



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 13 de NOVEMBRO de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em atenção ao **Requerimento nº 1603/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, que solicita informações sobre propriedade e ocupação de imóvel em frente ao nº 547 da Avenida Rita Marques Sossai, no bairro Vila Xavier, informamos, conforme a manifestação da Procuradoria Geral do Município, que:

Conforme a Ficha Cadastral Imobiliária emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, e confirmada pela Divisão de Rendas Imobiliárias (SFP-SSAT-DRI), o imóvel em questão está registrado em nome do MUNICÍPIO DE ARARAQUARA.

- Nº Cadastral: 367407
- Inscrição Imobiliária: 25.102.005.00
- Endereço: Avenida Rita Marques Sossai, nº 0, Área "E" – parte da Área de Lazer L9 do Parque Residencial São Paulo
- Área do Terreno: 27.409,93 m²
- Matrícula: 119486 no 1º Registro de Imóveis de Araraquara

A matrícula do imóvel confirma que se trata de uma área pública, integrante da Área de Lazer L9 do loteamento Parque Residencial São Paulo, registrada em nome do Município.

De acordo com a Divisão de Sistemas de Informação Geográfica (SDU-SSPU-DSIG), não há registro de ocupação do imóvel junto à Prefeitura.



Gabinete do Prefeito Araraquara

Não foi identificada nenhuma autorização, cessão, permissão de uso, contrato de gestão, termo de entrega ou qualquer outro título jurídico que permita a ocupação do bem público por terceiros.

O imóvel possui cadastro ativo no sistema municipal, conforme demonstrado pela Ficha Cadastral Imobiliária.

É importante ressaltar que, sendo um bem público municipal, o imóvel pode estar isento/imune de certos tributos, como o IPTU, nos termos da legislação tributária municipal e da Constituição Federal.

Não foi identificado nenhum procedimento administrativo, notificação ou processo em andamento relacionado ao imóvel, seja por abandono, uso irregular, infrações urbanísticas ou outras situações.

Entretanto, foi anexado ao processo o Decreto Municipal nº 11.176/2016, que revogou o Decreto nº 9.172/2009, que havia reservado a área para a Associação de Amigos do Núcleo de Música de Araraquara (ANMUSIC).

Isso indica que, no passado, houve uma destinação específica do imóvel, que foi posteriormente cancelada, retornando o bem ao patrimônio disponível do Município.

Na oportunidade, renovamos os votos de apreço e distinta consideração a Vossa Excelência e aos demais membros dessa honrada Casa de Leis.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 367407	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 25.102.005.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO			
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV RITA MARQUES SOSSAI Nº 0 ÁREA "E" - PARTE DA ÁREA DE LAZER L9 SAO PAULO (PQ RESID) ARARAQUARA SP CEP 14811-360					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA SÃO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO CONSTRUÇÃO	ÁREA TERRENO 27.409,93	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 2.908.590,36	VALOR VENAL PREDIAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 2.908.590,36
TESTADAS PRINCIPAL 341,53	MATRICULA 1/DATA 119486	MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0	Código e Zona 2522-ZEUS-ZOEMI-AEIU-ACOP	
DATA EMISSÃO 29/10/2025	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO ODIMIR PINTO GASPAR				





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7F4A-67A0-33DF-56E9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 14/11/2025 11:32:34 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 14/11/2025 11:55:35
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/7F4A-67A0-33DF-56E9>