

PROCESSO Nº 167 / 2013

**ARQUIVO**  
**CAIXA Nº**



**CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
Estado de São Paulo

**EXERCÍCIO DE 2013**

Autor: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Doc. Processado: **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 009 /13**

Data do Processo: 02/05/2013	Data do Documento Processado: 30 de abril de 2013
---------------------------------	--

**Assunto:**

Estabelece a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Ambiental de Araraquara - PDPUA, revoga a Lei Complementar nº 350/05 e alterações e institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Ambiental de Araraquara - PDDPA, conforme estabelece o parágrafo 3º do artigo 40 do Estatuto da Cidade.



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

FLS.	148
PROC.	167/13
C.M.	<i>[Signature]</i>

### TERMO DE ABERTURA DE VOLUME

Nesta data, com o mesmo número e especificações, abre-se o 2º Volume para o Processo nº 167/2013, iniciando-se com a folha nº 148, não sendo permitido que ambos tramitem separadamente.

Araraquara, 04 de fevereiro de 2014.

---

ANTONIO DOMINGOS MARIN  
Agente Administrativo

- CASA TRANSITÓRIA ASSAD KHAN
- MUDA GAROTO
- LIBERDADE ASSISTIDA
- RECICLANDO VIDAS

ESPORTE  
 ● ESCOLINHAS DE ESPORTE

FLS. 149  
 PROC. 167/13  
 C.M. [assinatura]

[assinatura]  
**MARCELO FORTES BARBOSA**  
 -Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**

Estratégia de Qualidade de Vida



Escala Gráfica



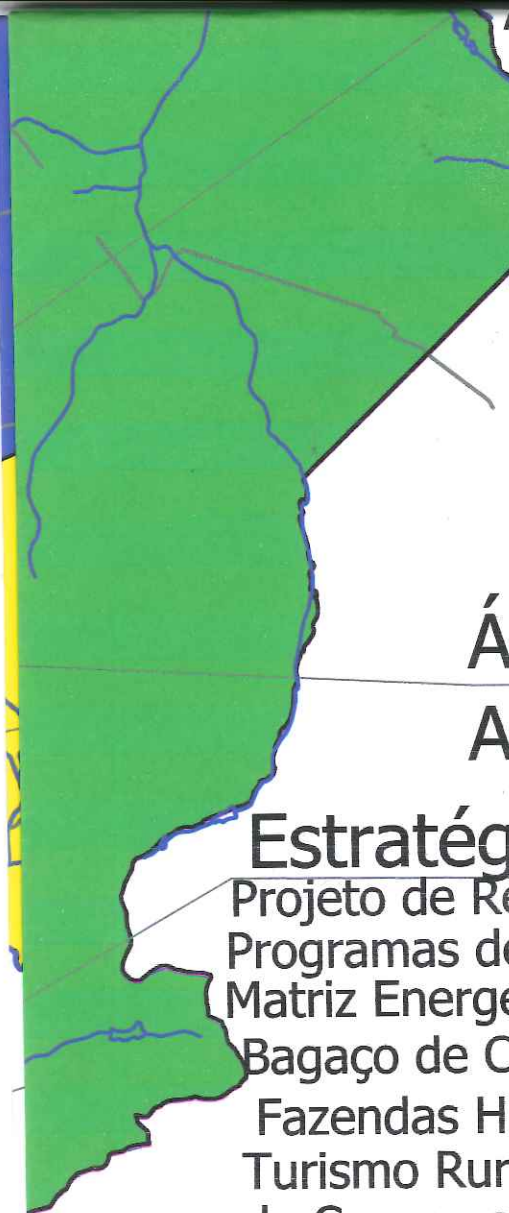
Elaboração: SEDUR

Data: Abril de 2013

fontes:  
 SEDUR  
 Secretarias Municipais

base cartográfica:  
 - Imagens orbitais de 2006 e 2012

mapa nº  
**1**



APAQ - Área de Proteção Ambiental  
do Aquífero Guarani  
Fomento ao Turismo Ambiental  
Turismo rural e de lazer  
Visitas monitoradas a testemunhos  
paleontológicos e roteiro turístico  
Hotéis fazendas  
Unidades de Conservação  
Estudos e Pesquisas de Elementos  
da Paisagem  
Área de Interesse Paleontológico

