



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



ANÁLISE DE RISCO 047/2025

IMÓVEL: Unidade habitacional abandonada.

LOCAL: Avenida Walter Mendonça, nº 31 – Jardim Roberto Selmi III.

Trata-se de uma unidade habitacional de construção antiga que se encontra abandonada e parcialmente demolida.

Situação atual da edificação:

Portões removidos e faltando parte da alvenaria no muro do fechamento predial.

Não possui cobertura.

Portas e janelas foram removidas.

Os aparelhos sanitários foram removidos.



No momento em que era realizada a vistoria que deu origem a este relatório, dois compartimentos se encontravam com acúmulo de água de chuva cobrindo toda a superfície do compartimento.

Presença de dejetos humanos no interior do prédio. E no momento que a vistoria foi iniciada havia um morador de rua no local.

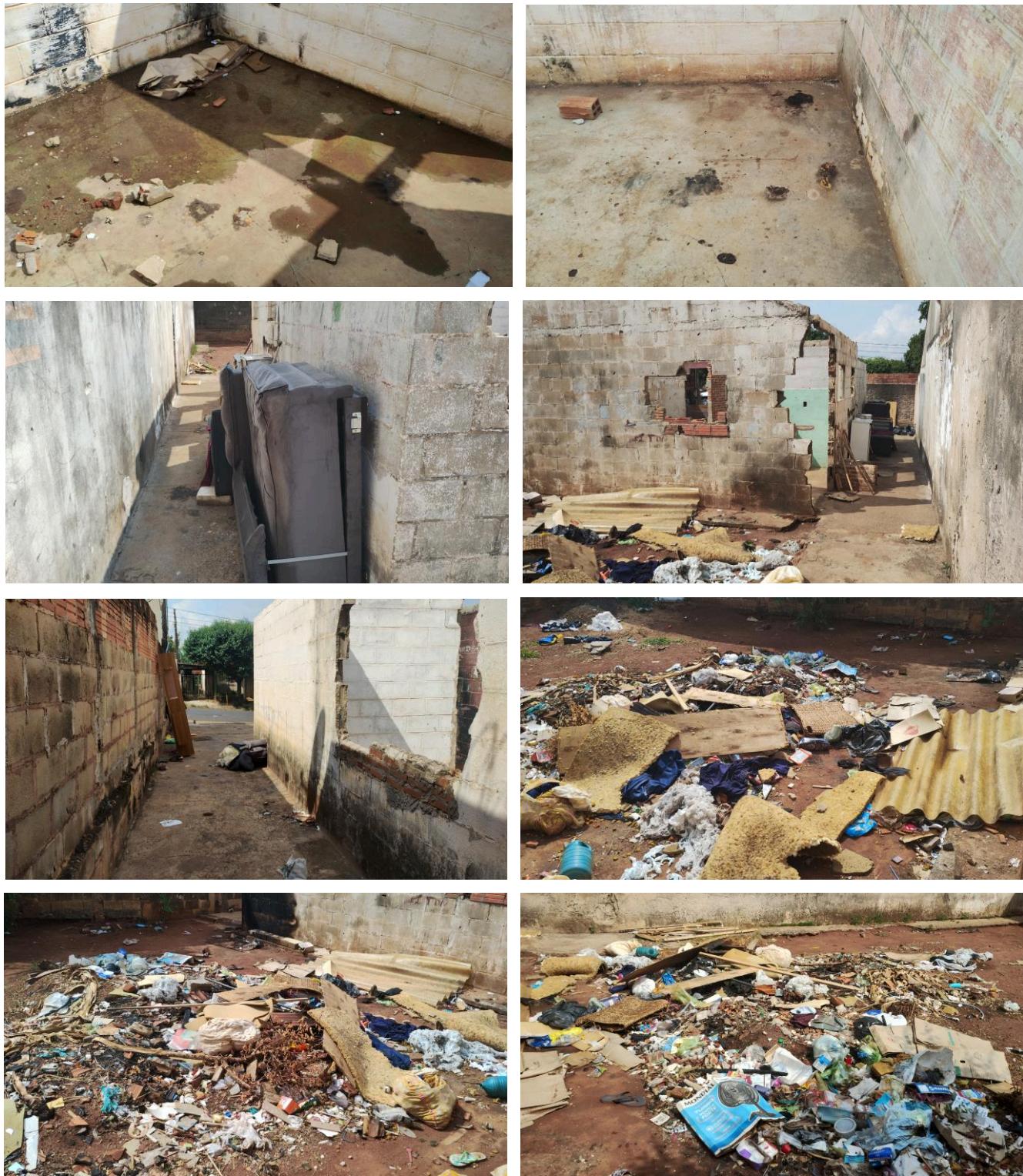
Presença de volumosos nos corredores de circulação externa nas duas laterais do prédio.

Acúmulo de lixo parcialmente queimado na parte dos fundos do quintal.





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



Situação de risco:
Não há risco de desabamento.

DATA DA VISTORIA: 14/10/2025

**CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831**

Assinado de forma digital por CARLOS
ALBERTO RIBEIRO:02649173831
Dados: 2025.10.29 10:45:43 -03'00'

**Avenida Bento de Abreu, 1172 – Jardim Primavera – CEP 14802-396 – Fones: (16) 3336-3505 / 199
email: defesacivil@araraquara.sp.gov.br**

2 de 2





**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 27 de novembro de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1755/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, informamos que, conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, pela Procuradoria Geral do Município e pela Subsecretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil:

A respeito do imóvel em questão, existem autos de infração, notificações e multas aplicadas em razão do seu estado de abandono. Apresenta débitos vencidos e inscritos em dívida ativa relacionados às multas.

Dessa forma, foi encaminhada carta de cobrança administrativa ao endereço de correspondência do cadastro, contendo as informações a seguir:

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS AGREGADAS

ANO	TRIBUTO	AVISO	VLR PARC. R\$	CORR.(R\$)	MULTA (R\$)	JUROS (R\$)	HONOR.(R\$)	TOTAL R\$
2025	MULTA EDIFÍC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	0000051	384,95	2,19	7,70	19,25	41,41	455,50
2025	MULTA EDIFÍC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	0000061	769,90	4,38	15,40	23,10	81,28	894,06
2025	MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	0000144	1.924,75	20,63	38,50	134,73	211,86	2.330,47
2025	MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU A LIMPEZA	0000076	769,90	8,25	15,40	53,89	84,74	932,18
Total em R\$			3.849,50	35,45	77,00	230,97	419,29	4.612,21

O imóvel não se enquadra nas disposições da Lei Municipal nº 7.733/2012 (Estatuto do Abandono), pois não atende o Art. 2º, IV.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Conforme solicitado, encaminhamos, em anexo, o relatório emitido pela Subsecretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil.

Existia denúncia sobre o referido imóvel. Informamos que a Secretaria responsável expedirá as notificações devidas ao(s) responsável(eis) pelo imóvel, para conservar em perfeito estado de asseio o seu quintal, pátio, prédio e terreno, livres de mato, lixo, detritos, entulhos ou qualquer outro material nocivo à vizinhança e à coletividade.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal

JV 61.986/2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: ABA7-5A65-FFA9-31BB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 27/11/2025 11:39:07
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 27/11/2025 11:48:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/ABA7-5A65-FFA9-31BB>