

A

Prefeitura Municipal de Araraquara

Licenciamento Ambiental

Interessado: BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Processo nº270/2024

Ref. Empreendimento Pérola



## ESCLARECIMENTO

**BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.507.197/0001-76, com sede na cidade de Araras/SP, na Rua Nunes Machado, nº 331, Centro, CEP: 13.600-020, neste ato representado pelo Sr. Rodolfo Augusto Pereira Nagao, portador da célula de identidade RG. nº 19.180.915-9-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 165.557.238-58. Vem, respeitosamente, através do presente, **SOLICITAR MAIORES INFORMAÇÕES sobre as opções de compensações ambientais mencionadas na Lei Complementar nº980, de 30 de novembro de 2022, referente ao Empreendimento “Pérola” com 192 Unidades Habitacionais.**

Conforme mencionado no Capítulo II, inciso 4º, existem 5 (cinco) opções de compensações que podem ser aceitas pelos empreendedores. Visto que, no Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental expedido já possui informações quanto ao plantio de mudas, o qual refere-se à opção de nº1 na Lei Complementar, bem como, conforme informado pelo Coordenador Gelson Dantas, a opção de nº4 quanto a doação de mudas, está inviável no momento devido ao alto estoque. Dessa forma, gostaríamos de **SOLICITAR** maiores informações quanto as demais opções mencionadas abaixo:

Opção nº 2: “Execução de obras públicas, serviços, aquisição de bens ou projetos ambientais, necessários à implantação ou manutenção de áreas verdes públicas, parques municipais e APPs, pelo tempo que se fizer necessário.”

Opção nº 3: “Execução de obras públicas, serviços, aquisição de bens e outras ações necessárias à gestão, defesa, preservação, conservação e recuperação do meio ambiente, a serem realizadas, diretamente pelo interessado”

Opção nº5: “Em caráter residual, na hipótese de não serem cabíveis as medidas anteriormente elencadas, em pecúnia, mediante pagamento do Documento de Arrecadação Municipal (DAM), cujo valor será revertido para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Ambiental (FDA).”





Sobre as opções de nº2 e nº3, gostaríamos de verificar quais seriam as opções sugeridas a BRNPAR Empreendimentos Imobiliários LTDA e quais seriam os respectivos valores dessas aquisições. Além disso, também gostaríamos de verificar a possibilidade de pagamento, conforme mencionado na opção de nº5. Após o retorno da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade com as informações solicitadas neste protocolo, será avaliado as referidas alternativas e será escolhido qual a forma de compensação.

Araraquara, 05 de novembro de 2024

---

**BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ nº 11.507.197/0001-76**

Contato: Barbara | Myrelle  
Fone: (16) 99112-5870 | (16) 99247-8509  
E-mail: barbara@pucciproj.com.br | myrelle@pucciproj.com.br