OFÍCIO Nº: 033/2026-SOSP-DDREN

Ao Subsecretário de Obras Públicas
Sr. Ernesto Rebuglio Vellosa

Referência: REQUERIMENTO 2248/2026

Vimos pelo presente encaminhar resposta ao Requerimento nº. 2248/2026 encaminhado pelo ilustre vereador sobre: "Requer informações atualizadas sobre a execução do Plano de Macrodrenagem da Via Expressa e Reurbanização da Orla Ferroviária, com especial atenção à implantação do Parque dos Trilhos", conforme segue:

1 - Qual é a situação atual da implantação do Parque dos Trilhos e do Plano de Macrodrenagem da Via Expressa e Reurbanização da Orla Ferroviária? Informar quais etapas foram concluídas, quais estão em execução, quais se encontram paralisadas e quais ainda não foram iniciadas.

Resp.: Informamos que a implantação das obras do "Parque dos Trilhos" inserido dentro do projeto de Macrodrenagem do Ribeirão do Ouro, não tem uma data específica prevista para início, considerando que há necessidade de licenciamento de todo o projeto de macrodrenagem junto aos órgãos reguladores estaduais, os quais segue em tramitação e análise junto à CETESB.
Relativo ao projeto do Parque dos Trilhos o mesmo esta em revisão pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e projetista, considerando a limitação da área de intervenção na região da área ainda utilizada pela concessionária da ferrovia, e maiores informações e estágio do projeto deverá ser manifesta pela secretaria responsável.

2 - Qual é o cronograma físico atualizado das intervenções, com indicação dos prazos originalmente previstos, dos prazos vigentes e das datas estimadas para a conclusão de cada etapa? Em caso de atrasos, quais são os motivos e quais providências foram adotadas para a regularização do cronograma?

Resp.: Não há um cronograma físico de todas as obras que compõem o projeto de macrodrenagem, algo que somente poderá se materializar a partir do momento em que a Prefeitura estiver de posse de todas as licenças necessárias, não existindo reflexo até o momento no convênio federal firmado.

Há que se ressaltar que estamos trabalhando nas frentes necessárias para superar as fases de licenciamento, de maneira viabilizar a abertura dos processos licitatórios restantes a execução do conjunto final do projeto.

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

3 - Qual é o valor total dos recursos previstos para a execução do plano, discriminando os recursos federais, a contrapartida municipal e outras eventuais fontes de financiamento? Informar os valores empenhados, liquidados e pagos até a presente data, bem como o saldo disponível para a continuidade das intervenções.

Resp.: As informações deverão ser postadas e atualizadas pelo setor responsável por convênios.

4 - Quais contratos administrativos estão vinculados à execução do plano? Encaminhar relação contendo o objeto, a empresa contratada, o valor inicial, os valores de eventuais aditivos, o prazo de vigência, os percentuais de execução física e financeira e o saldo contratual, acompanhada de cópias dos contratos e respectivos aditivos.

Resp.: As informações contratuais devem ser prestadas pelo setor responsável.

5 - Houve rescisão contratual, desistência de empresa executora, paralisação de serviços ou necessidade de abertura de novos procedimentos licitatórios relacionados às obras? Em caso positivo, informar quais etapas foram afetadas, os motivos, as medidas adotadas para assegurar a continuidade dos serviços e os novos prazos estabelecidos.

Resp.: Sim. A empresa responsável pela Meta 1, rescindiu o contrato. Neste momento a Secretaria de Obras está realizando as atualizações necessárias para abertura de novo processo licitatório ainda neste exercício fiscal.

6 - Qual é o projeto executivo atualmente aprovado para o Parque dos Trilhos? Encaminhar cópia do projeto urbanístico atualizado, incluindo memorial descritivo, plantas, etapas de implantação e relação dos equipamentos e estruturas previstos, esclarecendo quais intervenções integram os contratos vigentes.

Resp.: A resposta deve ser encaminhada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que está a frente do desenvolvimento do projeto arquitetônico e paisagístico do Parque.

7 - Quais equipamentos públicos e estruturas de uso coletivo estão previstos para o Parque dos Trilhos, incluindo áreas verdes, espaços de lazer, pistas de caminhada, ciclovias, equipamentos esportivos e espaços culturais? Informar quais itens estão contemplados nos contratos vigentes, quais dependem de etapas futuras e quais ainda necessitam de projetos, licenciamento ou recursos específicos.