# Área de Recarga do Aquífero Guarani

FLS. 150  
PROC. 167/13  
C.M. [assinatura]

## Estratégia de Matriz Energética

Projeto de Reutilização de Resíduos  
Programas de revitalização econômica: policultura  
Matriz Energética/Industrial Renovável-Biomassa/  
Bagaço de Cana  
Fazendas Históricas - Patrimônio Rural  
Turismo Rural e Ecológico - Unidades  
de Conservação  
Hidroelétrica

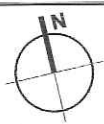
  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

### PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

Estratégia de Produção da Cidade  
PAR - Planos de Ações Regionais



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR  
Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR

base cartográfica:  
- Imagens orbitais 2006/2012  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mapa nº  
**02**

# TERMINAL AERO-PORTUÁRIO

Aeroporto  
Porto Seco  
Ampliação da capacidade técnica de  
operação e movimentação de aeronaves  
de cargas e passageiros  
Linhas comerciais  
Terminal de passageiros  
Terminal intermodal de cargas

FLS.	151
PROC.	167/13
C.M.	JMA

## LEGENDA

-  CEU Ribeirão das Cruzes
-  CEU Orla Ferroviária
-  Ciecos
-  APPM
-  Distritos Industriais
-  Corredores Industriais

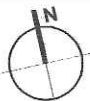
  
MARCELO FORTES BARBIERI  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA  
URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

Estratégia de Produção da Cidade  
PEU - Planos Estratégicos Urbanos



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR

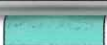

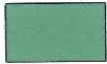


Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR  
Secretarias Municipais




base cartográfica:  
- Imagens orbitais de 2006 e 2012

mapa nº

03

-  Área de Proteção de Nascente - Corrego Paloi
-  Área de Proteção de Nascente - Corrego Lajeado
-  Parques Municipais
-  Reserva Legal
-  Parque Ecológico do Pinheirinho

FLS.	152
PROC.	167/13
C.M.	<i>[Signature]</i>

-  Formação Adamantina
-  Formação Serra Geral
-  Formação Botucatu

*[Signature]*  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
 -Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**

**Estratégia de Qualificação e Zoneamento Ambiental**  
**Zoneamento Ambiental**



Escala Gráfica






Elaboração: SEDUR  
 Data: Abril de 2013

fontes:  
 SEDUR  
 DAAE  
 DAAE




base cartográfica:  
 - Imagens orbitais 2006/2012

mape nº  
**04**






-  Linhas de Transmissão
-  Linhas de Distribuição - CPFL
-  Subestação de Energia

FLS. 153  
 PROC. 167/13  
 C.M. [Signature]

## Energia Alternativa (Potencial)

-  Termoelétrica
-  Termoelétricas - Biomassa (bagaço de cana)
-  Usinas hidrelétricas
-  Sistema de distribuição de gás natural

## Telecomunicações

-  Telefonia Fixa
-  ERBs - Estações Rádio Base - Telesp Celular
-  Fibra Ótica - Embratel
-  Torre repetidora de TV
-  Torres de transmissão de rádio

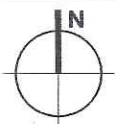
  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
 -Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

### PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

#### Estratégia de Produção e Capacidade de Infraestrutura



Escala Gráfica 

Elaboração: SEDUR

Data: Setembro de 2003

fonte:  
 Secretaria de Desenvolvimento Urbano

base cartográfica:  
 - levantamento aerofotogramétrico realizado em 2003 - DAAE. Esc.vôo: 1:8.000 - Esc.Rest: 1:2.000.  
 - cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mape nº  
**05**

