PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO 001/2025

Processo nº **970/2024**
Requerente **BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ**: **11.507.197/0001-76**

Eu, **MARCELA VERGILIO RAIMUNDO**, Coordenadora Executiva de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, em vista do requerido acima, e de acordo com a Lei Complementar nº 850 de 11/02/2014, alterada pela Lei Complementar 858/2014, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara,

Emito PARECER FAVORÁVEL à implantação do empreendimento à via ***Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart***, ***S/N***, ***Parque Gramado II***, inscrição cadastral ***06.510.001.00***, Araraquara (SP), cuja atividade principal corresponderá a "Serviços de construção civil, terraplanagem, escavação, pavimentação, estaqueamento, urbanização, demolição, fundação, estruturas e demais serviços similares" e "Edifícios em altura" conforme o Anexo II da Lei Complementar 858/2014.

Conforme o anexo II da LC 858/2014, com base na documentação apresentada pelo responsável técnico (Relatório de Impacto de Vizinhança), as atividades estabelecidas no local são classificadas respectivamente como:

- ***VIII - Serviços Incômodos - de Alto Impacto - Compatível (Interferência Ambiental de Nível 3)***
- ***XIII - Usos Especiais (Interferência Ambiental de Nível 3)***

Este parecer não dá direito à implantação do referido empreendimento, sendo necessário o cumprimento das exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinente à atividade e uso pretendido.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Araraquara, terça-feira, 7 de janeiro de 2024.

BAPPF (PTC 001.doc)

Assinado por 1 pessoa: MARCELA VERGILIO RAIMUNDO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/89A3-C96A-C7D5-CFB4 e informe o código 89A3-C96A-C7D5-CFB4

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 89A3-C96A-C7D5-CFB4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MARCELA VERGILIO RAIMUNDO (CPF 169.XXX.XXX-67) em 07/01/2025 12:20:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/89A3-C96A-C7D5-CFB4