



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 19 de outubro de 2023

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 698/2023**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Procuradoria Geral do Município e Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal -



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

A Chefia de Gabinete.

Considerando as informações solicitadas no requerimento nº 698/2023 referente ao imóvel sito a Av. Badia Miguel Saba, 844 IC 09.280.013 informamos:

**Item 01.** No que nos compete foi aplicada multa em 14/4/2023 pela não conservação do imóvel, em atendimento ao art.13º da Lei Complementar n.º 18/1997 - Código de Posturas, no valor atualizado total de R\$369,76. Sem prejuízo ou impossibilidade de continuidade das fiscalizações em andamento.

Demais débitos referentes a dívida ativa sugiro remessa ao setor competente para manifestação.

**Item 02.** Não. Há em andamento o comunicado interno n.º 257, protocolado através do processo administrativo n.º 44956/2023 atendendo a princípio às penalidades previstas do Código de Posturas Municipal. Caso necessário, será aplicado multa em reincidência.

**Item 03** Sugiro remessa ao setor competente para manifestação.

Sem mais, a disposição para esclarecimentos.

Att.

—  
**Renata C. Brattfisch** - CRA - SP. 6-006531

**Coord. Executiva de Serviços Públicos**

**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Quanto ao item 1, segue relatório de débitos anexo com extrato de competente execuções fiscais em andamento.

—  
**Vinicius Manaia Nunes**  
*Procurador Municipal*

Informo que não há registros de atendimentos no local em tela, realizados por essa COMPDEC.

Permanecemos à disposição.

—  
**Cleovaldo Luiz Dell Acqua Junior**  
*Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil*



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 27/09/2023

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 09.280.013.00

Nº Cadastro: 29801

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Nome do Proprietário: ALEXANDRE AUGUSTO DE MORAES

Situação Fiscal: NORMAL

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV BADIA MIGUEL SABA Nº 844

CPF/CNPJ:

Complementos: Quadra: 18

Lote: 013

Área:

Bairro: IGUATEMI (PQ RESIDENCIAL)

Apto:

Bloco:

Atividade:

CEP: 14808-238

Ano de Construção do 1980

Data Início das

Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0041417	--	16/01/2017	--	67,37	27,40	1,35	54,57	15,07	165,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0041417	--	15/02/2017	--	67,37	27,04	1,35	53,90	14,97	164,63	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0041417	--	15/03/2017	--	67,37	26,73	1,35	53,22	14,87	163,54	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0041417	--	17/04/2017	--	67,37	26,50	1,35	52,55	14,78	162,55	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0041417	--	15/05/2017	--	67,37	26,37	1,35	51,87	14,70	161,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0041417	--	19/06/2017	--	67,37	26,08	1,35	51,20	14,60	160,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0041417	--	17/07/2017	--	67,37	25,85	1,35	50,53	14,53	159,86	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0041417	--	15/08/2017	--	67,37	25,68	1,35	49,85	14,44	158,86	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0041417	--	15/09/2017	--	67,37	25,53	1,35	49,18	14,36	157,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0041417	--	16/10/2017	--	67,37	25,37	1,35	48,51	14,28	157,04	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>673,70</b>	<b>263,26</b>	<b>13,50</b>	<b>515,38</b>	<b>146,60</b>	<b>1.612,44</b>	

<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0013495	--	14/02/2018	--	69,41	24,94	1,39	47,20	14,29	157,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>694,10</b>	<b>249,40</b>	<b>13,90</b>	<b>472,00</b>	<b>142,90</b>	<b>1.572,30</b>	

<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0021239	--	10/01/2020	--	69,41	17,85	1,39	31,23	11,99	131,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>694,10</b>	<b>178,50</b>	<b>13,90</b>	<b>312,30</b>	<b>119,90</b>	<b>1.318,70</b>	

<b>2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0021201	--	11/01/2021	--	68,22	13,84	1,36	22,51	10,59	116,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>682,20</b>	<b>138,40</b>	<b>13,60</b>	<b>225,10</b>	<b>105,90</b>	<b>1.165,20</b>	

<b>2022 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0021253	--	10/01/2022	--	74,83	6,95	1,50	15,71	9,90	108,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>748,30</b>	<b>69,50</b>	<b>15,00</b>	<b>157,10</b>	<b>99,00</b>	<b>998,90</b>	



Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/ED7D-06BB-5257-9311 e informe o código ED7D-06BB-5257-9311



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

EMISSÃO: 27/09/2023

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 09.280.013.00      Nº Cadastro: 29801      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: ALEXANDRE AUGUSTO DE MORAES      CPF/CNPJ:  
 Compromissário:      CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: AV BADIA MIGUEL SABA Nº 844      Bairro: IGUATEMI (PQ RESIDENCIAL)      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra: 18      Lote: 013      Área:      CEP: 14808-238      Ano de Construção do 1980  
 Atividade:      Data de Encerramento  
 Data Início das

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
					748,30	69,50	15,00	157,10	99,00	1.088,90	
<b>Total Parcial:</b>					<b>3.492,40</b>	<b>899,06</b>	<b>69,90</b>	<b>1.681,88</b>	<b>614,30</b>	<b>6.757,54</b>	
<b>2023 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1517850-76.2023.8.26.0037</b>											
1	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0244124	--	10/01/2023	--	81,36	2,69	1,63	7,32	9,30	102,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>813,60</b>	<b>26,90</b>	<b>16,30</b>	<b>73,20</b>	<b>93,00</b>	<b>1.023,00</b>	
<b>2023 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO:</b>						
1	0000025	--	18/07/2023	--	351,00	1,21	7,02	10,53	0,00	369,76	
<b>Total Parcial:</b>					<b>351,00</b>	<b>1,21</b>	<b>7,02</b>	<b>10,53</b>	<b>0,00</b>	<b>369,76</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>4.657,00</b>	<b>927,17</b>	<b>93,22</b>	<b>1.765,61</b>	<b>707,30</b>	<b>8.150,30</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>4.657,00</b>	<b>927,17</b>	<b>93,22</b>	<b>1.765,61</b>	<b>707,30</b>	<b>8.150,30</b>	

## ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

## LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------

Assinado por 1 pessoa: VINICIUS MANAIA NUNES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/ED7D-068B-5257-9311> e informe o código ED7D-068B-5257-9311