FLS 154  
PROC. 167/13  
C.M. *[assinatura]*

Limite Área Urbana - Lei 7218/2010  
Lei 7799/2012

*[assinatura]*  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA  
URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**

**Estratégia de Produção da Cidade e Habitabilidade  
Zeis-AEIS (Áreas Especiais de Interesse Social) e Projetos  
Habitacionais**



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR

Data: Abril de 2013

fontes:  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano  
Secretaria de Habitação

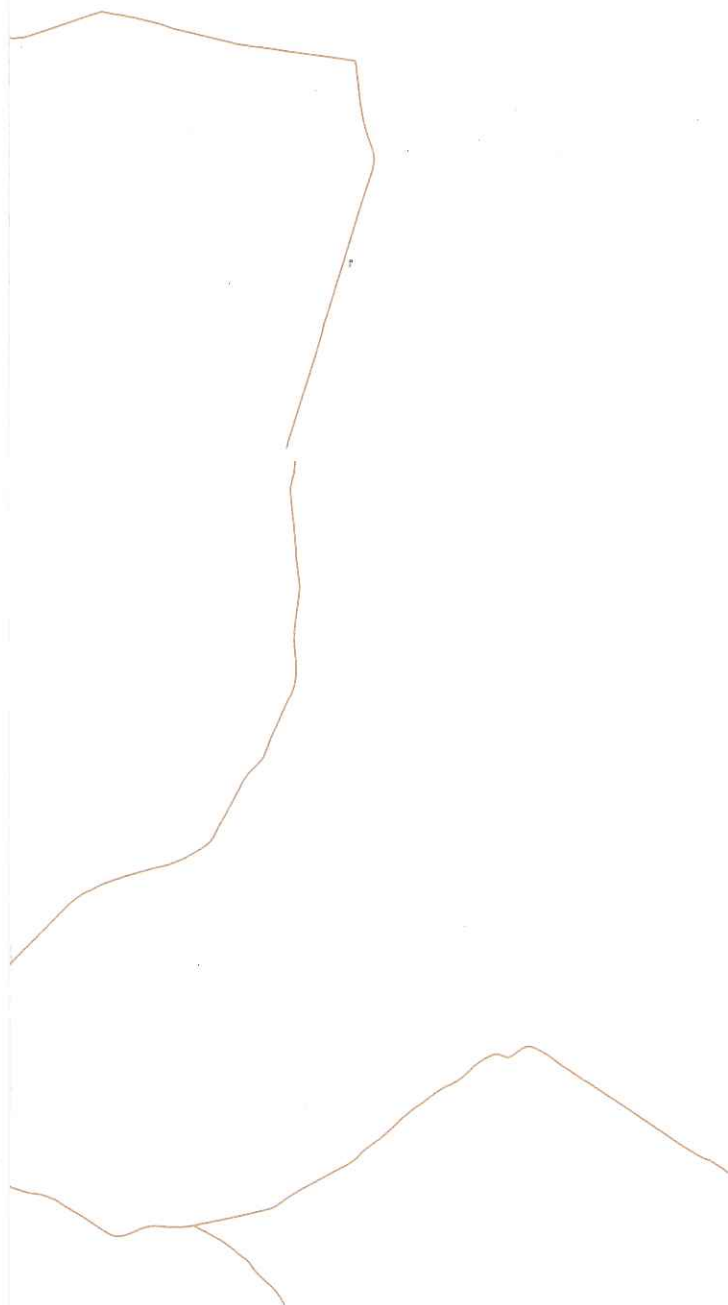
base cartográfica:  
- levantamento aerofotogramétrico realizado em  
2003 - DAAE. Esc.vôo: 1:8.000 - Esc.Rest: 1:2.000.

mape nº

**06**



FLS. 155  
PROC. 167/13  
C.M. [assinatura]



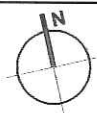
[assinatura]  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



