



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 742/2023

Em 29 de Março de 2023.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD, Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 3014/2023 **de 29/03/2023 16:46**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 122/2023

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 122/2023**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Araraquara, 23 de Março de 2023

À Coordenadoria Executiva de Governança

Em resposta ao requerimento nº122/2023, segue anexo as informações prestadas pela Coordenadoria de Serviços Públicos referente ao imóvel (fl.10), com as quais estou ciente e de acordo.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

**SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

---

Processo 13.022/2023

À SOSP.  
Sr. Secretário

Em Resposta ao requerimento nº 122/2023 referente ao imóvel localizado na Av. Augusto de Campos, nº473 I.C. 06.275.016 informo:

01 e 02. A lei referenciada vem sendo aplicada desde o ano de 2015 e todas as ações previstas foram executadas. Atualmente o imóvel é objeto de análise jurídica quanto a possível encampação ou determinação sequencial através do processo 46.370/2022 (andamento anexo).

Sem mais.

Renata C. Bratfisch  
Coord. Exec. de Serviços Públicos  
22/03/2022



# Prefeitura do Município de Araraquara

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

08/03/2023 15:06 FOLHA 4

### À GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS.

CONFORME VISTORIA REALIZADA EM 08/03/2023 VEM INFORMAR:


- **QUESTÃO Nº 01** – SIM. JÁ FORAM APLICADAS AUTUAÇÕES CONFORME O INSTITUTO DO ABANDONO PELA LEI Nº 7733 DE 24 DE MAIO DE 2012 DESDE O ANO DE 2015;
- EFETUADA NOVA INTIMAÇÃO (REFERENTE AO ANO DE 2023) PARA IMÓVEL EM ESTADO DE ABANDONO CONFORME LEI Nº 7733/2012.
- DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E IMAGENS ATUAIS EM ANEXO.

1 - 15 >

Status : Não Selecionado

Exercício	Tributo	Aviso	Ref	Qtd Parcelas	Data Lanco	Valor Lançado	Situação
<input type="checkbox"/> 2023	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	40416	--	10	17/11/2022	4.989,81	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2022	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	503	--	10	09/11/2021	4.569,17	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2022	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	43	--	1	14/02/2022	15.568,55	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2022	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	7	--	1	14/02/2022	6.636,00	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2022	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	21	--	1	19/07/2022	13.272,00	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2022	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	44	--	1	14/02/2022	3.583,44	Em aberto
<input checked="" type="checkbox"/> 2022	269 - SERVIÇO DE CAPINA	7	--	1	18/03/2022	31.935,18	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2021	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	548	--	10	30/10/2020	4.184,15	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	579	--	1	18/10/2021	14.144,49	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2021	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	388	--	1	18/10/2021	3.255,66	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2021	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	45	--	1	26/08/2021	301,45	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2021	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	67	--	1	18/10/2021	602,90	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2020	043 - Agregação Agregação nro. 37108	37108	--	1	17/06/2020	7.014,38	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2020	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	540	--	10	13/10/2019	4.184,15	Em aberto
<input checked="" type="checkbox"/> 2020	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	383	--	1	14/12/2020	298.400,00	Em aberto

Histórico Lançamento

  
Fiscal – Matrícula nº 21.660-7  
08/03/2023 15:06



# Prefeitura do Município de Araraquara

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

08/03/2023 15:06 FOLHA 5

< 16 - 30 >

Status : Não Selecionado

Exercício	Tributo	Aviso	Ref	Qtd Parcelas	Data Lancto	Valor Lançado	Situação
<input type="checkbox"/> 2020	265 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	28	--	1	06/07/2020	288,40	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2020	265 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	45	--	1	12/09/2020	576,80	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2019	043 - Agregação Agregação nro. 110928	110928	--	1	11/07/2019	3.131,69	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2019	043 - Agregação Agregação nro. 51964	51964	--	1	20/03/2019	29.744,70	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2019	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	629	--	10	06/12/2018	4.184,15	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2018	041 - Parcelamento Acordo nro. 2658/2018	2618	--	36	12/04/2018	25.129,44	Cancelado
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 141210	141210	--	1	06/09/2018	3.151,13	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 166293	166293	--	1	09/11/2018	739,92	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 166294	166294	--	1	09/11/2018	828,25	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 166295	166295	--	1	09/11/2018	828,25	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 166296	166296	--	1	09/11/2018	739,92	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 62981	62981	--	1	17/04/2018	1.307,59	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	043 - Agregação Agregação nro. 62982	62982	--	1	17/04/2018	1.307,59	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2018	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1768	--	10	27/12/2017	4.184,15	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2018	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	97	--	1	27/01/2018	533,00	Em aberto

Histórico Lançamento

< 31 - 45 >

Status : Não Selecionado

Exercício	Tributo	Aviso	Ref	Qtd Parcelas	Data Lancto	Valor Lançado	Situação
<input type="checkbox"/> 2018	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	859	--	1	09/12/2018	533,00	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2018	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	72	--	1	27/01/2018	266,50	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2017	041 - Parcelamento Acordo nro. 5206/2017	5199	--	24	19/06/2017	18.270,00	Cancelado
<input type="checkbox"/> 2017	043 - Agregação Agregação nro. 116879	116879	--	1	22/11/2017	573,60	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2017	043 - Agregação Agregação nro. 160013	160013	--	1	22/12/2017	5.022,66	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2017	043 - Agregação Agregação nro. 6414	6414	--	1	17/03/2017	4.201,90	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2017	069 - TAXA DE EXPEDIENTE	447	--	1	07/11/2017	12,90	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2017	069 - TAXA DE EXPEDIENTE	448	--	1	07/11/2017	1,20	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2017	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1853	--	10	22/11/2016	3.991,62	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2017	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	191	--	1	19/06/2017	258,95	Em aberto
<input type="checkbox"/> 2016	043 - Agregação Agregação nro. 114826	114826	--	1	04/07/2016	8.867,57	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2016	043 - Agregação Agregação nro. 147531	147531	--	1	17/08/2016	3.069,44	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2016	043 - Agregação Agregação nro. 21402	21402	--	1	24/06/2016	1.989,50	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2016	043 - Agregação Agregação nro. 72595	72595	--	1	01/07/2016	8.867,57	Sem Validade
<input type="checkbox"/> 2016	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	345	--	10	25/11/2015	3.713,13	Em aberto

Histórico Lançamento

*Adron*

Fiscal - Matrícula nº 21.660-7  
08/03/2023 15:06



# Prefeitura do Município de Araraquara

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

08/03/2023 15:06 FOLHA 6

< 46 - 60 >

Status : Não Selecionado

Exercício	Tributo	Aviso	Ref	Qtd Parcelas	Data Lancto	Valor Lançado	Situação
<input type="checkbox"/>	2016 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	87	--	1	21/08/2016	243,55	Em aberto
<input type="checkbox"/>	2015 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	846	--	10	05/01/2015	3.406,61	COMPENSADO
<input type="checkbox"/>	2015 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	26	--	1	03/08/2015	4.401,00	Em aberto
<input type="checkbox"/>	2015 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	52	--	1	06/11/2015	4.401,00	Em aberto
<input type="checkbox"/>	2015 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	264	--	1	29/07/2015	220,05	Em aberto
<input type="checkbox"/>	2014 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	892	--	10	02/01/2014	3.198,70	COMPENSADO
<input type="checkbox"/>	2013 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	906	--	0	18/12/2012	2.855,98	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	55	--	0	05/02/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	14	--	0	01/04/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	15	--	0	03/10/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	16	--	0	07/11/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	37	--	0	01/04/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	38	--	0	07/11/2013	195,35	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2013 150 - PARCELAMENTO D.A. Acordo nro. 1178/2013	452	--	0	13/02/2013	10.772,80	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2012 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	959	--	0	29/11/2011	2.719,98	Cancelado

Histórico Lançamento

< 61 - 72 >

Status : Não Selecionado

Exercício	Tributo	Aviso	Ref	Qtd Parcelas	Data Lancto	Valor Lançado	Situação
<input type="checkbox"/>	2011 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1022	--	0	10/12/2010	2.566,02	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2010 003 - REFIS Acordo nro. 11664/2010	1025	--	0	25/11/2010	1.004,97	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2010 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1013	--	0	21/12/2009	2.443,90	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2010 150 - PARCELAMENTO D.A. Acordo nro. 11665/2010	358	--	0	25/11/2010	6.029,21	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2009 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1048	--	0	12/01/2009	2.338,66	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2008 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1449	--	0	04/01/2008	2.195,93	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2007 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1605	--	0	09/01/2007	2.111,47	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2006 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1584	--	0	15/03/2006	1.335,10	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2005 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1674	--	0	15/03/2005	1.259,10	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2004 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1810	--	0	20/02/2004	1.094,80	1 - Pagamento de Parcelas
<input type="checkbox"/>	2003 104 - IMPOSTO TERRITORIAL	1845	--	0	15/02/2003	1.094,80	Cancelado
<input type="checkbox"/>	2003 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	26	--	0	20/11/2003	117,70	Cancelado

Histórico Lançamento

*Adriano*

Fiscal - Matrícula nº 21.660-7

08/03/2023 15:06



**Prefeitura do Município de Araraquara**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

08/03/2023 15:06 FOLHA 7



*Adrián*

Fiscal – Matrícula nº 21.660-7

08/03/2023 15:06



**Prefeitura do Município de Araraquara**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

08/03/2023 15:06 FOLHA 8



Fiscal – Matrícula nº 21.660-7

08/03/2023 15:06





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



**NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 34520/2023**

**Inscrição Cadastral: 06.275.016.00**

**Fica o (a) Sr. (a) ANTONIO R GIERWIATOWSKI E OUTS**

**Compromissário:**

**Proprietário do imóvel sito à AV AUGUSTO DE CAMPOS Nº 0 LOTES 15-16-17-18-19 QUADRA N EUROPA (JD) ARARAQUARA SP CEP 14810-350**

**Residente à RUA DR ARLINDO S DE AZEVEDO Nº 535 SANTANA CEP 14801-415 ARARAQUARA SP**

**Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA**

No prazo de **30** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

**NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012**

**Observação EFETUAR LIMPEZA EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL. MANTER LIMPO E LACRADO.**

**Data Hora infração:**

Araraquara, 08 de Março de 2023 às 15:04:34

**Data Hora da impressão da intimação:**

Araraquara, 08 de Março de 2023 às 15:08:01

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**Recebimento**

\_\_\_\_\_  
**ANTONIO R GIERWIATOWSKI E**

\_\_\_\_\_  
**MATRICULA Nº 216607  
FISCAL**

**CÓPIA**

\_\_\_\_\_  
COORD. EXEC. SERV. PÚBLICOS

\_\_\_\_\_  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

ANTONIO R GIERWIATOWSKI E OUTS  
RUA DR ARLINDO S DE AZEVEDO Nº 535 SANTANA CEP 14801-415 ARARAQUARA SP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Correspondências  
9.91.21.6667-8 - DR/SPI  
Prefeitura do Município de  
Araraquara