



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 19 de outubro de 2023

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 730/2023**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de Justiça, Modernização e Relações Institucionais e Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal,



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Quanto ao item 1 segue relatório de dívidas e execuções fiscais ajuizadas.

—
Vinicius Manaia Nunes
Procurador Municipal



EMISSÃO: 27/09/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.003.030.00

Nº Cadastro: 8310

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: BEATRIZ RAMA PORSANI

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV CRISTOVAO COLOMBO Nº 359

Bairro: CENTRO

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote:

Área:

CEP: 14801-200

Ano de Construção do 1927

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2015 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012					PROCESSO EXECUÇÃO: 1506350-23.2017.8.26.0037						
1	0000015	07/07/2015	23/09/2015	--	4.401,00	2.401,13	88,02	4.268,97	1.115,91	12.275,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000061	21/10/2015	10/02/2016	--	4.401,00	2.096,77	88,02	4.048,92	1.063,47	11.698,18	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					8.802,00	4.497,90	176,04	8.317,89	2.179,38	23.973,21	
2023 - 103 - IMPOSTO PREDIAL					PROCESSO EXECUÇÃO: 1506350-23.2017.8.26.0037						
10	0229901	--	10/10/2023	--	45,59	0,00	0,00	0,00	0,00	45,59	
Total Parcial:					45,59	0,00	0,00	0,00	0,00	45,59	
Total Geral:					8.847,59	4.497,90	176,04	8.317,89	2.179,38	24.018,80	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------

Assinado por 1 pessoa: VINICIUS MANAIA NUNES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/C926-4258-90A0-AA2C> e informe o código C926-4258-90A0-AA2C



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Em resposta ao item 2 - Não há decreto de encampação para o imóvel em questão.

Em resposta ao item 4 - A Lei 10.878 de 09 de agosto de 2023 alterou a Lei nº 7.733, de 24 de maio de 2012, alterando a sistemática de imposição e multas e criou a presunção de caracterização de abandono, ante a existência de ação judicial que reconheça o estado de abandono de um imóvel. Desta forma, a aplicação da Lei 10.878/2023 se caracteriza pela imposição de multas em nova sistemática, o que concerne à Secretaria de Obras e Serviços Públicos, pasta que deve receber as denúncias de imóveis abandonados para proceder à vistoria e eventual constatação do estado de abandono e consequente imposição das penalidades legais do tipo multa.

—
Mariamália de Vasconcellos Augusto

Secretária Municipal de Justiça, Modernização e Relações Institucionais

Prezados,

Informo que não há registro de atendimentos no referido imóvel.

Permanecemos à disposição!