



**ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**  
**Nº 04/2022 - LIVRO 3 - FOLHA Nº 7 a 8**  
**CONTRATO INICIAL Nº 037/2013 – DISPENSA Nº 006/2013**

**LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, I.E. isento, com sede na Rua São Bento, n.º 840, centro, doravante simplesmente denominada **LOCATÁRIO(A)**, neste ato representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, situada na Rua Expedicionários do Brasil, 3.098 – São Geraldo/Centro, CEP 14.801-360, representada pela Sra. **ELIANA AP. MORI HONAIN**, Secretária Municipal de Saúde, brasileira, casada, portadora do RG n.º 12.727.540-4 e CPF n.º 054.318.288-60, e o Senhor **EDINHO SILVA**, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 17.977.823-7 e CPF n.º. 026.381.168-90.

**LOCADORA:**

PROPRIETÁRIA **Rosemary Adriana Chierici Marcantonio**, brasileira, casada, dentista, portador do RG: 12.486.812-5 e CPF: 108.958.088-62, residente e domiciliada na cidade de Araraquara – SP, neste ato representada pela imobiliária **TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º. 03.547.013/0001-73, situada a Avenida Osório, n.º 157 – Centro – Araraquara/SP, admin@toscanoimoveis.com.br, fone 3114-2829; atuando como administradora do LOCADOR (A).

**I - DO IMÓVEL**

O objeto da presente locação trata-se de um imóvel situado à **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**II – DA VIGÊNCIA /PRORROGAÇÃO:**

Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. Sendo sua vigência de **10 de julho de 2022 a 09 de julho de 2023**.

**III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO**

**03.01.** O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação e reajuste é de **RS 79.800,00 (setenta e nove mil e oitocentos reais)**.

**03.02.** O valor mensal do aluguel passará de **RS 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)** para **RS 6.650,00 (seis mil e seiscentos e cinquenta reais)**, o que representa um reajuste mensal na ordem de 5,56%, conforme negociação, equivalente ao reajuste mensal no valor de **RS 350,00 (trezentos e cinquenta reais)**.

**03.03.** Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária n.º: 1154-09.01.3.3.90.39.10.302.0080.2.202.01.3100000, do Empenho 3954/2022.

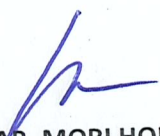
**03.04.** As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à CONTRATANTE, na Lei Orçamentária Anual.



Permanecem inalteradas e em vigor as demais cláusulas contratuais originalmente firmadas no Contrato de Locação Predial.

E por estarem assim, em comum acordo e, para que produzam seus efeitos jurídicos legais, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual e absoluto teor, depois de lido e achado conforme, as partes e testemunhas instrumentárias.

Araraquara, 16 de Julho de 2022.



**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde



**TOSCANO IMOVEIS S/S LTDA.**  
Administradora do Locador(a)

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATOS**



LOCATÁRIO (A): PREFEITURA DE ARARAQUARA – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
LOCADOR (A): TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA.

ADITAMENTO Nº 04/2022 - CONTRATO INICIAL Nº 037/2013

DISPENSA Nº 006/2013 – Proc. 1959/2013

OBJETO: Locação do imóvel situado na **Avenida Osório, nº 184 – centro** – 14801-308 – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

ADVOGADO(S): RITA DE CÁSSIA ZAKAIB FERREIRA DA SILVA OAB/SP 210.337

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução n.º 01/2011 do TCESP;
- c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90, da Lei Complementar n.º 709, de 14 de janeiro de 1.993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º, das Instruções n.º 01/2020, conforme "Declaração (ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) É de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA:** Araraquara, 16 de Julho de 2.022.

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE**

**Nome:** Edson Antonio Edinho da Silva

**Cargo:** Prefeito Municipal

**CPF/MF n.º:** 026.381.168-90

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain

**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde

**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

---

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain

**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde

**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

**Nome:** TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

**Cargo:** administradora do LOCADOR -

**CPF/MF n.º:** 03.547.013/0001-73

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

**Nome:** Eliana Aparecida Mori Honain

**Cargo:** Secretária Municipal de Saúde

**CPF/MF n.º:** 054.318.288-60

Assinatura: \_\_\_\_\_





Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde



## Extrato de Contrato

ADITAMENTO Nº 04/2022 – Livro III

CONTRATO INICIAL Nº 037/2013

DISPENSA Nº 006/2013 – Proc 1959/2013

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

LOCADOR: TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

OBJETO: Locação do imóvel, situado à Avenida Osório, nº 184, para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

VIGÊNCIA: prorrogado por mais 12 meses, a partir de 10 de julho de 2022 a 09 de Julho 2023

VALOR: R\$ 6.650,00.

Araraquara, 16 de Julho de 2022.

---

ELIANA AP. MORI HONAIN  
Secretária Municipal de Saúde