



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
-Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 1591/2017

Em 25 de agosto de 2017.

Ao
Excelentíssimo Senhor
JÉFERSON YASHUDA FARMACÊUTICO
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção ao **Requerimento nº 0521/2017**, de autoria do Vereador **LUCAS GRECCO**, anexo, encaminhamos o **of. ADM. CEHAB 249/2017**, da Coordenadoria Executiva de Habitação, com as respostas aos questionamentos feitos no requerimento acima mencionado.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, apresentamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal

Vmf(g.043.220/2017)

17:08 25/08/2017 09:52:67 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

OF. ADM. CEHAB 249/2017

A/C
LUCIANA GONÇALVES
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ALAN SILVA
CHEFE DE GABINETE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Atendimento Único

25/08/2017 09:09:52 Guichê: 057.186/2017 Processo: 006.248/2017
Nome: **P.M.A OF. CEHAB**
Distribuição: Chefia de Gabinete
Assunto: REQUERIMENTO

ASSUNTO: Requerimento nº 0521/17

Vimos por meio deste, responder ao requerimento citado.

Cabe informar que não há imóveis em processo de desapropriação Judicial.

Quanto as demais questões apresentamos abaixo a síntese da situação dos conjuntos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida, implantados no município entre 2010 e 2016.

Foram executados e entregues entre 2010 e 2016 os seguintes empreendimentos:

| Empreendimento | Qt UH | Data da entrega |
|-----------------|--------------|----------------------------|
| São Rafael | 498 | 28/11/2010 |
| Oitis | 256 | 22/10/2011 |
| Romilda | 538 | 24/01/2014 |
| Anunciata | 485 | 08/04/2014 |
| Maria Helena | 338 | 30/09/2014 |
| Jardim do Valle | 560 | 25/08/2015 e 21/01/2016 |
| Valle Verde | 1432 | 06/05/2016 |
| Total | 4.107 | 2010 a 2016 |

A definição da demanda para estes empreendimentos foram na sua maioria por indicação da extinta Secretaria de Habitação, com base no Cadastro Habitacional. Apenas os



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

empreendimentos Jardim do Valle e Valle Verde tiveram processo por meio de sorteio, para definição da demanda, seguindo orientação do Ministério Público.

Tal seleção apresentou os seguintes resultados, de acordo com documentos localizados na Coordenadoria de Habitação:

PRE SELEÇÃO EM 10.04.14

| Demanda | QT | Evento |
|--|-----------|-------------------------------|
| Demanda Total do Cadastro | 8780 | Análise Documentação |
| Total dos que atendiam os critérios | 6767 | De maio a out 2014 |
| Resultado final de famílias para Sorteio | 6432 | Famílias cadastradas |
| Sem Sorteio | 334 | Atendendo 4 ou mais critérios |

SORTEIOS

| Valle Verde - 1432 UH | SEM SORTEIO | TITULARES SORTEADOS | TOTAL | SUPLENTES SORTEADOS |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| Indicados / Sorteados | 333 | 1099 | 1432 | 430 |
| Desclassificados | 77 | 412 | 489 | 206 |
| Total 1ª Seleção | 256 | 687 | 1167 | 224 |
| Reabertura da Urna em 23.10.14 | | 800 | | |
| Desclassificados | | 407 | | |
| Total 2ª seleção | | 393 | 393 | |
| Total aprovações | | | 1560 | |
| Suplentes ativos | | | 128 | |
| Chamado | | | 12 | |

| Jardim do Valle - 560 UH | SEM SORTEIO | TITULARES SORTEADOS | TOTAL | SUPLENTES SORTEADOS |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| Indicados / Sorteados | 34 | 526 | 728 | 168 |
| Desclassificados | 15 | 179 | 274 | 80 |
| Total 1ª Seleção | 19 | 347 | 454 | 88 |
| Reabertura da Urna em 23.10.14 | | 400 | | |
| Desclassificados | | 195 | | |
| Total 2ª seleção | | 205 | 205 | |
| Total aprovações | | | 659 | |
| Suplentes ativos | | | 99 | |
| Chamado | | | 11 | |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Resta esclarecer que foram definidos 6 critérios para a participação nos sorteios das Unidades Habitacionais, sendo 3 (três) deles definidos pelo Ministério das Cidades.

- 1- Vulnerabilidade Social onde, a renda máxima de R\$1.600,00; análise pela renda per capita.
- 2 – Remoção por Risco e ou assentamentos precários.
- 3 – Deficiência, comprovada pelo CID.

Mais três critérios definido pelo Município:

- 1 – Idoso;
- 2 – Mulher Chefe de Família;
- 3 – Família constituída com 4 ou mais membros.

O Participante que atendesse de 4 a 6 critérios recebiam as unidades sem sorteio.