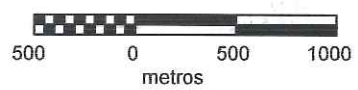
Prefeitura Municipal de Araraquara

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**

**Estratégia de Centralidades, Mobilidade e Acessibilidade Urbana Regional**



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR  
Data: Abril de 2013


fontes:  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

base cartográfica:  
- Imagens orbitais de 2006 e 2012.


mape nº  
**7**

Fazenda Santa Izabel  
Fazenda São Francisco  
Chácara Pio Lourenço - Chácara Sapucaia  
Fazenda Atalaia

FLS 156  
PROC 167/13  
C.M. [assinatura]

 Patrimônio histórico - Bens materiais tombados

 Área de Contribuição do Aquífero

 Pontos de Percepção Visual - POVs  
- Atratores Visuais  
( Art. 144 e Anexo VI )

 ZAUS - Zonas Ambientais de Uso Sustentável

Cannion/Cachoeira - Fazenda Salto Grande  
Cachoeira - Fazenda São Lourenço  
Cachoeira - Usina Hidrel. do Chibarro

 Cachoeiras

 Corredeiras

Classificação dos Corpos d'águas  
(conforme Decreto Estadual 8468/76)

II - Classe 2

III - Classe 3

IV - Classe 4

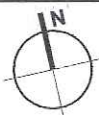
  
MARCELO FORTES BARBIERI  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

Estratégia de Qualificação da Paisagem e Zoneamento Ambiental - Cultural



Escala Gráfica

  
1000 0 1000 2000  
metros

Elaboração: SEDUR  
Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR  
DAAE  
DAEE

mapa geológico IGC - 1:250.000

base cartográfica:  
- Imagens orbitais 2006/2012  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mape nº  
**08**

FLS. 157  
PROC. 167/13  
C.M. JAAJ

  
MARCELO FORTES BARBIERI  
-Prefeito Municipal-



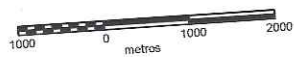
Prefeitura Municipal de Araraquara

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA  
URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

Estratégia de Gestão de Planejamento  
RPA - Regiões de Planejamento Ambiental



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR  
Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR

base cartográfica:  
- Imagens orbitais 2006/2012  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mape nº

# LEGENDA

— Limite de RPA

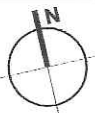


**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



## PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

Estratégia de Gestão de Planejamento  
ROP - Regiões de Orçamento e Planejamento Participativo



Prefeitura Municipal de Araraquara

Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR

Data: Abril de 2013

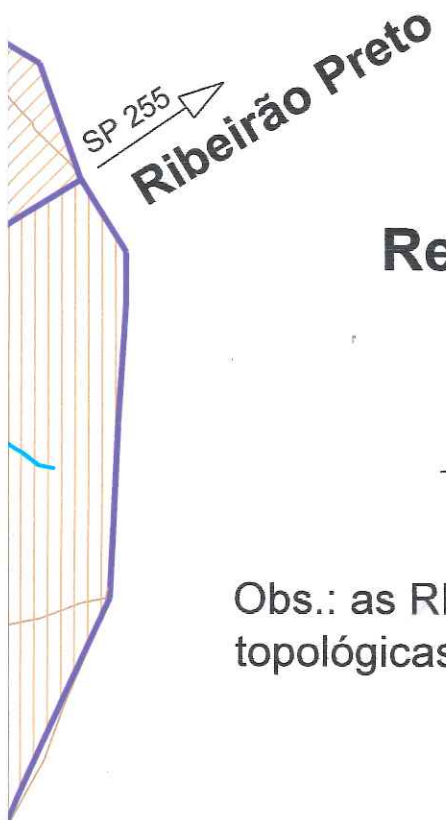
fontes:  
SEDUR  
Secretarias Municipais

base cartográfica:  
- Imagens orbitais de 2006 e 2012

mape nº

10

FLS. 159  
PROC. 167/13  
C.M. JAA



## Regiões de Planejamento de Bairros

RPA 1 = 7 ROPs = 12 RPBs

RPA 2 = 4 ROPs = 12 RPBs

**11 ROPs = 24 RPBs**

Obs.: as RPBs poderão ser consideradas como unidades topológicas para redifinição das regiões censitárias do IBGE.

