



MUNICIPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERV. PÚBLICOS
Subsecretaria de Serviços Públicos

ARARAQUARA, 09 DE SETEMBRO DE 2026

SR. [LUCAS TURETTA DE ALENCAR - SOSP-SSSP](#)

CONFORME VISTORIA DE 31/08/2026, INFORMO QUE SE TRATA DE QUATRO IMÓVEIS LOCALIZADOS NA R. ENG. AGRIMENSOR NIVALDO LEITE, ENTRE AS AVENIDAS FRANCISCO VAZ FILHO E DR. ANTONIO TAVARES PEREIRA LIMA – JD DAS ESTAÇÕES:

- A. 06.127.001.00 N° 50, DEMOLIDO;
- B. 06.127.002.00 SN, AO LADO N° 50, DEMOLIDO;
- C. 06.127.010.00 SN, AO LADO N° 24, DEMOLIDO;
- D. 06.127.009.00 N° 24, RESIDÊNCIA NÃO HABITADA.



“1 - QUAIS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO JÁ FORAM REALIZADAS NO LOCAL PARA VERIFICAR A EXISTÊNCIA DE DESCARTE IRREGULAR DE RESÍDUOS, ENTULHOS, MATERIAIS INSERVÍVEIS OU OUTROS TIPOS DE DETRITOS?”.

(A) I.C. 06.127.001.00:

11/03/2024, EM TRAMITAÇÃO ATÉ O MOMENTO – APLICADAS AS QUATRO MULTAS CONFORME A LEI 7.733/2012 DO INSTITUTO DO ABANDONO. CONSULTAR PROCESSO 39.901/2024 COM ENCAMINHAMENTO PARA ENCAMPAÇÃO;

29/04/2026 – FORAM APLICADAS NOVAS MULTAS POR FALTA DE MANUTENÇÃO DA LIMPEZA DO TERRENO E DAS CALÇADAS. CONSULTAR PROCESSO 22.906/2024 REFERENTE À REMOÇÃO DE ENTULHO E DEMOLIÇÃO;



MUNICIPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERV. PÚBLICOS
Subsecretaria de Serviços Públicos

20/08/2026 – EXECUÇÃO, PELA PMA, DE SERVIÇO DE LIMPEZA COM 100% DE RETIRADA DE CAPIM E RCCV;

31/08/2026 – FOTOS ATUALIZADAS E COBRANÇA DOS SERVIÇOS EXECUTADOS CONFORME ART. 153, § 1º, INCISO IV - SERVIÇO DE RETIRADA DE ENTULHO, GALHADA, LIXO DOMÉSTICO OU INSERVÍVEIS: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA UNIDADE FISCAL POR METRO QUADRADO. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 902, DE 2019).

(A)E (C) I.C. 06.127.002.00 E 010:

SOBRE AS ÁREAS DE AMBOS IMÓVEIS HAVIA UM GALPÃO DE ESTRUTURA METÁLICA ONDE ERA EXERCIDA A ATIVIDADE DE COMÉRCIO DE SUCATAS METÁLICAS.

24/03/2025 - O GALPÃO FOI TOTALMENTE DESTRUÍDO POR UM INCÊNDIO E OS RESÍDUOS DOS IMÓVEIS FORAM REMOVIDOS;

29/04/2026 – APLICADAS MULTAS POR FALTA DE MANUTENÇÃO DA LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO;

20/08/2026 – EXECUÇÃO, PELA PMA, DE SERVIÇO DE LIMPEZA COM 100% DE RETIRADA DE CAPIM E RCCV;

31/08/2026 – FOTOS ATUALIZADAS E COBRANÇA DOS SERVIÇOS EXECUTADOS CONFORME ART. 153, § 1º, INCISO IV - SERVIÇO DE RETIRADA DE ENTULHO, GALHADA, LIXO DOMÉSTICO OU INSERVÍVEIS: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA UNIDADE FISCAL POR METRO QUADRADO. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 902, DE 2019).

(D) I.C. 06.127.009.00:

RESIDÊNCIA Nº 24, NÃO HABITADA. É ESPOLIO E NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO.

10/03/2026 – ENCAMINHADAS INTIMAÇÕES PARA LIMPEZA DO TERRENO E DA CALÇADA. CONSULTAR PROCESSO 19.835/2026;

29/04/2026 – IMÓVEL LIMPO E FECHADO.

31/08/2026 – NO MOMENTO HÁ CAPIM CRESCIDO E DESCARTES DE INSERVÍVEIS E LIXO. ESTÁ SENDO UTILIZADA POR ANDARILHOS. ENCAMINHADAS NOVAS INTIMAÇÕES Nº 53908 PARA A LIMPEZA DO TERRENO E Nº 53909 PARA TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR IMÓVEL EM ESTADO DE ABANDONO CONFORME ARTIGOS 12, 13, 148, 151 E 152 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 18, DE 22 DE DEZEMBRO DE 1997.



MUNICIPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERV. PÚBLICOS
Subsecretaria de Serviços Públicos

2 - FORAM IDENTIFICADOS RESPONSÁVEIS PELOS IMÓVEIS OU PELOS DESCARTES IRREGULARES? EM CASO POSITIVO, QUAIS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS FORAM ADOTADAS?

SIM. DESCRIÇÃO NA QUESTÃO 1.

3 - HOVE APLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÕES, AUTOS DE INFRAÇÃO OU MULTAS RELACIONADOS À SITUAÇÃO? SE SIM, INFORMAR DATAS, RESPONSÁVEIS E PROVIDÊNCIAS ADOTADAS.

SIM. DESCRIÇÃO NA QUESTÃO 1.

4 - EXISTE PROGRAMAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, RETIRADA DE RESÍDUOS E MANUTENÇÃO DOS IMÓVEIS E DE SUAS ÁREAS ADJACENTES? INFORMAR PREVISÃO E ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

SIM. DESCRIÇÃO NA QUESTÃO 1.

ARARAQUARA, 09 DE SETEMBRO DE 2026.

ADRIANA CRISTINA BONI
FISCAL MUNICIPAL MAT.: 21660-7