



**Gabinete do Prefeito  
Araraquara**

Araraquara, 22 de maio de 2025.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**RAFAEL DE ANGELI**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em resposta ao Requerimento número **564/2025**, de autoria do Vereador **GUILHERME BIANCO**, em resposta à solicitação para consolidar os dados apresentados nos documentos referentes ao Bairro do Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara, apresentamos as informações e dados disponíveis, conforme fornecidos pelas secretarias competentes, apresentados a seguir:

**Informações Históricas (1979-1989)**

- **Criação do Bairro e Loteamento:** O loteamento Jardim Roberto Selmi Dei foi proposto e aprovado em **6 de junho de 1979**. Sua criação ocorreu em um **período de expansão urbana em Araraquara**, motivado pelo crescimento populacional e pela demanda por moradias na Zona Norte. O processo se deu antes da atual Lei Federal 6766.
- **Área e Número de Lotes:** A área originária possuía **1.635.001,34m²**. A proposta aprovada contemplava **3297 lotes**, distribuídos em 113 quadras, ocupando 876.098,88m².
- **Distribuição da Área:** Além dos lotes, o projeto previa 270.701,71m² para áreas livres (praças, logradouros públicos, APP), 483.454,61m² para vias públicas e **4.746,14m² destinados à área institucional**.
- **Previsão de Equipamentos Públicos:** Pelo projeto verificado, **não havia previsão de construção de equipamentos públicos na aprovação inicial**, somente as áreas foram reservadas para futuros projetos.
- **Moradias:** Há informação anexada ao processo de que a Companhia de Habitação Popular Bandeirante abriu concorrência pública em **1991 para a construção de 491 unidades habitacionais**.



## Gabinete do Prefeito Araraquara

- **Mapas e Projetos:** As plantas do projeto urbanístico original são de grande dimensão (acima de A0) e não estão digitalizadas, mas podem ser consultadas presencialmente na Divisão.
- **Desenvolvimento Econômico e Social na Década de 1980:** A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico informa que não há registros históricos segmentados por bairro que permitam aferir a evolução das atividades econômicas ou comerciais na região nesse período. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social esclarece que, entre 1979 e 1989, a Assistência Social não estava estruturada como Sistema Único de Assistência Social (SUAS) e não dispunha de equipamentos ou ferramentas fidedignas para coleta de dados socioeconômicos no bairro.

### Informações das Décadas de 1990, 2000 e 2010

- **Desenvolvimento (econômico, urbano, social, comercial e público):** Conforme mencionado anteriormente, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico não possui dados históricos segmentados por bairro para essas décadas. O SUAS foi instituído apenas em 2005 e sancionado em 2011, encontrando-se em evolução, mas sem dados sistematizados para décadas anteriores. O desenvolvimento urbano pode ser parcialmente inferido pela construção de unidades habitacionais em 1991, mas mapas de crescimento detalhados para estas décadas não foram explicitamente fornecidos.
- **Cobertura do Transporte Público:** Não foram fornecidas informações históricas específicas sobre a cobertura do transporte público nessas décadas nos excertos.
- **Perfil dos Moradores:** Dados históricos detalhados sobre o perfil dos moradores nas décadas anteriores ao SUAS não estão sistematizados.

### Informações Atuais

- **Aparelhos Públicos Existentes:**

### CULTURA

Há espaços que atendem a região do Selmi Dei e entorno, como:

- **CEU das Artes** – localizado na Rua Cabo Polícia Militar Benedito Vieira Goes, 340 - Jardim Sao Rafael II, com programação cultural diversificada;



## Gabinete do Prefeito Araraquara

- o **Casa da Mulher Paulista** – situada na Rua Hélio Sigoli, 383 – Jardim Adalberto Frederico de Oliveira Roxo I, com ações culturais e socioeducativas;
- o **Quilombo Rosa** – localizado na Avenida Lázaro Machado, nº 1150, no bairro Valle Verde, com atividades voltadas à valorização da cultura afro-brasileira;
- o **Lar Nossa Senhora das Mercês** – na Avenida Dionísio Tellaroli, no Jardim São Rafael II, que realiza oficinas culturais em parceria com a sociedade civil;
- o **CRAS Selmi-Dei** – unidade que também promove oficinas culturais e atividades comunitárias.

### SAÚDE

Os bairros Selmi Dei (setores I a VI) são **integralmente atendidos/cobertos por unidades de saúde:**

- **CMS Jardim Roberto Selmi Dei I “Dr. Ruy de Toledo”** (Rua José de Freitas Madeira, 49 – Selmi Dei I). Atende 6.662 cidadãos cadastrados e realizou **3.042 atendimentos e 5.326 procedimentos** nos primeiros três meses de 2025.
- **CMS Jardim Roberto Selmi Dei IV “Dr. Herculano Graeff”** (Avenida Olímpio Bolzan, 90 – Selmi Dei IV). Atende 5.266 cidadãos cadastrados e realizou **2.576 atendimentos e 8.050 procedimentos** nos primeiros três meses de 2025.