## LEGENDA

- Ferrovia
- Estradas Primárias
- Estradas Secundárias
- Hidrografia
- Limite de RPA
- Limite de ROP
- Limite de RPB

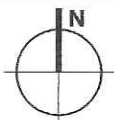
  
MARCELO FORTES BARBIERI  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

### PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

### Estratégia de Gestão de Planejamento RPB - Regiões de Planejamento de Bairros



Escala Gráfica 0 200 1000 2000

Elaboração: SEDUR  
Data: Dezembro de 2005

fonte:  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

base cartográfica:  
- levantamento aerofotogramétrico realizado em 2003 - DAAE. Esc.vôo: 1:8.000 - Esc.Rest: 1:2.000.  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mape nº  
**11**

FLS. 160  
PROC. 167/13  
C.M. [assinatura]

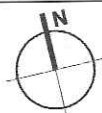
*[assinatura]*  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

# PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA

## Estratégia de Macrozoneamento



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR

Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR

base cartográfica:  
- Imagens orbitais 2006/2012  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

mape nº

12

Áreas Especiais de Interesse Ambiental de Contribuição do Aquífero)

MI – ACICH (Zonas Especiais de Uso Misto – Área Central de Interesse Cultural e Histórico)

MI – ACICE (Zonas Especiais de Uso Misto – Área Central de Interesse Cultural e Econômico)

161  
PROC. 167/13  
C.M. [assinatura]

P - ZOPI - (Zonas Especiais Predominantemente Produtivas - Zonas de Produção Industrial)

P - ZEPIS - (Zonas Especiais Predominantemente Produtivas - Zonas Especiais de Produção Industrial Sustentável)

R - Zonas Rurbanas

es de policultura enquadradas em ZOPAS-Zona de Produção Agroecológica sustentável

Corredores Estruturais de Urbanidade

Corredor de Produção Econômica

— Limite Área Urbana - Lei 7218/2010  
Lei 7799/2012

MARCELO FORTES BARBIERI  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

## PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDDPA

### Estrutura Urbana, Modelo Espacial e Uso do Solo



Escala Gráfica



mapa nº

fontes:  
SEDUR  
DAAE  
DAAE

CETESB  
Projeto AURA  
mapa geológico IGC - 1:250.000

base cartográfica:

- levantamento aerofotogramétrico realizado em 2003 - DAAE. Esc.vôo: 1:8.000 - Esc.Rest: 1:2.000.  
- cartas topográficas do IBGE - Esc.1:50.000.

