

Proc. Administrativo 64- 59.569/2026

De: Carlos M. - CGAB-SSDC

Para: CGAB-UACG - Unidade Administrativa da Chefia de Gabinete - A/C Letícia C.

Data: 01/10/2026 às 17:42:39

Setores envolvidos:

PGM, SADM, SGOV, SFP, SDS, SDU, SOSP, CGAB, SGOV-SSALAO, SADM-SSSA, SFP-SSAT, SDS-SSGAF, SOSP-SSOP, CGAB-SSDC, CGAB-AECG, PGM-SUB-CON, PGM-SUB-FISC, SADM-SSSA-DGP, SFP-SSAT-DRI, SDU-SSPU-DSIG, SDS-SSGAF-DGAP-UP, SADM-SSSA-APM, CGAB-UACG, PGM-UMP, SOSP-UTA, CGAB-SSDC-DDC-UADMDCIV

REQUERIMENTO Nº 1719/2026 - CORONEL PRADO, BALDA, ENFERMEIRO DELMIRAN

[Roger Tiago de Freitas Mendes - CGAB-UACG](#)

Prezada Letícia Fernandes de Lira Criscolim

Chefe de Serviço

Conforme solicitação, encaminho os documentos contidos no anexo para conhecimento e demais deliberações.

Atenciosamente

Anexos:

Oficio_034_26_Informacoes_Instituto_dos_Cegos.pdf

Relatorio_de_Atendimento_1156_2023_Avenida_Padre_Antonio_Cezarino_875_Instituto_dos_Cegos_Santa_Luzia.pc



Araraquara, 01 de outubro de 2026.

OFÍCIO COMPDEC – 34/2026

Ao Ilma. Senhora Paula Cristina Cardoso Benedicto

Chefe de Gabinete da Prefeitura de Araraquara

Assunto: Informações sobre imóvel da Avenida Padre Antônio Cezarino, n.º 875 – Vila Xavier - Instituto dos Cegos Santa Luzia. – esclarecimentos.

Referência: RELATÓRIO DE ATENDIMENTO – Nº. 01156/2023.

Venho através deste, esclarecer a Vossa Senhoria, que está Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, efetuou acompanhamento técnico através do Engenheiro Carlos Defesa Civil, para atender à solicitação da Senhora Lucia Helena Gomes Garcia, na data de 13/04/2023, para tratar de um prédio institucional de construção antiga com danos estruturais resultantes, principalmente, por recalque do solo.

Esclareço que a avaliação técnica é efetuada de modo visual, que a situação de risco e condições de uso apresentados quando da vistoria na época, resultou nos apontamentos que havia risco de desabamento do telhado do prédio principal sobre a laje; havia risco de desabamento da cobertura metálica da circulação externa lateral direita do prédio principal; havia risco de desabamento da laje da lavanderia; como também que a edificação que abriga o Instituto dos Cegos Santa Luzia, nas condições em que se encontra, não apresenta condições de uso para o fim a que se destina.

Esclareço ainda que todos os apontamentos foram demonstrados através dos registros fotográficos de acordo com o documento supra referenciado.

Aproveito o ensejo para externar protestos de elevada estima e consideração.

ATENCIOSAMENTE

CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI

Subsecretario de Proteção e Defesa Civil



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



RELATÓRIO DE ATENDIMENTO – Nº. 01156/2023

Data: 13/04/2023 **Tipo da ocorrência:** ESTRUTURAL

Solicitante: Lucia Helena Gomes Garcia

Responsável:

Estabelecimento: Instituto dos Cegos Santa Luzia

Endereço: Avenida Padre Antônio Cezarino, 875

Bairro: Vila Xavier **Cidade:** Araraquara/SP

Telefone: **Celular:** (16) 9600-1587

Ponto de referência:

Situação: Avaliação de risco

Observações:

DESFECHO DA SOLICITAÇÃO

Solicitação de vistoria da Defesa Civil para avaliação de risco em prédio institucional com danos estruturais.

Ocorrência:

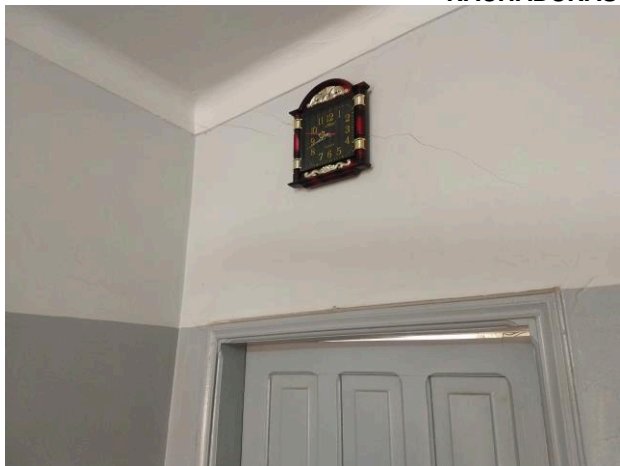
Trata-se de um prédio institucional de construção antiga com danos estruturais resultantes, principalmente, por recalque do solo.

Danos estruturais resultantes de recalque do solo sob a fundação:

PRÉDIO PRINCIPAL E CIRCULAÇÃO LATERAL DIREITA:

- Rachaduras 45° nas paredes, em várias partes do prédio.
- Rachaduras paralelas na laje da lavanderia e rachaduras paralelas nas paredes coincidentes com as da laje.
- Destacamento entre laje e viga na lavanderia.

RACHADURAS 45° EM PAREDES



“Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias”

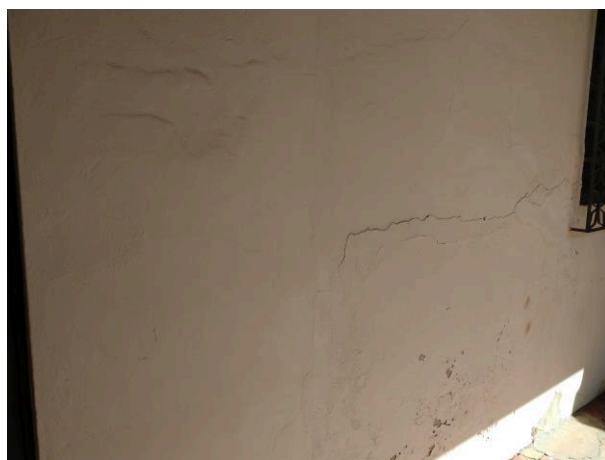
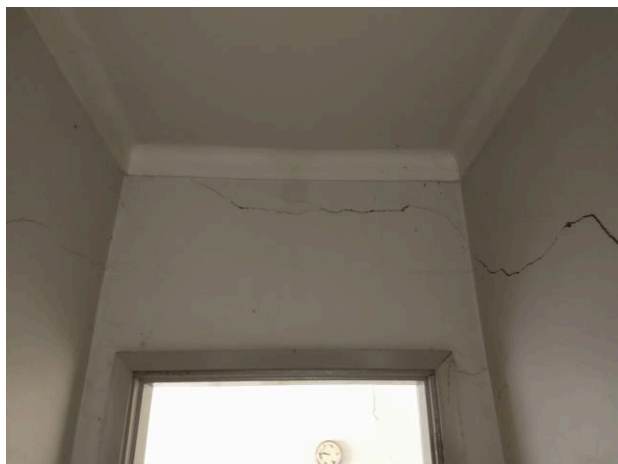


MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



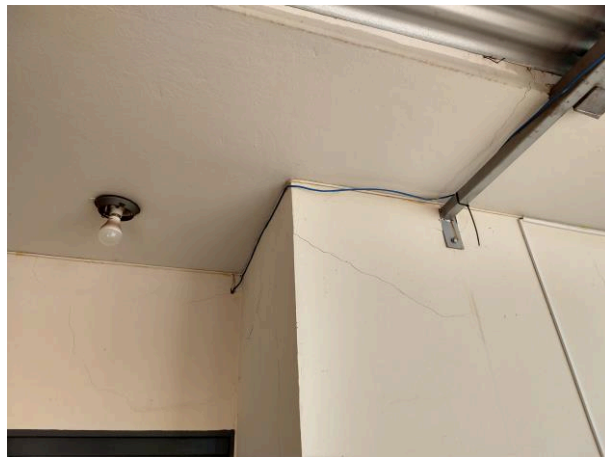


MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

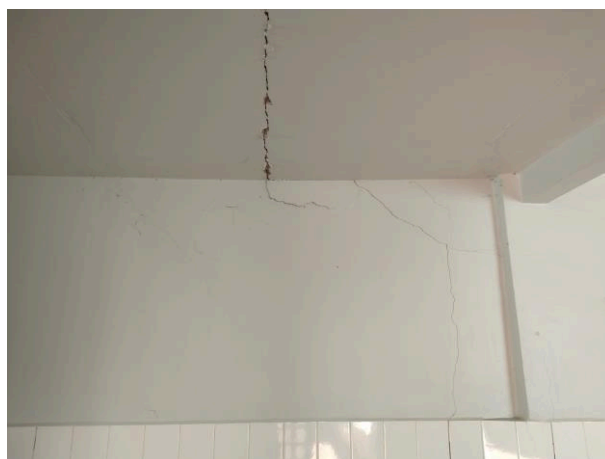
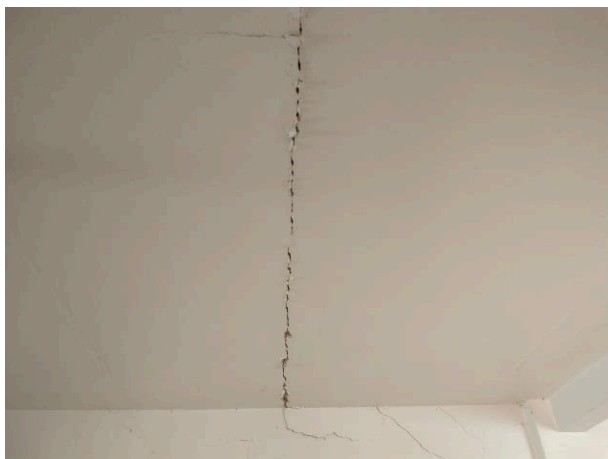
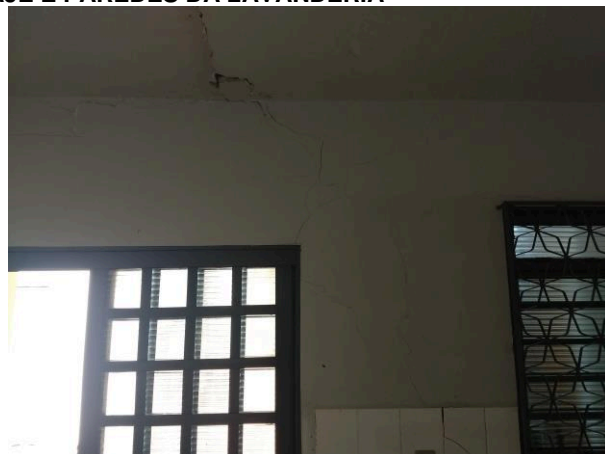




MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



RACHADURAS PARALELAS EM LAJE E PAREDES DA LAVANDERIA

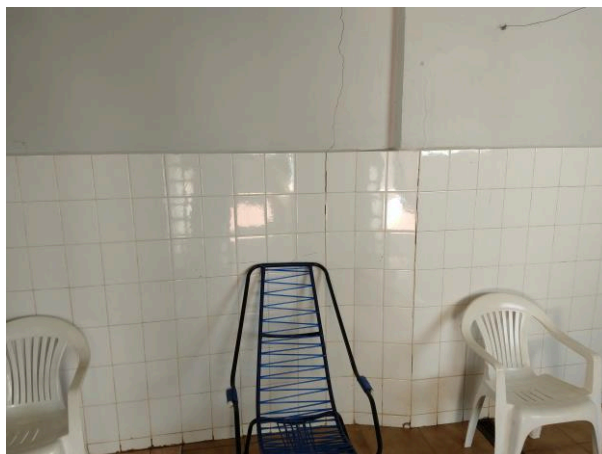


RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

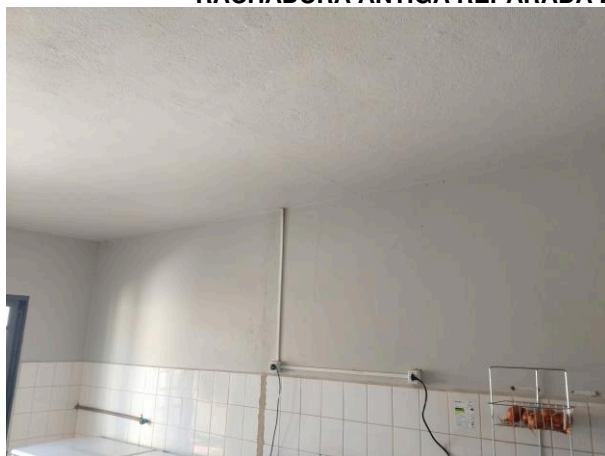
"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



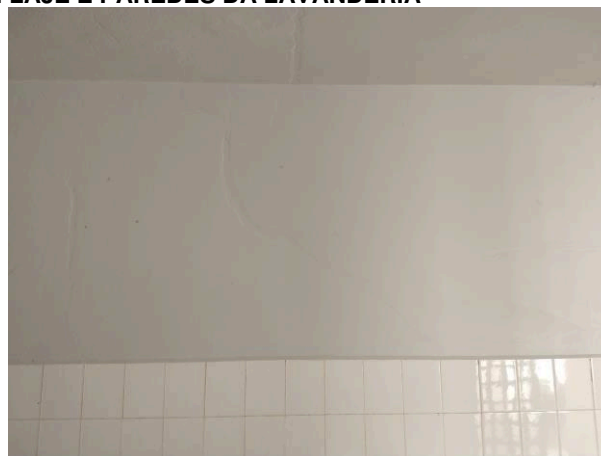
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



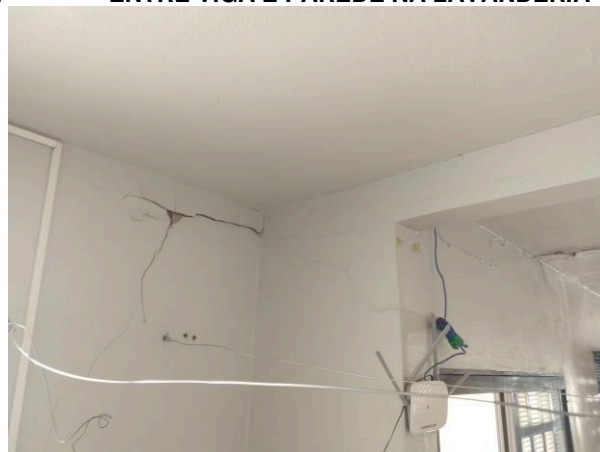
RACHADURA ANTIGA REPARADA EM LAJE E PAREDES DA LAVANDERIA



DESTACAMENTO ENTRE LAJE E VIGA

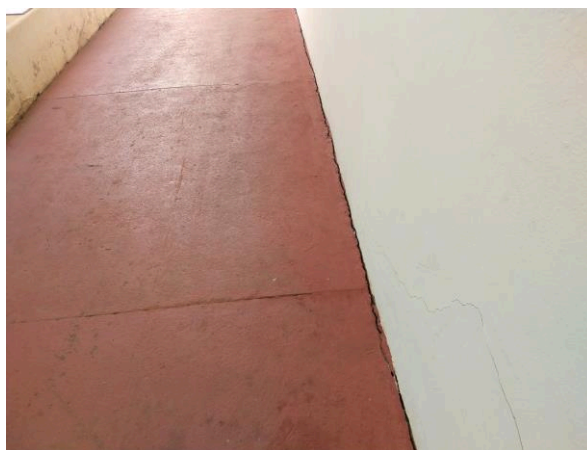
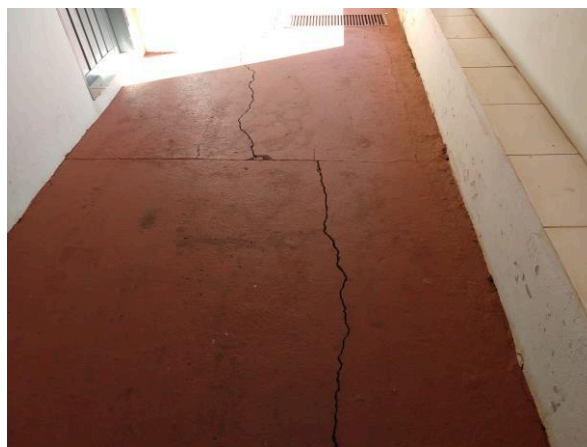


ENTRE VIGA E PAREDE NA LAVANDERIA



- Circulação externa lateral direita do prédio com o piso inclinado, parte do piso com rachadura longitudinal e partes com vão de aproximadamente 1,0 cm entre o mesmo e a parede do prédio e na borda oposta.
- Trinca horizontal na mureta entre circulação externa e jardim.
- Cobertura metálica da referida circulação com pontos de fixação na laje de beiral do prédio soltos (arrancados por força de tração resultante do recalque de solo sob a lateral direita da circulação e os pilares de sustentação da cobertura metálica).