O mapa da área de abrangência dessas unidades e de todas as outras do município pode ser acessado por meio do link:

[https://www.google.com/maps/d/viewer?hl=pt-BR&mid=1z547XaGQ4BgR\\_QfAc0f3a1bM55Xja3v&ll=-21.77677159430575%2C-48.13737138330078&z=12](https://www.google.com/maps/d/viewer?hl=pt-BR&mid=1z547XaGQ4BgR_QfAc0f3a1bM55Xja3v&ll=-21.77677159430575%2C-48.13737138330078&z=12)

### ASSISTÊNCIA SOCIAL

Existe um equipamento da Proteção Social Básica no bairro: o **CRAS Selmi Dei “Dagmar Fedozzi Cataneu”** (Avenida Luiz Ribeiro Filho, nº 402 – Selmi Dei II).



## Gabinete do Prefeito Araraquara

### EDUCAÇÃO

A Secretaria Municipal da Educação possui os seguintes equipamentos no bairro Selmi Dei: **CAIC Rubens Cruz** (contendo CER Rubens Cruz I, CER Rubens Cruz II e Emef Rubens Cruz) e **CER Judith de Barros Batelli**. Há também unidades escolares nos bairros vizinhos da região norte.

- **Planos para Mobilidade Urbana:** Os planos referentes à mobilidade urbana do bairro estão detalhados no Volume 2 do Plano de Mobilidade de Araraquara, publicado em junho de 2022. O documento aborda diretrizes para Mobilidade Individual Motorizada, Mobilidade Coletiva, Mobilidade Ativa (pedestres e ciclistas), e Participação Social na Gestão da Mobilidade. O Plano foi elaborado em parceria com a UFSCar e contou com ampla participação da sociedade, incluindo audiências públicas em 2022.
- **Perfil Socioeconômico dos Moradores (Dados do Cadastro Único - Março/2025):**
  - O bairro Selmi Dei (I a V) possui um total de 2.636 pessoas cadastradas, organizadas em 1.091 famílias.
  - Distribuição de Famílias por Setor: Selmi Dei III (492), Selmi Dei I (252), Selmi Dei V (209), Selmi Dei II (110), Selmi Dei IV (28).
  - Renda Média Familiar: Selmi Dei II apresenta a maior média de renda per capita (R\$ 717,04) e total (R\$ 1.903,61), enquanto Selmi Dei IV apresenta os menores valores médios (R\$ 559,92 per capita, R\$ 1.181,95 total).
  - Grau de Instrução: A escolaridade predominante é até o ensino fundamental incompleto (860 pessoas), refletindo baixo nível de formação formal.
  - Alfabetização: Há 2.018 alfabetizados e 618 não alfabetizados, resultando em uma taxa de analfabetismo significativa (23,4%).
  - Pessoas com Deficiência: Totalizam mais de 350 ocorrências, sendo as mais comuns deficiência física, transtorno mental, deficiência mental e baixa visão.
  - Cor ou Raça Autodeclarada: Maioria se identifica como Branca (1.403) ou Parda (964), seguida por Preta (259) e Amarela (10), refletindo diversidade étnica.
  - Gênero: Predominância feminina nas famílias cadastradas (1.552 mulheres vs. 1.084 homens).



## Gabinete do Prefeito Araraquara

- Nacionalidade: Majoritariamente brasileiros (2.631), com pequena presença de imigrantes (5).
- Faixa Etária: Forte concentração de jovens em idade escolar (7-15 anos), seguidos por adultos jovens (25-34 anos) e idosos. Há muitos jovens e crianças no bairro.
- Trabalho: As funções mais comuns são empregado com carteira assinada (472) e trabalhador por conta própria (272), indicando predominância de vínculos formais, mas também expressiva atuação informal.

Abaixo segue uma análise detalhada do perfil socioeconômico dessa população:

### Distribuição de Famílias por Bairro

- **Selmi Dei III:** 492 famílias
- **Selmi Dei I:** 252 famílias
- **Selmi Dei V:** 209 famílias
- **Selmi Dei II:** 110 famílias
- **Selmi Dei IV:** 28 famílias

---

### Renda Média Familiar

| Bairro        | Renda Per Capita (R\$) | Renda Total (R\$) |
|---------------|------------------------|-------------------|
| Selmi Dei II  | 717,04                 | 1.903,61          |
| Selmi Dei III | 632,58                 | 1.702,26          |
| Selmi Dei I   | 602,06                 | 1.515,57          |
| Selmi Dei V   | 564,87                 | 1.604,63          |
| Selmi Dei IV  | 559,92                 | 1.181,95          |

**Análise:** As famílias do Selmi Dei II apresentam maior média de renda, enquanto o Selmi Dei IV apresenta os menores valores médios.

