



Araraquara, 01 de outubro de 2026.

**OFÍCIO COMPDEC – 34/2026**

**Ao Ilma. Senhora Paula Cristina Cardoso Benedicto**

**Chefe de Gabinete da Prefeitura de Araraquara**

**Assunto: Informações sobre imóvel da Avenida Padre Antônio Cezarino, n.º 875 – Vila Xavier - Instituto dos Cegos Santa Luzia. – esclarecimentos.**

**Referência: RELATÓRIO DE ATENDIMENTO – Nº. 01156/2023.**

Venho através deste, esclarecer a Vossa Senhoria, que está Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, efetuou acompanhamento técnico através do Engenheiro Carlos Defesa Civil, para atender à solicitação da Senhora Lucia Helena Gomes Garcia, na data de 13/04/2023, para tratar de um prédio institucional de construção antiga com danos estruturais resultantes, principalmente, por recalque do solo.

Esclareço que a avaliação técnica é efetuada de modo visual, que a situação de risco e condições de uso apresentados quando da vistoria na época, resultou nos apontamentos que havia risco de desabamento do telhado do prédio principal sobre a laje; havia risco de desabamento da cobertura metálica da circulação externa lateral direita do prédio principal; havia risco de desabamento da laje da lavanderia; como também que a edificação que abriga o Instituto dos Cegos Santa Luzia, nas condições em que se encontra, não apresenta condições de uso para o fim a que se destina.

Esclareço ainda que todos os apontamentos foram demonstrados através dos registros fotográficos de acordo com o documento supra referenciado.

Aproveito o ensejo para externar protestos de elevada estima e consideração.

**ATENCIOSAMENTE**

**CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI**

Subsecretario de Proteção e Defesa Civil