Desde o início desta gestão, 2017, a Coordenadoria de Habitação recebeu diversas denúncias e deu início a apuração, com 2(duas) funcionárias Gislaíne Helena R. da Motta e Simone Maia, que desenvolvem o trabalho externo de constatação ou não das denúncias, juntando termos dos moradores registrando a situação encontrada e deixam notificação solicitando comparecimento na Coordenadoria de Habitação. Estas meninas cuidaram de 364 denúncias, montando os processos e visitando as residências, aproveito para parabeniza-las.

Cabe a Sra. Maria Cristina Torres – Supervisora técnica e Assistente Social o atendimento aos Munícipes / beneficiários no esclarecimento dos fatos, análise e encaminhamento dos processos definindo pelo arquivamento, pelo monitoramento ou notificar a CEF por meio de ofícios e termos que sustentam os argumentos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

A Coordenadoria de Habitação implantou planilhas de monitoramento, para todos os empreendimentos, onde registra permanentemente as informações atualizadas, possibilitando demonstrar os resultados. Nota-se o número crescente das denúncias e os devidos encaminhamentos. Registra-se que o trabalho de campo foi intensificado no Romilda, Anunciata e Valle Verde, restando apuração dos demais empreendimentos.

| Empreendimentos | Total de UH | Nº de Denúncias | | Resultados de Agosto 2017 | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| | | Março | Agosto | Improcedente | À Monitorar | Oficiados à CEF 2017 |
| Maria Helena | 338 | 26 | 44 | 3 | 36 | 1 |
| Romilda | 538 | 44 | 75 | 19 | 34 | 15 |
| Anunciata | 485 | 12 | 59 | 20 | 30 | 7 |
| Valle Verde | 1432 | 67 | 140 | 47 | 63 | 27 |
| Jardim do Valle | 560 | 19 | 46 | 1 | 41 | 5 |
| Total | 3353 | 168 | 364 | 90 | 204 | 55 |

Quanto ao tipo de irregularidade, nota que a maior incidência é de imóveis alugados, vendidos. Destacamos que, na análise destes processos muitas das famílias beneficiadas de fato já tinham sua situação habitacional resolvida e continuam morando nos mesmos endereços constante no cadastro habitacional, antes da contemplação. Este fato foi gerado entre outras causas pela omissão de dados no cadastro habitacional de cônjuges e renda, declarados pelo beneficiário. Segue incidência de ocorrências constatadas até a presente data.

| Empreendimentos | UH | | Ocorrências | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|--------------|
| | Qt | Em análise | Venda | ALuguel | Invasão | Cessão | Aandono |
| Maria Helena | 338 | 44 | 14 | 8 | 1 | 1 | 5 |
| Romilda | 538 | 75 | 25 | 19 | 4 | 3 | 13 |
| Anunciata | 485 | 59 | 13 | 10 | 3 | 5 | 10 |
| Valle Verde | 1432 | 140 | 14 | 15 | 8 | 13 | 16 |
| Jardim do Valle | 560 | 46 | 6 | 9 | 2 | 6 | 9 |
| Total | 3353 | 364 | 72 | 61 | 18 | 28 | 53 |
| % | | 100% | 26% | 17% | 5% | 7,6% | 14,5% |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Ressalta-se que de acordo com declaração CEF, presente em reunião 10 de agosto, a definição da demanda é exclusiva do município desde que atenda os critérios estabelecidos descritos acima.

Complementarmente, em análise às publicações dos sorteios, nenhuma destas determina prazo de validade do sorteio, referindo-se aos suplentes, citando apenas que o objetivo na classificação dos suplentes de substituição no caso de desclassificação dos titulares pela análise final da CEF.

Considerando a situação apresentada seguem as ações propostas pela Coordenadoria de Habitação para os casos de necessidades de indicação de família para UH reintegrada:

1. Elaborar listagem dos cadastros que atendem 4 dos critérios e definir por classificação a ordem de chamada caso a CEF solicite demanda para reposição de contratos cancelados, até que se faça um sorteio com os cadastros atualizados e corretos.
2. Dar continuidade a correções e aprimoramento do sistema informatizado de Cadastro Habitacional
3. Estruturar plantões nos bairros para atualização dos cadastros convocando as famílias por mala direta.
4. A partir das ações acima será possível obter um cadastro atualizado que permitirá um sorteio para classificação reserva de demanda para ocupação dos imóveis reintegrados.

Se tratando de projetos futuros, estamos preparando as discussões para a gestão compartilhada e transparente da política habitacional do município com a restituição do Conselho Municipal de Habitação para definição da política habitacional por meio do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Finalizando, reiteramos que quanto as UHs entregues entre 2010 e 2016, como apresentado anteriormente, o município não tem interferência direta na relação entre a CEF e o Beneficiário do Programa quando ocorre o descumprimento das cláusulas do contrato. Cabe ao município a responsabilidade na indicação da demanda à esses conjuntos do MCMV e por isso estamos trabalhando diariamente para discutir e apoiar as ações passíveis de serem efetivadas, buscando sempre a justiça social.

Ficando a disposição para maiores esclarecimentos,

Atenciosamente.

MARA GOMES

Coordenadora De Habitação
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano