



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 450/2023

Solicito informações a respeito do projeto de aprovação, viabilidade e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Parque das Árvores” da R&O Urbanismo, na cidade de Araraquara.

A Vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem respeitosamente, requerer informações afetas ao projeto de aprovação, viabilidade e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Parque das Árvores” da R&O Urbanismo, na cidade de Araraquara.

Considerando que esse mandato tem empreendido esforços para vistoriar os empreendimentos que estão surgindo na cidade;

Considerando que a legislação municipal de regência, LC 850/14 (Plano Diretor do município), em consonância ao previsto no Estatuto da Cidade, é categórica quanto a necessidade de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimentos dessa natureza e porte.

Art. 185. § 1º. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) deverá contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

a. adensamento populacional;

b. equipamentos urbanos e comunitários;

c. uso e ocupação do solo;

d. valorização imobiliária;

e. geração de tráfego e demanda por transporte público;

f. ventilação e iluminação;

g. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;

h. definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos. (g.n.)



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Diante do exposto, requeiro, satisfeitas as formalidades regimentais, cópia de documentos e demais informações que entendam ser pertinentes:

A-) solicito cópia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção deste empreendimento na região;

B-) solicito cópia do Projeto aprovado e estágio de faseamento que ele se encontra;

C-) solicito cópia da definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos;

D-) solicito informações sobre qual o setor responsável pela fiscalização dos empreendimentos e se há relatórios de vistorias. Se sim, solicito cópia deles.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 13 de junho de 2023.

FABI VIRGÍLIO