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

Resp.: A resposta deve ser encaminhada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que está à frente do desenvolvimento do projeto arquitetônico e paisagístico do Parque.

8 - Qual é o estágio de execução das obras de macrodrenagem destinadas à contenção de alagamentos e à melhoria do escoamento das águas pluviais no entorno do Parque dos Trilhos e da Via Expressa? Favor informar quais estruturas foram concluídas, quais permanecem pendentes e quais resultados técnicos são esperados com a conclusão das intervenções.
Resp.: A execução das etapas do projeto de macrodrenagem do Ribeirão do Ouro para a funcionalidade total do sistema atualmente está no seguinte estágio de execução:

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

PROJETO DE MACRODRENAGEM DA BACIA DO RIBEIRÃO DO OURO E CÓRREGO CAPÃO DO PAIVA

Contrato de Repasse Federal nº. 942.719/2023 – R$143.000.000,00

META 1 – OBRAS DE RECUPERAÇÃO DO CANAL DO CÓRREGO DA SERVIDÃO (CANAL FECHADO)

Status: LICITADO / EM EXECUÇÃO

Contratada: Pillar Construtora Ltda.
Contrato nº.: 1771/2024
Valor do Contrato: R$6.800.000,00
Executado: R$2.880.946,70 – 42.37%
(incluindo acerto final)

META 2 – OBRAS LINEARES DE MACRODRENAGEM E ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO RIBEIRÃO DO OURO E CÓRREGO CAPÃO DO PAIVA

Status: LICITADO / EM EXECUÇÃO

Contratada: Ecobulk Ind. E Serv. de Proteção Ambiental Ltda.
Contrato nº.: 1780/2024
Valor do Contrato: R$50.999.999,99
Valor do Aditamento: 5.627.464,93
Valor Total: R$56.627.464,92
Executado: R$23.084.175,59 – 40,76%

META 3 – OBRAS DE MACRODRENAGEM RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO DE CHEIAS RIBEIRÃO DO OURO

Status: EM LICENCIAMENTO

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

META 4 – OBRAS DE TRAVESSIA DO RIBEIRÃO DO OURO SOB A SP-310 E DA BACIA DE DISSIPAÇÃO

Status: LICITADO / EM EXECUÇÃO

Contratada: Consorcio Meta 4
Contrato nº.: 5806/2025
Valor do Contrato: R$12.950.000,00
Valor do Aditamento: R$ 419.625,78
Valor Total: R$13.369.625,78
Executado: R$4.437.329,12 – 66,81%

META 5 – OBRAS DE MACRODRENAGEM RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO DE CHEIAS CÓRREGO DA SERVIDÃO (PARQUE DOS TRILHOS)
Status: ETAPA LICENCIAMENTO / ALTERAÇÃO DO PROJETO

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

META 6 – OBRAS DE MICRODRENAGEM NO INÍCIO DA BACIA DO CÓRREGO DA SERVIDÃO

Status: EM ANÁLISE PELA PREFEITURA

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

META 7 – TRABALHO TÉCNICO SOCIAL "ARARAQUARA EXPRESSA"

Status: INFORMAÇÃO PELA SIGOV

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

META 8 – AVALIAÇÃO PÓS INTERVENÇÃO (GERENCIAMENTO)

Status: INFORMAÇÃO PELA SIGOV

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

META 9 – TRABALHO TÉCNICO SOCIAL (PDST) (PLANO DESENVOLVIMENTO SOCIOTERRITORIAL)

Status: INFORMAÇÃO SIGOV

Contratada:
Contrato nº.:
Valor do Contrato: R$
Executado:

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

9 - Qual é a situação jurídica e administrativa das áreas destinadas à implantação do Parque dos Trilhos, especialmente quanto à titularidade dos imóveis, à regularização fundiária e às autorizações necessárias para a execução das obras e a futura utilização pública dos espaços? Existem pendências junto à União, ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), à concessionária ferroviária ou a outros órgãos? Em caso positivo, favor especificar.

