



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO 226/2024

Processo nº **971/2024**

Requerente **BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ: 11.507.197/0001-76**

Eu, **MARCELA VERGILIO RAIMUNDO**, Coordenadora Executiva de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, em vista do requerido acima, e de acordo com a Lei Complementar nº 850 de 11/02/2014, alterada pela Lei Complementar 858/2014, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara,

Emito PARECER FAVORÁVEL à implantação do empreendimento à via **Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, S/N, Parque Gramado**, inscrição cadastral **06.510.001.00 (matrícula 119.523 do 1º CRI de Araraquara)**, Araraquara (SP), cuja atividade no local corresponderá a **“Serviços de construção civil, terraplanagem, escavação, pavimentação, estaqueamento, urbanização, demolição, fundação, estruturas e demais serviços similares” e “Edifícios em altura”**, tratando-se de construção de condomínio vertical residencial.

Conforme o anexo II da LC 858/2014, com base na documentação apresentada pelo responsável técnico (Relatório de Impacto de Vizinhança), as atividades estabelecidas no local são classificadas como:

- **VIII - Serviços Incômodos - de Alto Impacto - Compatível (Interferência Ambiental de Nível 3)**
- **XIII - Usos Especiais (Interferência Ambiental de Nível 3).**

Este parecer não dá direito à implantação do referido empreendimento, sendo necessário o cumprimento das exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinente à atividade e uso pretendido.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Araraquara, terça-feira, 16 de dezembro de 2024.

BAPPF (PTC 226.doc)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CE67-F1EB-DB5E-2847

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCELA VERGILIO RAIMUNDO (CPF 169.XXX.XXX-67) em 16/12/2024 18:21:36 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/CE67-F1EB-DB5E-2847>