PISO DA CIRCULAÇÃO EXTERNA E MURETA



COBERTURA DA CIRCULAÇÃO EXTERNA

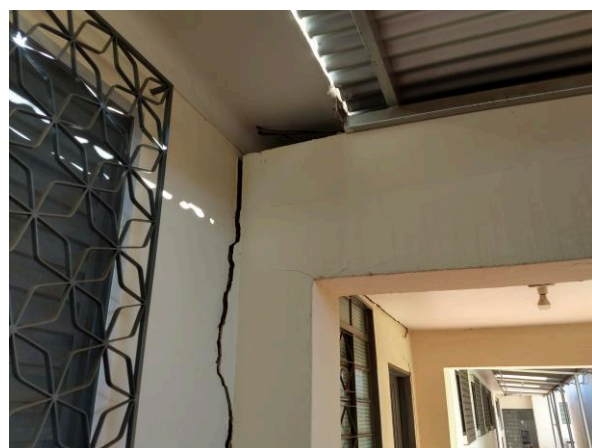
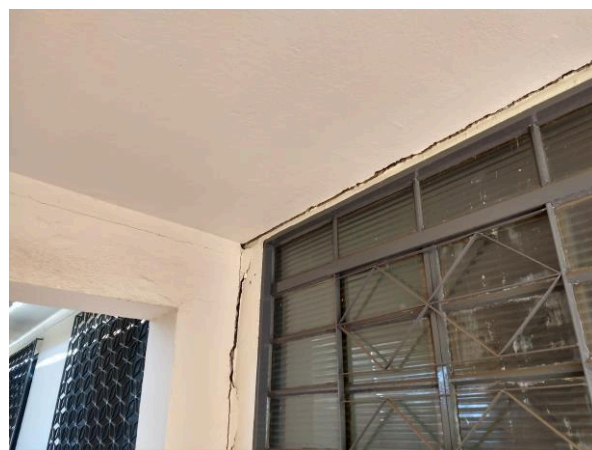
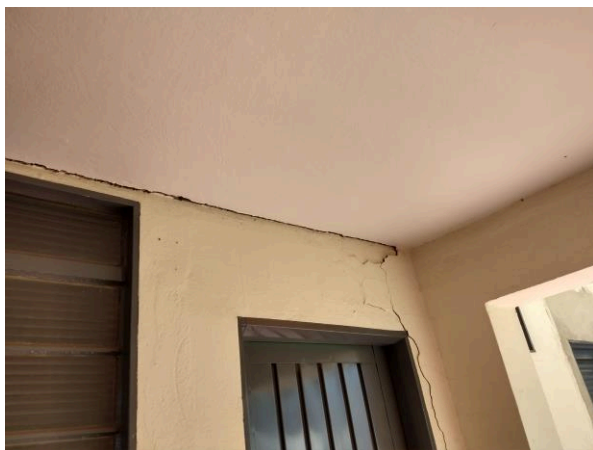




MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



- Varanda com laje e pilares de concreto localizada no centro da circulação externa lateral direita do prédio destacada da parede do mesmo e com inclinação para a direita.



DEPÓSITO AO LADO ESQUERDO DO PRÉDIO PRINCIPAL:

- Rachaduras 45° na parede voltada para o prédio principal e em suas perpendiculares e rachadura antiga reparada.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



GARAGEM E DORMITÓRIOS AO LADO DIREITO DO PRÉDIO PRINCIPAL:

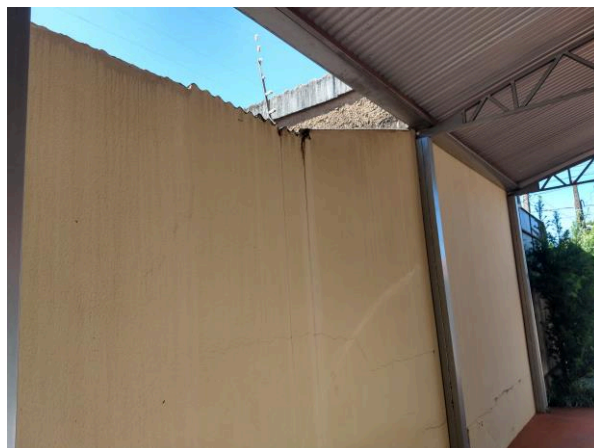
- Rachadura horizontal em mureta na lateral esquerda, na altura do piso.
- Trincas horizontais aproximadamente 50,0 cm do piso na parede lateral direita da garagem.
- Trinca vertical de piso a respaldo, no meio da parede.
- Trincas na altura de porta na parede divisória entre garagem e banheiros.

RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



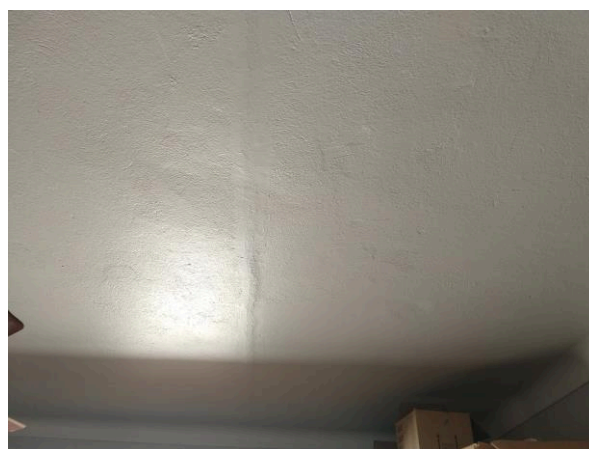
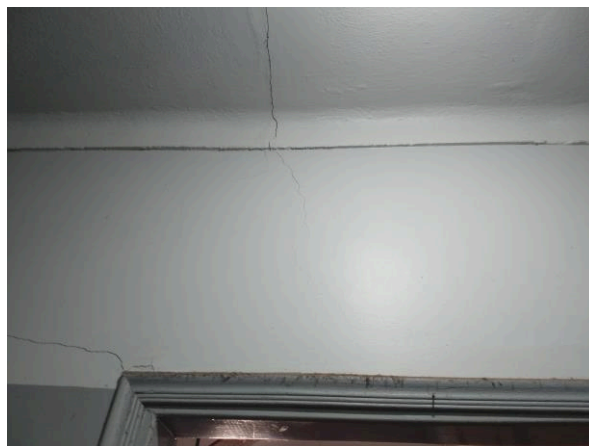
Outros danos estruturais:

ESTRUTURA:

- Trincas transversais na laje coincidentes com trincas nas paredes resultantes de dilatação, dividindo a extensão do prédio principal.
- Trincas semelhantes antigas e reparadas.
- Trincas semelhantes reparadas e reabrindo.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

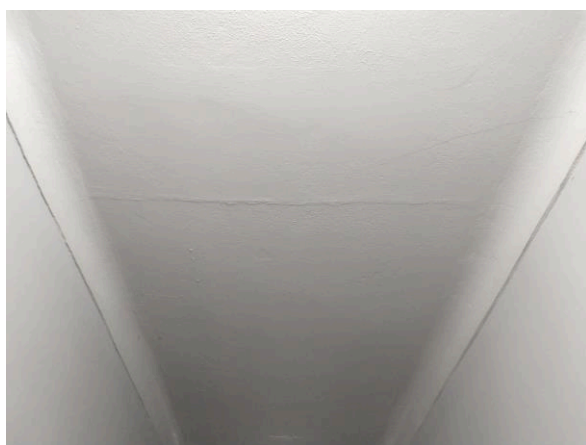
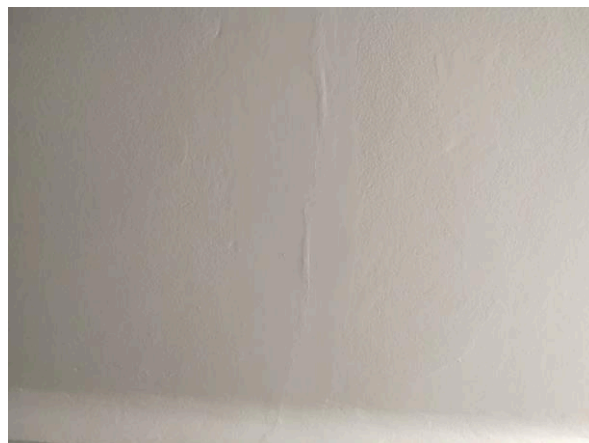


RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



COBERTURA:

- Cobertura do prédio principal celado em várias partes, inclusive uma parte da cumeeira.
- Partes do telhado do anexo do lado esquerdo do prédio principal celado em partes.





