



**ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO  
Nº 07/2017 - LIVRO 3 - FOLHAS Nº 7**

**LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, I.E. isento, com sede na Rua São Bento, n.º 840, centro, doravante simplesmente denominada **LOCATÁRIO(A)**, neste ato representado pela Sra. **ELIANA AP. MORI HONAIN, Secretária Municipal de Saúde**, brasileira, casada, portadora do RG nº 12.727.540-4 e CPF nº 054.318.288-60, e o Sr. **EDINHO SILVA**, Prefeito, brasileiro, casado, portador do RG nº. 17.977.823-7 e CPF nº. 026.381.186-90.

**LOCADORA:**

**PROPRIETÁRIA Rosemary Adriana Chierici Marcantonio**, portador do RG: 12.486.812-5 e CPF: 108.958.088-62, residente e domiciliada na cidade de Araraquara - SP, neste ato **representada pela imobiliária TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº. 03.547.013/0001-73, situada a Avenida Osório, nº 157 - Centro - Araraquara - SP; atuando como administradora do LOCADOR (A).

**I - DO IMÓVEL**

O objeto da presente locação trata-se de um imóvel situado à **Avenida Osório, nº 184** - centro - 14801-308 - para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**II - DA VIGÊNCIA/PRORROGAÇÃO E DO REAJUSTE/VALOR:**

Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. Sendo sua vigência de 10 de Julho de 2017 a 09 de Julho de 2018.  
Em comum acordo entre as partes não haverá aplicação de reajuste, sendo assim, o valor do aluguel que permanecerá de R\$ 6.300,00.

**III - DA RESOLUTIVA:**

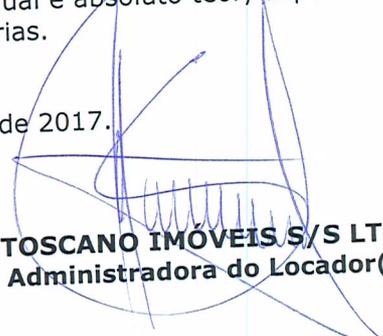
Este contrato/aditamento poderá ser prorrogado e/ou rescindido de pleno direito, e sob acordo entre ambas as partes, desde que a LOCADORA seja COMUNICADA(O) por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de desocupar o imóvel dando por finda a locação.

Permanecem inalteradas e em vigor as demais cláusulas contratuais originalmente firmadas no Contrato de Locação Predial.

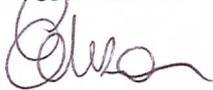
E por estarem assim, em comum acordo e, para que produzam seus efeitos jurídicos legais, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual e absoluto teor, depois de lido e achado conforme, as partes e testemunhas instrumentárias.

Araraquara, 10 de Julho de 2017.

  
**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde

  
**TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**  
Administradora do Locador(a)

Testemunhas:



Edison Rodrigues Filho  
Coord. Exec. Ass. Especializada  
Secretaria Municipal de Saúde  
Araraquara



Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde



AV. PADRE FRANCISCO SALES COLTURATO, Nº 925 - CENTRO – TEL: (016) 3301-1700

## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

**ÓRGÃO/ENTIDADE:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**ADITAMENTO** Nº 07/2017

**CONTRATO INICIAL** Nº 037/2013

**DISPENSA** Nº 006/2013 – Proc. 1959/13

**LOCATARIO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**LOCADOR:** TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

**OBJETO:** Locação do imóvel, **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308 – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.**

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

Araraquara, 10 de Julho de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde  
[gabinetesaude@araraquara.sp.gov.br](mailto:gabinetesaude@araraquara.sp.gov.br)

  
\_\_\_\_\_  
**TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**  
Administradora do Locador(a)  
[guto@toscanoimoveis.com.br](mailto:guto@toscanoimoveis.com.br)  
CNPJ 03.547.013/0001-73



Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde



## EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

**ADITAMENTO Nº 07/2017**

CONTRATO INICIAL Nº 037/2013

**DISPENSA Nº 006/2013** – Proc. 1959/13

**LOCATARIO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**LOCADOR:** TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

CNPJ 03.547.013/0001-73

**OBJETO:** Locação do imóvel, **Avenida Osório, nº 184** – centro – 14801-308  
– para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**Vigência:** Fica prorrogado o prazo de vigência de 12 (doze) meses, Sendo sua vigência de 10 de Julho de 2017 a 09 de Julho de 2018.

**Valor:** R\$ 6.300,00 mensal

Araraquara, 10 de Julho de 2017.

---

ELIANA AP. MORI HONAIN  
Secretária Municipal de Saúde