



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



ANÁLISE DE RISCO 063/2026

IMÓVEL: Edificação em situação de abandono.

LOCAL: Rua Rui Barbosa, nº 1.558, 1.568, 1.578 e 1.588 – Loteamento Malvina Curi – Araraquara-SP.

SOLICITANTE DA VISTORIA: Vereador Michel Kary – REQUERIMENTO Nº 1507/2026.

Trata-se de quatro imóveis contíguos, com características de prédios residenciais unifamiliares, que já se encontram na situação de abandono e/ou invadidos na vistoria realizada em 07/03/2020.

Naquela época existiam quatro casas no local e, em 07/03/2020 atendemos uma ocorrência para avaliação de risco após incêndio no imóvel nº 1.558, onde hoje se encontra como terreno baldio com mato e entulho.

Em 05/02/2026 constatamos que o imóvel nº 1.568 se encontrava parcialmente demolido.

A edificação 1578, que já se encontrava em mau estado de conservação em nossa primeira vistoria, se encontra ocupada possivelmente pelo mesmo morador daquela época.

Em 11/06/2026 atendemos uma nova ocorrência para avaliação de risco após incêndio, desta vez no imóvel nº 1.588.

Durante a vistoria, um familiar do proprietário esteve no local e demonstrou interesse em demolir os imóveis restantes, porem segundo ele, existe histórico de hostilidade por parte dos moradores dos imóveis 1.578 e 1.588. Existe a possibilidade de a moradora do imóvel 1.588 ter ateado fogo após sua saída do prédio.

Na vistoria realizada em 03/08/2026, constatamos que:

1. Imóvel nº 1.558:
 - 100% demolido;
 - Presença de entulho e mato alto;
 - Passeio público obstruído.
2. Imóvel nº 1.568:
 - 100% demolido;
 - Presença de entulho;
 - Passeio obstruído por entulho.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



3. Imóvel nº 1.578:

- **Aparente situação de inconformidades que o torna sem condições de uso para o fim a que se destina;**
- **O imóvel se encontra invadido.**

4. Imóvel nº 1.588:

- **Se encontra em situação de risco com partes desabadas;**
- **Passeio da via pública denominada Avenida Valeriano Alvarez obstruído por mato.**

Situação de risco e/ou condições de uso:

Dos prédios residenciais remanescentes:

O prédio residencial unifamiliar térreo nº 1.578 de frente para a Rua Rui Barbosa, nas condições em que se encontra, não apresenta condições de uso para o fim a que se destina.

O prédio residencial unifamiliar térreo nº 1.588 de frente para a Rua Rui Barbosa, apresenta risco de queda de partes do forro de madeira, partes da alvenaria e queda de telhas.

DATA DA ÚLTIMA VISTORIA: 03/08/2026