13

FLS. 162  
PROL. 167/13  
C.M. *[assinatura]*

*[assinatura]*  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



Prefeitura Municipal de Araraquara

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**

**Instrumentos Urbanísticos**



Escala Gráfica



Elaboração: SEDUR

Data: Abril de 2013

fontes:  
SEDUR  
Secretarias Municipais

base cartográfica:  
- Imagens orbitais de 2006 e 2012

mape nº

**14**



**PDPA - PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA AMBIENTAL DE ARARAQUARA**

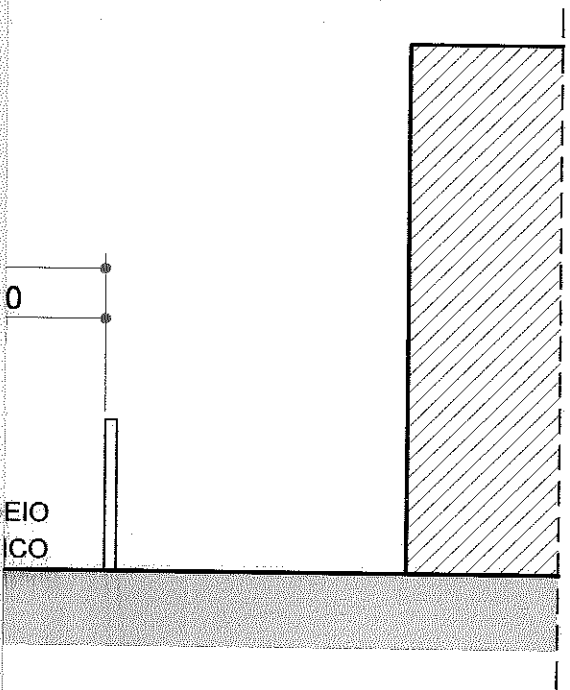
**ANEXO II - CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL VIÁRIA**

TIPO DE VIA	TIPOLOGIA	FUNÇÃO	UTILIZAÇÃO	FAIXA DE DOMÍNIO	INCLINAÇÃO LONGITUDINAL MÁXIMA	RAIO DE CURVATURA NA INTERSECÇÃO
<b>VIAS REGIONAIS</b>	Rodovias e Vicinais	Ligações regionais e interurbanas	Transporte passageiros e cargas	DNER, DER	6%	12,00
<b>VIAS ARTERIAIS</b>	Radiais e Perimetrais	Ligações Intraurbanas e Areas Transição	Transp. coletivo, Cargas pesada e Veicular individual	40m mín. 2 faixas can. central 5 m passeio	6%	9,00
<b>VIAS COLETORAS</b>	Distribuição	Conexão e Distribuição Tráfego local a Vias Estruturais	Transp. coletivo, Cargas pesada e Veicular individual	26m mín. 2 faixas cant. Central 3m passeio	6%	6,00
<b>VIAS LOCAIS</b>	Acesso local bairros residenciais e comerciais	RPB	Transporte Veicular Individual	16 m Com 01 faixa 14 m mín.	8%	5,00m
<b>VIAS DE ACESSO</b>	Circulação interna em Condomínios Horizontais de Casas	Acesso unidades Individuais	Transporte veicular Individual	14 m 01 faixa 12m mín. Hab. social	10%	5,00m


FLS. 163  
 PROC. 167/13  
 C.M. [assinatura]

