



**ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO  
Nº 04/2023 - LIVRO 3 - FOLHA Nº 9 a 10  
CONTRATO INICIAL Nº 037/2013 – DISPENSA Nº 006/2013**

**LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, I.E. isento, com sede na Rua São Bento, n.º 840, centro, doravante simplesmente denominada **LOCATÁRIO(A)**, neste ato representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, situada na Rua Expedicionários do Brasil, 3.098 – São Geraldo/Centro, CEP 14.801-360, representada pela Sra. **ELIANA AP. MORI HONAIN**, **Secretária Municipal de Saúde**, brasileira, casada, portadora do RG n.º 12.727.540-4 e CPF n.º 054.318.288-60, e o Senhor **EDINHO SILVA**, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 17.977.823-7 e CPF n.º. 026.381.168-90.

**LOCADORA:**

PROPRIETÁRIA **Rosemary Adriana Chierici Marcantonio**, brasileira, casada, dentista, portador do RG: 12.486.812-5 e CPF: 108.958.088-62, residente e domiciliada na cidade de Araraquara – SP, **neste ato representada pela imobiliária TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º. 03.547.013/0001-73, situada a Avenida Osório, n.º 157 – Centro – Araraquara/SP, admin@toscanoimoveis.com.br, fone 3114-2829; atuando como administradora do LOCADOR (A).

**I - DO IMÓVEL**

O objeto da presente locação trata-se de um imóvel situado à **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**II – DA VIGÊNCIA /PRORROGAÇÃO:**

Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. **Sendo sua vigência de 09 de julho de 2023 a 09 de julho de 2024.**

**III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO**

**03.01.** O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação e reajuste é de **R\$ 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais)**.

**03.02.** O valor mensal do aluguel permanece em **R\$ 6.650,00 (seis mil e seiscentos e cinquenta reais)**, em comum acordo entre as partes, não havendo a aplicação de reajuste do período.

**03.03.** Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária n.º: 1154-09.01.3.3.90.39.10.302.0080.2.202.01.3100000, do Empenho 10878/2023.

**03.04.** As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à **CONTRATANTE**, na Lei Orçamentária Anual.

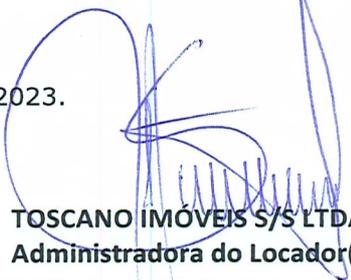
Permanecem inalteradas e em vigor as demais cláusulas contratuais originalmente firmadas no Contrato de Locação Predial.

E por estarem assim, em comum acordo e, para que produzam seus efeitos jurídicos legais, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual e absoluto teor, depois de lido e achado conforme, as partes e testemunhas instrumentárias.

Araraquara, 29 de Junho de 2023.



**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde



**TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA.**  
Administradora do Locador(a)

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATOS**

LOCATÁRIO (A): PREFEITURA DE ARARAQUARA – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
LOCADOR (A): TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA.  
ADITAMENTO Nº 04/2023 - CONTRATO INICIAL Nº 037/2013  
DISPENSA Nº 006/2013 – Proc. 1959/2013  
OBJETO: Locação do imóvel situado na **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e conseqüente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA:** Araraquara, 29 de junho 2023

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE**

**Nome:** Edson Antonio Edinho da Silva

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF/MF n.º:** 026.381.168-90

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA**  
**DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain

**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde

**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain,  
**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde  
**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

**Nome:** TOSCANO IMOVEIS S/S LTDA  
**Cargo:** REPRESENTANTE  
**CNPJ/MF n.º:** 03.547.013/0001-73

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain  
**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde  
**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**GESTOR(ES) DO CONTRATO:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain  
**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde  
**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**DEMAIS RESPONSÁVEIS (\*):**

Tipo de Ato sob sua Responsabilidade: Acompanhamento

Nome: Misael Henrique Emilio

Cargo: Coordenador Executivo Especializada

CPF: 385.157.198-35

Misael Henrique Emilio  
Coordenador Executivo de  
Assistência Especializada  
Secretaria Municipal de Saúde

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*) - O Termo de Ciência e Notificação e/ou Cadastro do(s) Responsável(is) deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e Notificação, será ele objeto de notificação específica. (inciso acrescido pela Resolução nº 11/2021)



Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde

## Extrato de Contrato

ADITAMENTO Nº 04/2023 – Livro III

CONTRATO INICIAL Nº 037/2013

DISPENSA Nº 006/2013 – Proc. 1959/2013

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

LOCADOR: IMOBILIÁRIA TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

OBJETO: Locação do imóvel, situado à Av. Osório nº 184, para abrigar a equipe do AMBULATÓRIO DA MULHER.

VIGÊNCIA: prorrogado por mais 12 meses, de 09 de julho de 2023 a 09 de junho 2024

VALOR: R\$ 6.6500,00.

Araraquara, 06 de Julho de 2023.

---

ELIANA AP. MORI HONAIN  
Secretária Municipal de Saúde