



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 539/2023

Audiência Pública “Requalificação do Centro Antigo: ideias e propostas para o Novo Plano Diretor”.

A vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem respeitosamente, convocar Audiência Pública para o dia 09 de agosto, às 18 horas, para debater o tema “Requalificação do Centro Antigo: ideias e propostas para o Novo Plano Diretor”.

Considerando que o futuro dos centros antigos/históricos das cidades é um assunto cada vez mais latente na vida das cidades, tendo em vista seu processo de deterioração, muitas vezes em razão de uma série de edifícios abandonados na região;

Considerando que a região da qual trataremos corresponde à abrangência, do Marco Zero da cidade, Largo da Igreja Matriz, extensão da Avenida Brasil até o Museu Ferroviário, comércios e prédios adjacentes, assim como a extensão das Avenidas São Paulo, Avenida Portugal, Mercado Municipal, Terminal de Integração, o conjunto de imóveis tombados pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico (Condephaat) formado por Casa da Cultura, Câmara e Palacete das Rosas e demais territórios que possamos entender como relevantes para essa primeira apreciação;

Considerando o grande valor arquitetônico, histórico e, sobretudo, afetivo para a nossa cidade, a requalificação e a reocupação do Centro Antigo/Histórico de nossa cidade promoverão um rearranjo urbanístico ainda não visto, mas que se fazem extremamente necessários e emergentes.

Considerando que a oportunidade da atualização do novo Plano Diretor nos convoca a revisitar esses valores fundantes da atual Administração Municipal, que são a garantia do acesso à cultura e ao lazer coletivo, a reocupação de espaços públicos e o incentivo à vocação de comércios/empreendedores criativos e solidários, que já se percebe nessa região, buscando a preservação de fachadas de prédios, novos contextos e outras alternativas possíveis para se repensar e requalificar todos esse território;

Considerando que essa área foi o polo germinal irradiador da expansão e do desenvolvimento da cidade, objetivamos que ela volte a ser ocupada pela população, sendo,



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

portanto, imprescindível a requalificação territorial, sendo que esse pensamento já tem semente plantada com a Feira Popular criada na passarela ao lado do Terminal de Integração;

Considerando que desejamos ser este um lugar seguro e acessível, com o estabelecimento de uma cultura cidadã, democrática e especificamente moderna;

Ante os motivos expostos, solicito a convocação de audiência pública para debater a requalificação do Centro Antigo no novo Plano Diretor em Araraquara, contando com a participação e a cooperação dos poderes públicos municipal e estadual, universidades, assessoria técnica, órgãos regulatórios, conselhos municipais, sociedade civil e demais interessados.

Requeiro, ainda, que sejam convidados para participar desta Audiência Pública os representantes dos seguintes órgãos e entidades:

- 1-Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano;
- 2-Secretaria Municipal de Cultura;
- 3-Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo;
- 4-Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública;
- 5-Coordenadoria de Economia Criativa e Solidária;
- 6-Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade;
- 7-Departamento Autônomo de Água e Esgotos (DAAE);
- 8-Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Arquitetônico, Paleontológico, Etnográfico, Arquivístico, Bibliográfico, Artístico, Paisagístico, Cultural e Ambiental do Município de Araraquara (Compphara);
- 9-Universidade Estadual Paulista (Unesp) – Campus Araraquara;
- 10-Universidade Federal de São Carlos (UFSCar);
- 11-Deputada Estadual Márcia Lia;
- 12-Deputada Estadual Thainara Faria;
- 13-Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares (Sinhores) da Região de Araraquara;
- 14-Associação Comercial e Industrial de Araraquara (ACIA);
- 15-Sindicato dos Engenheiros de Araraquara;



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

16- Associação Araraquarense de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (AAEAA);

17 – Sindicato dos Arquitetos de Araraquara;

18- Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Participação Popular;

19- Coordenadoria de Habitação;

20- Assessoria de Políticas para Pessoas com Deficiência;

21- Comissão de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Ambiental de Araraquara;

22- Arquiteta Juliana Maria Fernandes de Oliveira;

23- 2ª Promotoria de Justiça de Araraquara - José Carlos Monteiro;

24 – Defensoria Pública;

25- Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico, e Turístico do Estado de São Paulo (Condephaat);

26- Universidade de Araraquara (Uniara);

27- Logatti - Faculdades Integradas de Araraquara.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, ensejo reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 13 de julho de 2023.

FABI VIRGÍLIO