FLS. 164  
 PROC. 167/13  
 C.M. JAVU

ETORA - PLANTA ○



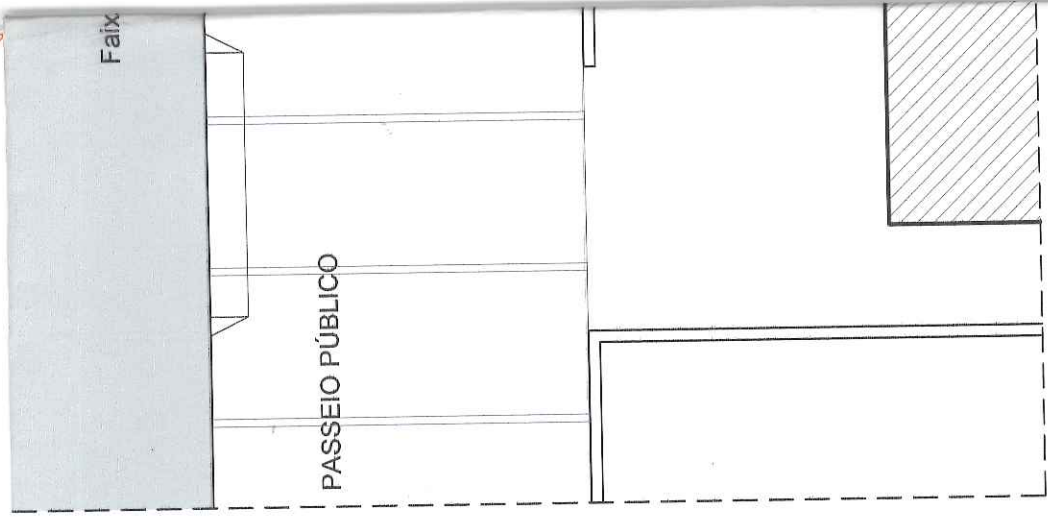
ETORA - PERFIL ○

 <p>Prefeitura do Município de Araraquara          Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP          CEP:14.800-103</p>	Secretaria responsável:	
	Secretaria de Desenvolvimento Urbano	
Desenho Nº:	XXXXXXX	Data: 15/04/2013
Título do projeto: ANEXO II - FIGURA 2A		ID:  1/1
Assunto/Referência: VIA COLETORA COM CANTEIRO CENTRAL PLANTA E PERFIL ESQUEMÁTICO		

FLS.	165
PROC.	167/13
C.M.	1000

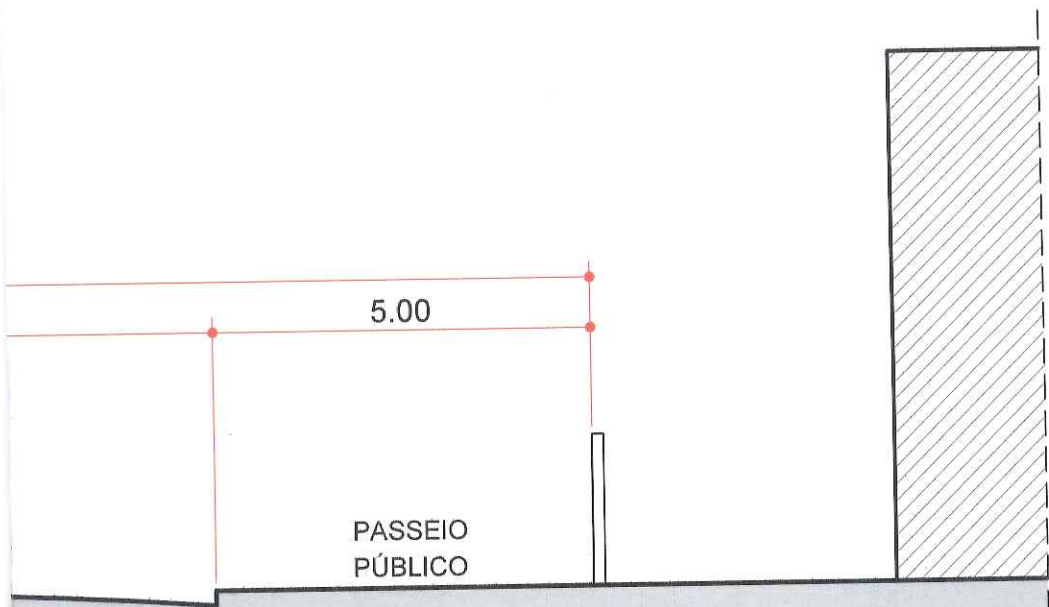
  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-

 <b>Prefeitura do Município de Araraquara</b> Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP CEP:14.800-103	<b>Secretaria responsável:</b> <b>Secretaria de Desenvolvimento Urbano</b>	
	<b>Desenho Nº:</b>	<b>Data:</b> 15/04/2013
<b>Título do projeto:</b> <b>ANEXO II - FIGURA 2B</b>		<b>ID:</b> <b>1/1</b>
<b>Assunto/Referência:</b> VIA COLETORA SEM CANTEIRO CENTRAL PLANTA E PERFIL ESQUEMÁTICO		



FLS. 166  
 PROC. 167/13  
 C.M. [Handwritten Signature]