---

### Grau de Instrução

- Fundamental incompleto: 860 pessoas



## Gabinete do Prefeito Araraquara

- Médio completo: 594
- Sem instrução: 436
- Médio incompleto: 239
- Fundamental completo: 222
- Superior incompleto ou mais: 41

**Nota:** A escolaridade predominante é até o ensino fundamental incompleto, refletindo um público com baixo nível de formação formal.

---

### Alfabetização

- **Alfabetizados:** 2.018 pessoas
- **Não alfabetizados:** 618 pessoas

A taxa de analfabetismo é significativa (23,4%), especialmente preocupante entre adultos com escolaridade incompleta ou nula.

---

### Pessoas com Deficiência

Total de registros com algum tipo de deficiência: mais de 350 ocorrências com diferentes combinações, sendo as mais comuns:

- Deficiência física: 120
  - Transtorno mental: 61
  - Deficiência mental: 51
  - Baixa visão: 30
- 

### Cor ou Raça Autodeclarada

- **Branca:** 1.403 pessoas
- **Parda:** 964
- **Preta:** 259
- **Amarela:** 10

A maioria da população se identifica como branca ou parda, refletindo a diversidade étnica do município.

---



## Gabinete do Prefeito Araraquara

### Gênero

- **Feminino:** 1.552 (aproximadamente 58%)
- **Masculino:** 1.084 (42%)

A presença feminina é predominante nas famílias cadastradas.

---

### Nacionalidade

- **Brasileiros:** 2.631
- **Outros países:** 5 (Venezuela e Espanha)

População majoritariamente nacional, com presença marginal de imigrantes.

---

### Faixa Etária

| Faixa         | Total |
|---------------|-------|
| 0 a 4 anos    | 244   |
| 7 a 15 anos   | 478   |
| 18 a 24 anos  | 228   |
| 25 a 34 anos  | 280   |
| 35 a 44 anos  | 362   |
| Maior que 65  | 343   |
| Outras faixas | 783   |

Há uma forte concentração de jovens em idade escolar (7 a 15 anos), seguida por adultos jovens (25 a 34 anos) e idosos.

---

### Trabalho – Funções Mais Comuns

- **Empregado com carteira assinada:** 472
- **Trabalhador por conta própria:** 272
- **Aprendiz, doméstico, militar, estagiário:** menos representativos



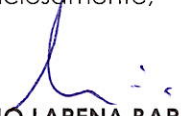
## Gabinete do Prefeito Araraquara

- **Áreas Verdes, Opções de Lazer, Espaços de Cultura e Esporte:** O projeto original previa áreas livres (praças, logradouros públicos, APP). Um *shape file* das áreas verdes no Jardim Roberto Selmi Dei foi anexado para informar sobre a utilização destas áreas. Espaços culturais foram listados sob "Aparelhos Públicos".
- **Planos para Melhoria (Transporte, Educação, Lazer, Cultura, Saúde e Comércio):**
  - **Transporte:** Coberto pelo Plano de Mobilidade de Araraquara.
  - **Saúde:** A UBS do Selmi Dei IV passou por reforma e ampliação recente. Novos médicos foram contratados para suprir o déficit. A Subsecretaria da Atenção Básica realiza reuniões periódicas para revisão de protocolos e humanização dos atendimentos. A Secretaria de Saúde mantém contato constante com as unidades para melhorar os atendimentos.
  - **Educação:** A presença de múltiplas unidades escolares no bairro e região norte vizinha demonstra o investimento no setor.
  - **Lazer, Cultura, Esporte:** Há espaços culturais que atendem a região. Planos futuros além do Plano de Mobilidade (que inclui mobilidade ativa).

Em suma, as informações fornecidas demonstram um panorama detalhado da situação atual do Jardim Roberto Selmi Dei em termos de equipamentos públicos essenciais (saúde, assistência social, educação, cultura) e um perfil socioeconômico atualizado baseado no Cadastro Único. Há também um Plano de Mobilidade abrangente para a região e o município. Embora dados históricos detalhados para as primeiras décadas do bairro sejam limitados ou não sistematizados, as informações atuais fornecem uma base sólida para o planejamento de políticas públicas e ações voltadas ao contínuo desenvolvimento e bem-estar dos moradores do bairro e da zona norte.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, e renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO**  
Prefeito Municipal