



Gabinete do Prefeito Araraquara

Araraquara, 6 de abril de 2026.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 257/2026**, de autoria do Vereador **ENFERMEIRO DELMIRAN**, informamos que, conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal da Educação e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos:

Os documentos que foram disponibilizados no processo licitatório de adequação do telhado e captação pluvial do CER "Leonor Mendes de Barros", indicando as reformas estruturais identificadas, encontra-se disponível em:

<https://araraquara.sp.gov.br/licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-educacao> (TOMADA DE PREÇOS 019/2023, PROCESSO 2211/2023)

A primeira intervenção foi realizada no local pela empresa "Vitta Residencial Incorporadora e Construtora". Para a reforma do prédio, a contrapartida inicial da empresa ocorreu no valor de R\$ 696.410,19.

À época, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano informou que *"inicialmente foi previsto um valor de R\$ 696.410,19, no entanto, esse valor foi reajustado, pois trata-se de um prédio histórico, sendo necessária várias adequações e necessidades do imóvel, chegando ao valor final de R\$ 1.262.492,76. A execução da obra e os valores, foram oriundos de contrapartidas da Empresa Bild/Vitta."*

A segunda intervenção foi realizada pela Empresa "J.S.O. Construções EIRELI", no valor de R\$ 360.890,14.



Gabinete do Prefeito Araraquara

O Contrato nº 008-2023, Livro 06, Folha nº 059 a 075, descreve como objeto a "contratação de empresa especializada para adequação do telhado e captação pluvial do CER "Leonor Mendes de Barros", na Rua São Bento, 1993, Centro de Araraquara, conforme descrito no projeto básico, no memorial descritivo, na planilha de quantitativos e demais anexos (...)".

Todos os dados específicos solicitados estão descritos no contrato e ordem de serviço, encaminhados em anexo. Ressaltamos que não houve outro contrato após esse.

A Secretaria Municipal da Educação, por inúmeras vezes acionou a empresa (J.S.O.), responsável pela última reforma, que realizou reparos no forro de gesso e pequenas adequações no telhado.

A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos informa, no que diz respeito à fiscalização da obra, que não houve irregularidade em sua execução, uma vez que a mesma foi executada em conformidade com o projeto contratado. Dessa forma, o objeto do Contrato nº 008/2023 foi finalizado, tendo sido emitido o Termo de Recebimento em 3 de setembro de 2024.

Ademais, informamos que há solicitação enviada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano para revisão e elaboração de projeto que contemple a reforma total do telhado, a fim de que os problemas existentes, que não foram contemplados no projeto anterior, sejam definitivamente resolvidos.

Cabe informar que a profissional que elaborou o projeto inicial não pertence mais ao quadro de profissionais da Secretaria Municipal da Educação.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9BE2-8FBD-2F26-1489

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 02/04/2026 15:41:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 02/04/2026 16:00:18
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/9BE2-8FBD-2F26-1489>