Resp.: A situação da área destinada às obras previstas para o "Parque dos Trilhos" diverge com a área do projeto do Parque inicialmente. Em virtude desta divergência a Secretaria de Desenvolvimento Urbano está adequando o projeto de forma atender às questões arquitetônicas do parque com a funcionalidade hidráulica necessária do projeto de macrodrenagem. Até a presente data não há pendências com jurídicas com as áreas cedidas oficialmente pelo DNIT, todavia, como já dito anteriormente há que se vencer a etapa de licenciamento ambiental de todo o projeto para obtenção da Licença Prévia – LP, junto à CETESB, para na sequencia solicitas as Licenças de Instalação – LI para cada uma das demais Metas a serem executadas no âmbito do projeto de macrodrenagem.

10 - Quais providências estão previstas para a preservação e a recuperação ambiental da área, incluindo eventual descontaminação do solo, recuperação de áreas degradadas, plantio de espécies nativas e atendimento às exigências dos órgãos ambientais? Favor informar as licenças e autorizações obtidas, as pendências existentes e as medidas de acompanhamento ambiental adotadas.

Resp.: As providências necessárias a mitigação ambiental a realizadas estarão elencadas no processo de licenciamento ambiental em andamento, tendo inclusive sido aprovada a Lei 12.094/2026 de 14 de outubro de 2026 para a realização das compensações ambientais. Desta forma, não há como informar neste momento quais serão estas compensações.

11 - Há previsão de implantação de novas ligações viárias, ciclovias ou outras intervenções de mobilidade urbana que promovam a integração entre a região central e a Vila Xavier? Em caso positivo, favor detalhar as intervenções previstas, os respectivos prazos e as fontes de recursos.

Resp.: O projeto de macrodrenagem não prevê qualquer execução de abertura de sistema viário em qualquer modal, pois não tem função com o programa da funcionalidade. Existem várias propostas de traçado neste sentido dentro do Plano de Mobilidade Urbana, porém sem lastro financeiro neste projeto em execução, podendo ser objeto de futuro aditamento, desde de que a legislação permita.

12 - Existe uma previsão para a conclusão das obras e para a abertura dos espaços do Parque dos Trilhos à população? Favor informar se haverá liberação gradual

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

das áreas concluídas, quais estruturas estarão disponíveis em cada etapa e quais medidas serão adotadas para garantir acessibilidade, segurança, iluminação, manutenção e conservação do espaço público.

Resp.: Não há como realizar uma previsão factível nesta data.

13 - A Prefeitura dispõe de planejamento atualizado para o início e a conclusão integral do Parque dos Trilhos, incluindo as etapas que eventualmente não estejam contempladas nos contratos em andamento? Em caso positivo, favor encaminhar o planejamento e informar as estimativas de custos, as fontes de financiamento e os prazos previstos. Em caso negativo, favor esclarecer quais providências estão sendo adotadas para viabilizar a conclusão do projeto.

Resp.: A manifestação sobre obras complementares entendo que deve ser expressa pela administração, considerando que esta divisão não possui a competência sobre o assunto, limitando-se aos quesitos técnicos das obras em andamento.

14 - Existem relatórios atualizados de acompanhamento e fiscalização das obras, boletins de medição, registros de execução física, demonstrativos de pagamentos e demais documentos técnicos e administrativos referentes ao plano? Em caso positivo, favor encaminhar cópias dos documentos disponíveis, de modo a permitir o acompanhamento da aplicação dos recursos públicos e do cumprimento das obrigações contratuais.

Resp.: Existem relatórios de medição de todas as etapas de liberação de pagamento e desbloqueio junto à mandatária – CEF. Os demais documentos fiscais e trabalhistas devem ser atribuídos ao setor competente.

15 - Em relação à desativação e à saída do pátio de manobras da empresa Rumo, por quais motivos essa medida ainda não foi efetivada?

Resp.: Como é de amplo conhecimento da cidade, o pátio está em funcionamento e trata-se de área do Federal, pelo que não temos competência para informar a situação legal.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para os esclarecimentos necessários.

Araraquara, na data da assinatura digital.

MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA:10938722840

Assinado de forma digital por MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA:10938722840
Dados: 2026.10.23 16:56:51 -03'00'

ENG. MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA
Divisão de Drenagens

Rua São Bento, 840 – Centro | Araraquara-SP | CEP: 14.801-901
Contato: (16) 3301-5075 | E-mail: gdrenagem@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9 e informe o código B1E0-9766-94EF-62A9

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: B1E0-9766-94EF-62A9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

VALTER RICARDO LÉO ROZATTO (CPF 049.XXX.XXX-10) em 03/11/2026 16:49:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B1E0-9766-94EF-62A9