



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 11 de dezembro de 2023

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 833/2023**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Saúde e Procuradoria Geral do Município.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

A SOSP - Sr. Secretário.

Em resposta ao requerimento 833/2023 sobre o imóvel sito à Av. Luís Alberto em frente ao 1805, Vila Harmonia,, I.C. 17.048.007 informo:

1. Requeiro informações a respeito do valor atual da dívida ativa do imóvel.

**R:** Sugiro remessa ao setor competente para manifestação.

2 - Existe algum processo administrativo ou Ação Judicial para aplicar o Estatuto do Abandono no referido imóvel?

**R:** Não há processo administrativo.

3 - Há algum laudo da Defesa Civil sobre a situação do imóvel?

**R:** Sugiro remessa ao setor competente para manifestação.

4- A Lei 10.878 de 09 de agosto de 2023 já está sendo aplicada em imóveis abandonados na Cidade? Como é o procedimento para denúncias?

**R:** Sim, a lei Municipal nº 7.733 de 24 de maio de 2012, bem como suas alterações dentre elas a lei 10.878 de 9 de agosto de 2023, são aplicadas quando o imóvel se enquadra em todos os itens previstos. As denúncias podem ser registradas através da Ouvidoria Municipal, protocolo on-line: <https://araraquara.lidoc.com.br/atendimento> ou nos postos de atendimento presenciais (Paço Municipal e Sub-Prefeituras).

Sem mais.

A Disposição para esclarecimentos.

**Renata C. Brattisch - CRA - SP. 6-006531**

**Coord. Executiva de Serviços Públicos**

**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

[coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br](mailto:coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



Araraquara, 08 de novembro de 2023.

**Referência**

Requerimento nº 833/2023

Autoria: Vereador Alcindo Sabino

Em atendimento ao Requerimento 833/2023, informo que estivemos no imóvel no dia 07/11/2023 para vistoria do Controle de Vetores. O terreno pertence à Escola Anglo.

Constatamos que o imóvel se encontra com mato alto e alguns materiais inservíveis na área externa e na parte interna (dentro da construção) há alguns materiais de construção e escolares, vários vasos sanitários e latas, todos sem acúmulo de água.

Foi deixado um Termo de Orientações com prazo de 15 dias para limpeza do local.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos  
Respeitosamente,

**GLÁUCIA HELENA DE ANDRADE MACEDO FALCOSKI**  
Coordenadora Executiva de Vigilância em Saúde





**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Segue relatório de débitos anexo.

—  
**Vinicius Manaia Nunes**  
*Procurador Municipal*



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 17.048.007.00

Nº Cadastro: 49821

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: VILELA BRAGA EMPRENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 05.912.218/0001-36

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV LUIZ ALBERTO Nº 1770

Bairro: MARACANA (JD)

Apto: Bloco:

Complementos: Quadra: Lote: Área: E Nº 1.810

CEP: 14802-620

Ano de Construção do 1975

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1527695-06.2021.8.26.0037</b>											
4	0042790	--	11/01/2021	--	659,93	137,85	13,20	230,98	104,20	1.146,16	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0042790	--	11/01/2021	--	1.235,56	258,08	24,71	432,45	195,08	2.145,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>8.073,29</b>	<b>1.686,33</b>	<b>161,46</b>	<b>2.825,68</b>	<b>1.274,68</b>	<b>14.021,44</b>	
<b>2022 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1509367-91.2022.8.26.0037</b>											
4	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0042992	--	10/01/2022	--	1.355,16	133,31	27,10	311,69	182,73	2.009,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>9.486,12</b>	<b>933,17</b>	<b>189,70</b>	<b>2.181,83</b>	<b>1.279,11</b>	<b>14.069,93</b>	
<b>2024 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0042762	--	10/01/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
2	0042762	--	12/02/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
3	0042762	--	11/03/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
4	0042762	--	10/04/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
5	0042762	--	10/05/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
6	0042762	--	10/06/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
7	0042762	--	10/07/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
8	0042762	--	12/08/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
9	0042762	--	10/09/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
10	0042762	--	10/10/2024	--	1.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.541,39	
<b>Total Parcial:</b>					<b>15.413,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.413,90</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>32.973,31</b>	<b>2.619,50</b>	<b>351,16</b>	<b>5.007,51</b>	<b>2.553,79</b>	<b>43.505,27</b>	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------