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



Outros danos ou inconformidades:

- Umidade por falta de impermeabilização em laje descoberta da varanda lateral direita na entrada do prédio principal e da varanda lateral esquerda no canto dos fundos do mesmo.



RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

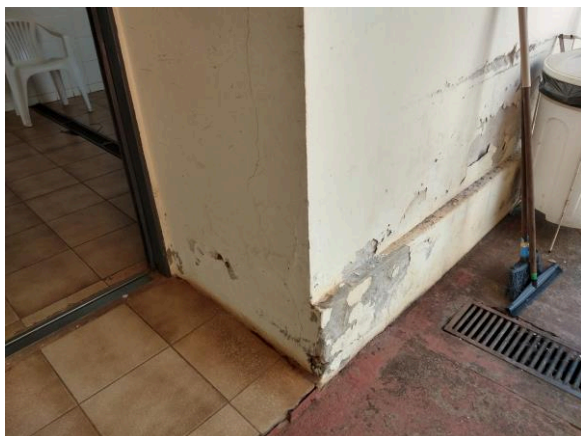


- Pontos com sinais de umidade por infiltrações.
- Pontos com sinais de umidade ascendente.





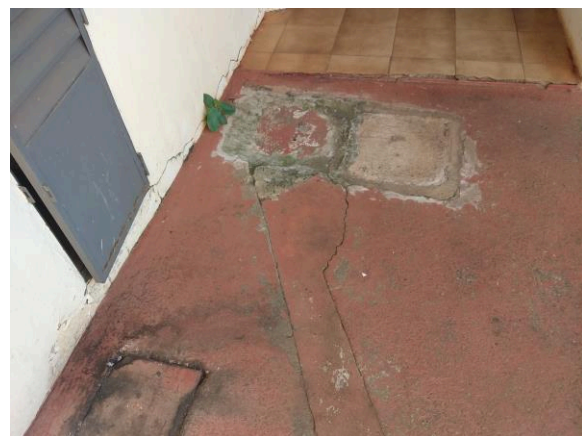
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



- Trincas em muro.



- Caixas de esgoto sem vedação e com infiltrações no solo.



RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



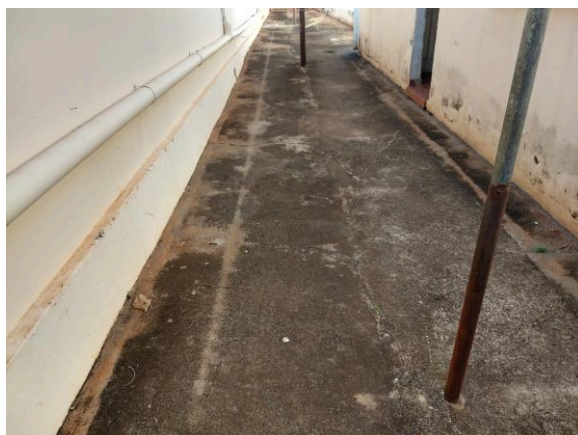
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



- Sistema de drenagem com caixas e tubulações entupidas.



- Trincas e irregularidades em calçadas.



Situação de risco e condições de uso:

Há risco de desabamento do telhado do prédio principal sobre a laje.

Há risco de desabamento da cobertura metálica da circulação externa lateral direita do prédio principal.

Há risco de desabamento da laje da lavanderia.

A edificação que abriga o Instituto dos Cegos Santa Luzia, nas condições em que se encontra, não apresenta condições de uso para o fim a que se destina.

CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831

Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831
Dados: 2023.04.19 15:20:19 -03'00'

Local vistoriado por: **Eng. Carlos Alberto Ribeiro**

Data: **13 / 04 / 2023**

RUA NOVE DE JULHO, 3419 - SANTA AGELINA - ARARAQUARA/SP - FONE: 199 / 3336-3505 - DEFESACIVIL@ARARAQUARA.SP.GOV.BR

"Defesa Civil: Útil nas emergências, necessária todos os dias"



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A01A-9833-3D58-55BF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI (CPF 131.XXX.XXX-14) em 01/10/2026 17:44:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/A01A-9833-3D58-55BF>