VIA ARTERIAL - PLANTA



*[Handwritten Signature]*  
 MARCELO FORTES BARBIERI  
 -Prefeito Municipal-

VIA ARTERIAL - PERFIL



 <p><b>Prefeitura do Município de Araraquara</b>          Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP          CEP:14.800-103</p>	Secretaria responsável: <b>Secretaria de Desenvolvimento Urbano</b>	
	Desenho Nº:	Data: 15/04/2013
Título do projeto: <b>ANEXO II - FIGURA 1</b>		ID: <b>1/1</b>
Assunto/Referência: VIA ARTERIAL PLANTA E PERFIL ESQUEMÁTICO		

Faixa de Estacionamento

Faixa de Rolamento

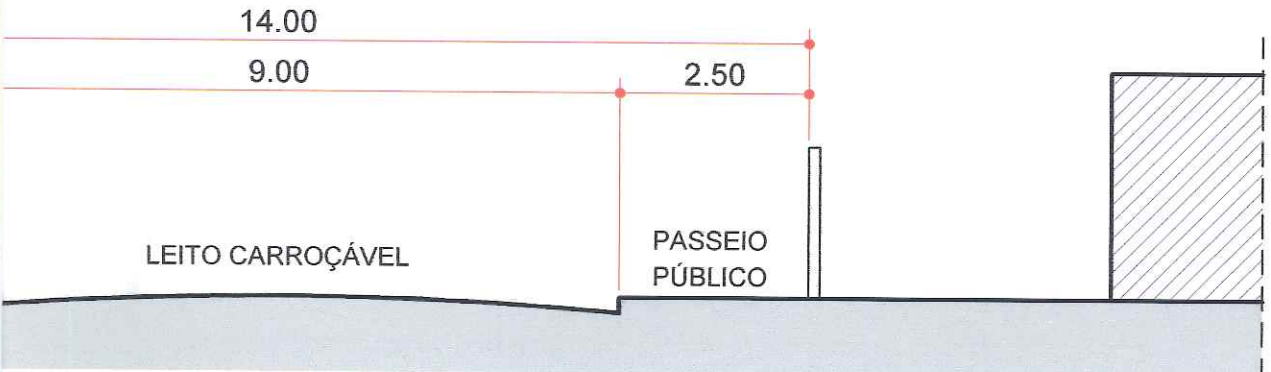
Faixa de Rolamento

FLS. \_\_\_\_\_  
PROC. \_\_\_\_\_  
M. \_\_\_\_\_

FLS. 167  
PROC. 167/13  
C.M. [Signature]

PASSEIO PÚBLICO

### VIA LOCAL - PLANTA



### VIA LOCAL - PERFIL

[Signature]  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-



**Prefeitura do Município de Araraquara**

Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP  
CEP:14.800-103

Secretaria responsável:

**Secretaria de Desenvolvimento Urbano**

Desenho Nº:

Data: 15/04/2013

Título:  
**ANEXO II - FIGURAS 3A E 3B**


ID:  
**1/1**

Assunto/Referência:  
VIA LOCAL - FIGURA 3A - 2E+2R  
VIA LOCAL - FIGURA 3B - 1E+2R  
PLANTA E PERFIL ESQUEMÁTICO

FLS.	168
PROC.	167/13
C.M.	<i>[assinatura]</i>



**MARCELO FORTES BARBIERI**  
-Prefeito Municipal-

 <b>Prefeitura do Município de Araraquara</b> Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP CEP:14.800-103	Secretaria responsável: <b>Secretaria de Desenvolvimento Urbano</b>	
	Desenho Nº:	Data: 15/04/2013
Título: <b>ANEXO II - FIGURA 4</b>		ID: <b>1/1</b>
Assunto/Referência: VIA DE ACESSO PLANTA E PERFIL ESQUEMÁTICO		



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

FLS.	169
PROC.	167/13
C.M.	<i>[Signature]</i>

## TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Nesta data, encerra-se o 2º Volume do presente Processo.

O assunto continuará sendo tratado no 3º Volume, que leva o mesmo número de Processo e as mesmas especificações, não sendo permitida a separação.

Araraquara, 04 fevereiro de 2014.

---

ANTONIO DOMINGOS MARIN  
Agente Administrativo