CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 2442/2026

Requer informações sobre os imóveis localizados na Avenida XV de Novembro, nº 1711 e nº 1755, e na Rua Castro Alves, nº 1512.

Considerando a necessidade de fiscalização dos procedimentos relacionados aos imóveis localizados na Avenida XV de Novembro, nº 1711, inscrito no cadastro municipal sob nº 13.059.010.00; na Avenida XV de Novembro, nº 1755, inscrito sob nº 13.059.011.00; e na Rua Castro Alves, nº 1512, inscrito sob nº 13.059.006.00.

Considerando a ocorrência de demolição em um dos imóveis mencionados, bem como a necessidade de transparência quanto ao processo de encampação dos imóveis, à atualização dos débitos municipais e à eventual utilização de áreas vinculadas ao procedimento por terceiros.

Requeiro, satisfeitas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1. Quanto à demolição do imóvel: qual foi o custo total da demolição, discriminando os valores pagos, a empresa ou responsável pela execução e a origem dos recursos utilizados? Encaminhar cópia do contrato, orçamento, notas fiscais, empenhos, liquidações e comprovantes de pagamento, conforme o caso.

2. Qual foi o custo referente à retirada, transporte e destinação final dos entulhos provenientes da demolição? Encaminhar os respectivos comprovantes e documentos que atestem a destinação ambientalmente adequada.

3. Os custos da demolição e da destinação dos entulhos foram incorporados ao processo de encampação dos imóveis ou lançados como encargos atribuídos aos respectivos proprietários? Em caso positivo, apresentar os valores individualizados e os documentos que fundamentaram sua inclusão. Em caso negativo, justificar.

4. Existia alvará ou autorização municipal para a realização da demolição? Encaminhar cópia integral do documento, bem como dos respectivos processos administrativos, laudos técnicos, pareceres e demais autorizações que fundamentaram a intervenção. Caso a demolição tenha ocorrido sem alvará, esclarecer os motivos e as providências adotadas.

5. Existe algum acordo, autorização, cessão, permissão de uso ou outro instrumento formal ou informal que permita a utilização do terreno resultante da demolição como estacionamento do restaurante Estância Quinze? Em caso positivo, informar quem autorizou, em quais condições, o prazo de utilização, eventual contrapartida financeira e encaminhar cópia integral dos instrumentos e documentos relacionados. Caso não exista instrumento formal, esclarecer em que condições está ocorrendo a utilização da área.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: ALCINDO SABINO Requerimento nº 2442/2026/11830/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - X32U-NX21-W4CV-04NS

6. Foi realizado inventário ou levantamento arbóreo dos imóveis mencionados, especialmente daquele em que ocorreu a demolição? Em caso positivo, encaminhar cópia do levantamento. Informar também se houve ou haverá supressão, remoção ou transplante de árvores, indicando as autorizações ambientais correspondentes e eventuais medidas compensatórias. Caso não exista inventário, justificar.

7. Quanto à situação registral do imóvel demolido, a matrícula imobiliária será atualizada para constar a condição atual do terreno, ou essa providência ficará condicionada à conclusão do processo de encampação? Informar quais procedimentos administrativos e registrais foram ou serão adotados, os respectivos responsáveis e os prazos previstos.

8. Qual é o valor atualizado da dívida municipal vinculada a cada um dos três imóveis, considerando os cadastros imobiliários nº 13.059.010.00, 13.059.011.00 e 13.059.006.00? Apresentar demonstrativo individualizado, discriminando os valores principais, juros, multas, correção monetária, honorários e demais encargos incidentes, com a respectiva data de atualização.

9. Há previsão de utilização futura dos imóveis pelo Município após a conclusão dos procedimentos de encampação? Em caso positivo, informar a destinação planejada para cada área e encaminhar os estudos, projetos ou documentos que fundamentem essa previsão.

Solicita-se que as respostas sejam apresentadas de maneira individualizada, sempre que pertinente, acompanhadas das cópias dos documentos comprobatórios ou dos respectivos links de acesso. Na impossibilidade de atendimento a qualquer quesito, requer-se justificativa objetiva e fundamentada, com indicação das razões administrativas, técnicas ou jurídicas que impeçam o fornecimento da informação.

O presente requerimento tem por finalidade obter esclarecimentos sobre a situação administrativa, patrimonial e financeira de três imóveis localizados na região central do Município, cadastrados sob as inscrições imobiliárias nº 13.059.010.00, 13.059.011.00 e 13.059.006.00, especialmente diante da ocorrência de demolição em uma das áreas e de questionamentos relacionados à sua utilização.

A fiscalização busca assegurar a transparência na condução dos procedimentos de encampação, a correta aplicação dos recursos públicos, a preservação do patrimônio municipal e o cumprimento das normas urbanísticas e ambientais, garantindo que eventuais despesas e decisões administrativas estejam devidamente justificadas e documentadas.

Diante da relevância do assunto e do interesse público envolvido, solicitamos o encaminhamento das informações e dos documentos requeridos.

“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 19 de novembro de 2026.

ALCINDO SABINO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: ALCINDO SABINO Requerimento nº 2442/2026/11830/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - X32U-NX21-W4CV-04NS

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=X32UNX21W4CV04NS , ou vá até o site https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **X32U-NX21-W4CV-04NS**

ALCINDO SABINO
Vereador
Assinado em 19/11/2026, às 11:52:34

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: ALCINDO SABINO Requerimento nº 2442/2026/11830/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - X32U-NX21-W4CV-04NS