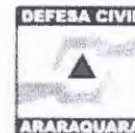
Com os nossos respeitosos cumprimentos, referindo-nos ao **Requerimento nº 295/18**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, levamos ao conhecimento desse Legislativo conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que o Município tem conhecimento da proteção implantada no local, exigida pela Defesa Civil. Com relação da existência de laudo de vistoria, juntamos ao presente cópia do Relatório de vistoria Técnica elaborada pela Defesa Civil. Em resposta aos demais questionamentos, informamos que o responsável foi notificado, e o fechamento e isolamento parcial foi imediato.

Com relação às edificações restantes, essas estão sendo analisadas pelo proprietário que estuda a possibilidade de projeto para reforma com demolições parciais a ser protocolado junto a Secretaria. O local encontra-se interditado até a apresentação do referido projeto para análise das viabilidades.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

IMÓVEL: Barracões fechados – Antiga Torrefação de Café.

LOCAL: Rua Padre Luciano, nº 58. Vila Xavier.

VISTORIA: 29 e 30/09/2017

DOCUMENTO Nº: 082/2017

Trata-se de uma edificação antiga, de aproximadamente 1.800,00 m², que se encontra fechada por vários anos, onde ocorreu desabamento do último salão da direita.



Ocorrência:

Ocorreu o desabamento de uma parte correspondente à aproximadamente 300,00 m² da Antiga Torrefação de Café. Na estrutura de madeira da cobertura do último salão da direita, observamos nos escombros que pelo menos duas tesouras se encontravam com a extremidade apoiada sobre a parede lateral direita apodrecida por exposição à infiltrações na cobertura e/ou calhas, sendo que uma delas já se encontrava escorada com um pontalite de eucalipto de aproximadamente 20,0 cm de diâmetro.

As precipitações ocorridas no final da tarde e início da noite de 29/09/2017, contribuíram para que ocorresse o desabamento.

A cobertura desabou sobre o piso, com uma das tesouras da estrutura permanecendo com uma das extremidades apoiada sobre a parede que divide com o salão vizinho à esquerda e a outra extremidade apoiada no piso. Foi necessária intervenção mecânica para que a referida tesoura desabasse sobre o piso para eliminar risco iminente de desabamento.

A parede lateral direita desabou sobre o passeio público e parte do leito carroçável da via pública denominada Avenida 22 de Agosto. Uma parte remanescente com aproximadamente 1,00 metro de altura em toda a extensão da referida parede, se encontra inclinada para dentro da edificação (sentido contrário do desabamento).



Mais que 50% da parede da face da frente do mesmo salão desabou para o interior da edificação. Um pilar no canto direito da frente e uma parte da parede entre o mesmo e uma porta de aço de enrolar, que se encontravam sem estabilidade, foi necessário demolição para eliminar risco iminente de desabamento.

Uma parte da parede da face dos fundos do mesmo salão, no canto direito dos fundos, desabou para o interior da edificação. Parte remanescente da referida parede, que se encontrava sem estabilidade, foi necessário demolição para eliminar risco iminente de desabamento.

Situação de Risco:

1. Há risco de desabamento da parte remanescente da cobertura.

Uma tesoura, no salão imediatamente vizinho ao desabado, se encontra com uma das extremidades escorada por pontalete de eucalipto semelhante ao observado nos escombros da parte desabada da edificação.

A estrutura de madeira dos demais salões da edificação apresentam pontos de apodrecimento da madeira por infiltrações nas respectivas coberturas e/ou calhas.

Observamos que algumas peças de madeira se encontram desencaixadas (ou soltas) em alguns pilares.

Existe infestações por cupins e pontos de apodrecimento da madeira por infiltrações na cobertura e/ou calhas em pilares de madeira.

2. Há risco de desabamento de paredes.

A parede da face da frente do prédio se encontra com a parte construída acima da linha de respaldo (fechamento do eítão) destacada em toda a sua extensão, com inclinação para dentro da edificação nos dois salões da esquerda. A parte inferior da parede se encontra com inclinação para o passeio público nos mesmos salões.

CARLOS ALBERTO RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL. CREA-SP 5061447085