



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CONTRATO DE ADITAMENTO DE IMÓVEL RESIDENCIAL
Nº 879-2023-01PRO - Livro 02 – Folhas nº 005 a 006

PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO N.º 879-2023, que tem por objeto a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, DESTINADO A ABRIGAR O PROMAIP.

CONTRATANTE LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, com sede à Rua São Bento, n.º 840, Centro, CEP. 14801-901 neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social Sra. **JACQUELINE PEREIRA BARBOSA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 29.672.454-3 expedida pela SSP/SP e do CPF nº 293.168.368-08

CONTRATADO LOCADOR:

ANA CAROLINA AFFONSO DE OLIVEIRA ZENATTI, portadora do RG nº 29.367.923-X SSP/SP e CPF/MF nº 283.714.408-80, e **RICARDO ALEXANDRE ZENATTI**, portador do RG nº 29.368.451-0 SSP/SP, CPF/MF nº 254.243.478-60, ambos residentes e domiciliados na cidade de Araraquara – SP, doravante simplesmente denominados **LOCADORES**, neste ato representados por sua procuradora **TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ nº 03.547.013/0001-73, CRECI sob o nº 24.178-F, com sede à Avenida Osório, nº 157, Bairro: Centro, CEP: 14.801-308, e-mail: toscانو@toscانوimoveis.com.br, representada pelo sócio administrador Sr. **LUIS AUGUSTO SALATA TOSCANO**, corretor de imóveis, portador do RG. nº 7.692.080 SSP/SP e CPF nº 083.495.188-63.

Os CONTRATANTES, tendo entre si justo e avençado, celebram o presente Termo Aditivo de Prorrogação, ao contrato n.º **879-2023**, instruído no **PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 21.613/2024**, oriundo da **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 022/2023**, **PROCESSO N.º 1548/2023**, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei n.º 8.245/1991 e Lei n.º 8.666/1993 e às seguintes cláusulas:

I – DO OBJETO

01.01 O presente termo aditivo tem como objeto a **PRORROGAÇÃO** da vigência do Contrato nº **879-2023**, por mais 12 (doze) meses.

II – DA PRORROGAÇÃO

02.01. Pelo presente termo aditivo, fica prorrogada a vigência pelo período de 12 (doze) meses, no período de **17/05/2024** a **16/05/2025**.

III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO E REAJUSTE

03.01. Atendendo à solicitação do LOCATÁRIO, o LOCADOR resolve, usando a faculdade expressa prevista no art. 18, da Lei Federal n.º 8.245/91, não aplicar o índice de reajuste previsto do contrato de locação ora aditado, permanecendo o valor mensal de **R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais)**.

03.02. O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação é de **R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais)**.

03.03. Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária N.º: **348-12.01.3.3.90.36.08.122.0003.2.001.01.5100000**, do Empenho n.º **9188/2024** e **Empenho n.º 9189/2024**.

03.04. As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à CONTRATANTE, na Lei Orçamentária Anual.

VII – DO FUNDAMENTO LEGAL DA PRORROGAÇÃO

07.01. O presente termo aditivo decorre de autorização da Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social da contratante, exarada no **Processo Administrativo nº 21.613/2024**, e encontra amparo legal no caput do art. 57 da Lei Federal n.º 8.666/93.

VIII – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

08.01. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicialmente firmado entre as partes.

Assinado por 4 pessoas: WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR, JACQUELINE PEREIRA BARBOSA, MICHELLE VIGENTINE DE ARRUDA GOMES e TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/29CO-837B-33A9-119F> e informe o código 29CO-837B-33A9-119F





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em **23 de abril de 2024**. Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.299 de 10 de agosto de 2023, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

Araraquara, na data da última assinatura digital aposta.

JACQUELINE PEREIRA BARBOSA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
PREFEITURA MUNICIPAL
LOCATÁRIO

ANA CAROLINA AFFONSO DE OLIVEIRA ZENATTI
LOCADOR(A)

RICARDO ALEXANDRE ZENATTI
LOCADOR(A)

TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA
IMOBILIÁRIA GIOVANNI IMÓVEIS
REPRESENTANTE

TESTEMUNHAS:

1) - _____
WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR
R.G. n.º 43.966.696-X SSP/SP
CPF/MF n.º 355.381.948-09

2) _____
MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES
RG n.º 42.730.897-5 SSP/SP
CPF/MF n.º 309.661.138-61



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 29C0-837B-33A9-119F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR (CPF 355.XXX.XXX-09) em 23/04/2024 11:54:53 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JACQUELINE PEREIRA BARBOSA (CPF 293.XXX.XXX-08) em 23/04/2024 12:01:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES (CPF 309.XXX.XXX-61) em 23/04/2024 15:32:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ TOSCANO - IMOVEIS S/S LTDA (CNPJ 03.547.013/0001-73) em 25/04/2024 16:27:37 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/29C0-837B-33A9-119F>